

Smlouva o účasti v elektronické aukci

uzavřená dle § 1746 odst.2 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Aukční s.r.o., IČ: 06405193
se sídlem Jižní 2443, 37010 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích sp.zn. C 26664
na straně jedné (dále jen "**Poskytovatel**")

a

registrovaný uživatel portálu www.eaukcerealit.cz, který se přihlašuje k účasti v konkrétní elektronické aukci

na straně druhé (dále jen "**Zájemce**")

Vyhlašovatel aukce:

Realitní kancelář

Název: Heyrovský-Mizler s.r.o.

Sídlo: Mikuláše z Husi 737/6, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 078 69 967

Zastoupena: Janem Heyrovský telefon: +420 777-333-594 email: jan@heyrovsky-mizler.com

I.

Úvodní ustanovení

Poskytovatel prohlašuje, že v rámci své podnikatelské činnosti provozuje internetový portál www.eaukcerealit.cz, na němž za dohodnutých podmínek realizuje elektronické aukce nemovitých věcí. Elektronickou aukcí se pro účely této smlouvy rozumí postup směřující k vyhledání zájemců o nabytí předmětu aukce do vlastnictví a zjištění jejich nabídek, realizovaný na základě požadavku vlastníka předmětu aukce či jiné osoby oprávněné nakládat s předmětem aukce prostřednictvím webového rozhraní Poskytovatele a jeho technického a softwarového vybavení. Elektronická aukce dle této smlouvy není veřejnou dražbou ve smyslu zákona č.26/2000Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

Zájemce prohlašuje, že má zájem účastnit se konkrétní elektronické aukce organizované Poskytovatelem a v případě vítězství (nejvyššího příhozu) v aukci uzavřít s vyhlašovatelem aukce (zpravidla vlastníkem předmětu aukce) smlouvu o převodu vlastnictví k předmětu aukce.

II.

Specifikace elektronické aukce

Poskytovatel prohlašuje, že na základě uzavřené smlouvy o provedení elektronické aukce zajišťuje konání následující elektronické aukce:

číslo elektronické aukce: 119077

předmět aukce:

- bytová jednotka 862/9 zapsaná na LV 2289
- podíl na společných částech domu 661/47029 zapsané na LV 1803

Vše v katastrálním území Hostivař, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

III. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit Zájemci za stanovených podmínek účast v elektronické aukci specifikované v čl.II., činit v této aukci podání a v případě vítězství v aukci umožnit Zájemci kontakt s vyhlášovatelem aukce za účelem uzavření kupní smlouvy o převodu předmětu aukce do vlastnictví Zájemce.
2. Podmínky a průběh aukce se řídí Aukčními podmínkami příslušné aukce na portálu www.eaukcerealit.cz, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a Zájemce prohlašuje, že se s těmito Aukčními podmínkami seznámil. Podmínky konání konkrétní aukce jsou pak blíže specifikovány v aukční vyhlášce, s jejímž zněním se Zájemce seznámil před uzavřením této smlouvy.

IV. Povinnosti Zájemce

1. Zájemce prohlašuje, že je osobou způsobilou účastnit se aukce, zejména je-li fyzickou osobou, že je osobou plně svéprávnou. Zájemce rovněž prohlašuje, že u něj není dána žádná překážka stanovená právními předpisy pro nabytí předmětu aukce do vlastnictví.
2. Zájemce je povinen:
 - a) složit aukční jistotu na účet Poskytovatele, dle platebních údajů zaslanych na email po přihlášení k aukci
 - b) zajistit si sám a na své náklady technické vybavení umožňující mu účastnit se aukce včetně připojení k internetu. Bere přitom vědomí, že kvalita jeho připojení k internetu a některá zabezpečení přístupu (např. antivirové programy) mohou ovlivnit jeho možnost či rychlost připojení k aukci a činění podání. Poskytovatel nenesе žádnou odpovědnost za kvalitu připojení a za omezení daná zabezpečením přístupu.
 - c) akceptovat podmínky stanovené Poskytovatelem pro organizaci aukce,
 - d) pokud se stane vítězem aukce, uzavřít s majitelem nemovitosti specifikovaným v ČL. II., kterého pro účely aukce zastupuje vyhlášovatel, kupní smlouvu o převodu předmětu aukce za cenu odpovídající jím učiněnému nejvyššímu příhozu a uhradit takto stanovenou kupní cenu ve lhůtě určené aukční vyhláškou,
 - e) hradit veškeré náklady spojené se svou účastí v aukci, když Zájemce nemá vůči žádnému subjektu právo na jejich náhradu

V. Složení a vrácení aukční jistoty

1. Zájemce je povinen složit na bankovní účet Poskytovatele aukční jistotu. Výše aukční jistoty je uvedena v Aukční vyhlášce. Další platební údaje nutné k realizaci úhrady aukční jistoty (číslo bankovního účtu, variabilní symbol, specifický symbol) budou Zájemci zaslány elektronicky, po přihlášení do aukce na portále www.eaukcerealit.cz.
2. Aukční jistota může být uhrazena (připsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) kdykoli po uveřejnění aukční vyhlášky na aukčním portále, nejpozději však 24 hodin před zahájením aukce. O přijetí platby bude Zájemce informován emailem (elektronicky). Bez řádného a včasného uhrazení aukční jistoty nebude účast v aukci Zájemci umožněna.

