

ODHAD CENY OBVYKLÉ

Odhadovaná nemovitost:

- Pozemek p.č. st. 116, jehož součástí je stavba rodinný dům
- Pozemek p.č. 811/2
- Pozemek p.č. 813/2

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely online aukčního prodeje jako profesní posouzení na základě zkušeností s realitním trhem. Odhad je pouze orientační a nemá charakter znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.).

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší a nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti, s přihlédnutím k četnosti takovýchto zjištěných nabídek a ke konkrétnímu stavu a specifikaci nabízené nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry:

Typ nemovitosti: chalupa, rodinný dům Dispozice: 4+1	Lokalita: samostatně stojící v dosahu větších měst
Výměra (m2): zastavěná plocha 74 m2 Pozemek 3850 m2	Stav: po rekonstrukci

Zjištěná odhadní cena - rozmezí:

Od: 3.000.000,- Kč	Do: 4.500.000,- Kč
--------------------	--------------------

Zdroj: www.sreality.cz, www.reality.idnes.cz, www.jiho.ceskereality.cz

Vypracoval Aukční specialista: Jiří Sukdol

Dne: 28.8.2018