

ODHAD CENY OBVYKLÉ

Odhadovaná nemovitost:

- bytová jednotka 862/9 zapsaná na LV 2289

- podíl na společných částech domu 661/47029 zapsané na LV 1803

Vše v katastrálním území Hostivař, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely online aukčního prodeje jako profesní posouzení na základě zkušeností s realitním trhem. Odhad je pouze orientační a nemá charakter znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.).

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší a nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti, s přihlédnutím k četnosti takovýchto zjištěných nabídek a ke konkrétnímu stavu a specifikaci nabízené nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry:

Typ nemovitosti: byt Dispozice: 3+1	Lokalita: Praha Hostivař
Výměra (m ²): 66	Stav: po rekonstrukci

Zjištěná odhadní cena - rozmezí:

Od: 4.100.000,- Kč	Do: 4.800.000,- Kč
--------------------	--------------------

Zdroj: www.sreality.cz, www.reality.idnes.cz, www.jiho.ceskereality.cz

Vypracoval: Sukdol

Dne: 2.7.2019