3. Aukční jistotu skládá Zájemce na důkaz závazného zájmu o koupi předmětu aukce za cenu odpovídající alespoň nejnižšímu podání. **Aukční jistota uhrazená vítězem aukce se započítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.**
4. V případě, že se Zájemce stane vítězem aukce, připadá jím poskytnutá aukční jistota okamžikem ukončení aukce vyhlášovateli aukce jako odměna na úhradu jeho nákladů související s organizací a zabezpečení aukce a následných právních služeb.
5. Pokud se Zájemce nestane vítězem aukce, vrátí mu Poskytovatel jím uhrazenou aukční jistotu bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů ode dne skončení aukce. Aukční jistota není úročena a je tedy vratná ve výši, v jaké byla poskytnuta.
6. V případě, že se zájemce stane vítězem aukce a odmítne podepsat kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí nebo rezervační smlouvu s vyhlášovatelem aukce, bere na vědomí, že vyhlášovatel aukce je oprávněn ponechat si Zájemcem uhrazenou aukční jistotu na úhradu nákladů za zmařenou aukci.

VI. Průběh aukce

1. Aukce bude probíhat v internetovém prostředí na webovém portále **www.eaukcerealit.cz**.
2. Zájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil s [Aukčními podmínkami portálu www.eaukcerealit.cz](http://www.eaukcerealit.cz) a jsou mu podrobně známy podmínky a průběh aukce.
3. Aukce bude zahájena v čas uvedený v aukční vyhlášce. Ihned po zahájení se všem přihlášeným účastníkům zobrazí aktuální stav nabídky. Po zahájení aukce mohou účastníci činit svá podání, přičemž učiněné podání musí převýšit aktuální nejvyšší nabídku alespoň o minimální příhoz stanovený aukční vyhláškou, jinak nebude podání akceptováno.
4. K ukončení elektronické aukce dojde v čase uvedeném v aukční vyhlášce. Pokud ze strany některého účastníka aukce bude učiněný příhoz v době kratší než pět (5) minut před stanoveným koncem aukce, prodlužuje se automaticky doba konce aukce tak, že aukce skončí teprve uplynutím pěti (5) minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

VII. Vítěz aukce

1. Vítězem elektronické aukce se stane ten z účastníků aukce, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší.
2. Poskytovatel bezodkladně oznámí vítězi aukce tuto skutečnost elektronicky formou e-mailové zprávy a následně bude tento účastník telefonicky kontaktován vyhlášovatelem aukce za účelem poskytnutí informací nutných k přípravě konkrétního znění kupní smlouvy, případně souvisejících smluv (např. o úschově kupní ceny). Neúspěšní účastníci aukce obdrží informaci o výsledku aukce na e-mailovou adresu, kterou uvedli při registraci, bez zbytečného odkladu po ukončení aukce.
3. Práva plynoucí z vítězství v aukci nelze postoupit na třetí osobu.

VIII. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen:
 - a) zajistit Zájemci on-line přístup do aukce vygenerováním příslušných přístupových údajů a možnost Zájemce činit v aukci podání,

- b) zajistit Zájemci možnost seznámení se s veškerými podklady týkajícími se organizace aukce a předmětu aukce,
 - c) umožnit Zájemci prohlídku předmětu aukce za podmínek uvedených v aukční vyhlášce,
 - d) přistupovat ke všem osobám účastnícím se aukce a jejich nabídkám v aukci stejným způsobem,
 - e) bez zbytečného odkladu po skončení aukce potvrdit vítězi aukce skutečnost, že jeho nabídka (příhoz) byl nejvyšší a že se tedy stal vítězem aukce, a informovat ostatní účastníky aukce,
 - f) umožnit Zájemci kontakt se vyhlášovatelem aukce za účelem dojednání podmínek kupní smlouvy, případně souvisejících smluv (např. smlouvy o úschově kupní ceny).
2. Poskytovatel si vyhrazuje právo aukci před jejím zahájením kdykoliv zrušit (upustit od aukce), a to i bez udání důvodů.
 3. Poskytovatel neodpovídá za deklarované vlastnosti předmětu aukce. Za správnost uvedených informací, jejich aktuálnost a úplnost odpovídá výhradně vyhlášovatel aukce. Veškeré nároky plynoucí z nesprávnosti údajů proto Zájemce nemůže uplatňovat vůči Poskytovateli, nýbrž jejich vyřešení je pouze právním vztahem mezi Zájemcem a vyhlášovatelem aukce.

IX.

Odměna Poskytovatele

1. Odměnu Poskytovateli platí vyhlášovatel aukce.
2. Za účast v aukci není Zájemce povinen hradit Poskytovateli žádnou odměnu, ani hradit vzniklé náklady.

X.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem jejího uzavření a konče podepsáním kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí nebo rezervační smlouvy s vyhlášovatelem nejdéle však patnáctým (15.) dnem po ukončení aukce.
2. Zájemce, který je spotřebitelem, výslovně žádá ve smyslu § 1823 o.z., aby Poskytovatel začal s plněním svých povinností dle této smlouvy, tj. zahájil provádění činností tvořících předmět této smlouvy, bezodkladně, tj. již ve lhůtě, kterou má Zájemce jako spotřebitel k dispozici pro odstoupení od této smlouvy.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Ve věcech neupravených výslovně touto smlouvou se právní vztah smluvních stran řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy, nebo s ní související ujednání, či jakákoli její část, ukáže být neplatnou, či se neplatnou stane, neovlivní tato skutečnost platnost zbývajících ujednání smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá v prostředí internetu s použitím prostředků komunikace na dálku ve smyslu § 1820 o.z. Zájemce výslovně prohlašuje, že se s dostatečným předstihem před akceptací smlouvy seznámil se Sdělením poskytovaným spotřebiteli před uzavřením smlouvy, kterému plně porozuměl a s plným vědomím závazků plynoucích pro něj s uzavřením smlouvy tuto smlouvu uzavírá. Sdělení poskytované spotřebiteli je nedílnou součástí této smlouvy.