

AUKČNÍ VYHLÁŠKA O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE č. 119081

Článek I.

Označení vyhlášeovatele a poskytovatele aukčního prostředí

Vyhlašovatel aukce:

Jméno a příjmení: Jana Kidoňová

Trvalé bydliště: Borová Lada č. p. 3, 38492 Borová Lada
s podílem ½ na nemovitosti specifikované v ČL. IV.

a

Jméno a příjmení: Lišková Alena

Trvalé bydliště: L. Kuby 1213/25, České Budějovice 7, 37007 České Budějovice
s podílem ½ na nemovitosti specifikované v ČL. IV.

a

Poskytovatel aukčního prostředí:

1. Aukční s.r.o., IČ: 06405193

se sídlem Jižní 2443, 37010 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích sp.zn. C 26664

Článek II.

Elektronická aukce

Touto aukční vyhláškou vyhlášovatel aukce oznamuje dostupné informace rozhodné pro konání a účast v elektronické aukci, kterou se rozumí postup směřující k vyhledání zájemců o nabytí předmětu aukce do vlastnictví a zjištění jejich nabídek, realizovaný na základě požadavku vyhlášeovatele aukce prostřednictvím webového rozhraní poskytovatele aukčního prostředí.

Aukce dle této vyhlášky není veřejnou dražbou ve smyslu zákona č.26/2000Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

Aukce je pořádána v českém jazyce.

Bližší podrobnosti týkající se aukce jsou dostupné na internetových stránkách www.eaukcerealit.cz.

Článek III.

Doba a místo konání elektronické aukce

Místo konání aukce: webový portál **www.eaukcerealit.cz**

Zahájení elektronické aukce: datum: 5.9.2019 čas:16:00 hod

Konec aukce: datum: 5.9.2019 čas: 16:20 hod

Pokud ze strany některého účastníka aukce bude učiněný příhoz v době kratší než pět (5) minut před stanoveným koncem aukce, prodlužuje se automaticky doba konce aukce tak, že aukce skončí teprve uplynutím pěti (5) minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Článek IV. Označení a popis předmětu aukce

1. Předmětem aukce je prodej následujících nemovitých věcí:
 - pozemek parcelní číslo 103, jehož součástí je stavba rodinného domu na adrese Zavadilka č.p. 2092
 - pozemek parcelní číslo 104/1, zahrada
 - pozemek parcelní číslo 104/2, jehož součástí je garáž bez čísla popisného nebo evidenčníhoVše v katastrálním území Haklovy Dvory (636797), katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

2. Popis předmětu aukce: (popis z inzerce)

Aukce rodinného domu, Zavadilka

Hledáte rodinný dům v Českých Budějovicích v dosahu MHD, s velkou zahradou, který si upravíte dle vašich potřeb? Nabízíme k prodeji rodinný dům v Českých Budějovicích část obce Zavadilka. Dispozičně je řešen jako 2+1 s komorou, samostatnou koupelnou a WC a garáží s dílnou. Celý dům je podsklepen a je zde možnost realizace půdní vestavby. Zastavěná plocha je 134 m². Součástí prodeje je i velká zahrada s výměrou 990 m² s ovocnými stromy a studnou. Nemovitost je zděná s betonovými podlahami a stropy. Byli zde provedeny dílčí opravy - výměna oken, střechy a rozvody topen, ostatní v původním stavu určeno k rekonstrukci. Dům je napojen na městský vodovod, plyn a elektřinu. Odpady jsou svedeny do jímky. V přilehlé komunikaci vede veřejná kanalizace ke které je možné se připojit. Vytápění je možné plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Na nemovitosti nevážnou žádné exekuce ani právní omezení. Z důvodu zákonné povinnosti uvádíme energetickou třídu G - mimořádně nevhodná, posudek se zpracovává. Prodej bude proveden formou aukce. Ta bude realizována na www.eaukce.reality.cz dne 5.9.2019. Objednejte se na prohlídku, rádi vás domem provedeme.

3. Předmět aukce se prodává ve stavu jak stojí a leží dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek V. Zástavní práva, věcná břemena a další závady váznoucí na předmětu aukce

Na předmětu aukce váznou následující závady a omezení vlastnického práva:
žádná omezení ani závady nejsou

Článek VI. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce bude konána v následujících termínech:

- dne 24.8.2019 v době od 16:00 hod do 17:00 hod
- dne 29.8.2019 v době od 10:00 hod do 11:00 hod

Pro účast na prohlídce je nutné se objednat.

Účast na prohlídce předmětu aukce není podmínkou účasti v aukci.

Před prohlídkou je každý zájemce povinen zapsat se do "Listiny přítomných na prohlídce", kterou bude mít k dispozici osoba konající prohlídku, s uvedením jména, příjmení a bydliště. Všechny osoby, které se dostaví na prohlídku, jsou povinny dodržovat zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby konající prohlídku.

Článek VII. Odhad ceny předmětu aukce

Poskytovatelem aukčního prostředí byl provedený odhad ceny předmětu aukce, a to částkou 4.300.000,- Kč, slovy: čtyři milióny třista tisíc korun českých.

Článek VIII. Vyvolávací cena

Vyvolávací cena předmětu aukce činí částku 3.800.000,- Kč, slovy: tři milióny osm set tisíc korun českých.

Článek IX. Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku 5.000,- Kč, slovy: pět tisíc korun českých.

Článek X. Aukční jistota

1. Aukční jistota činí: 30.000,- Kč, slovy: třicet tisíc korun českých

Bankovní účet pro zaplacení aukční jistoty: 2401297748/2010

Další údaje nutné k realizaci úhrady aukční jistoty (zejm. variabilní symbol a specifický symbol) budou zájemcům o účast v aukci zaslány elektronicky, po provedení registrace a přihlášení se do aukce na portále www.eaukcerealit.cz.

2. Aukční jistota může být uhrazena (připsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) kdykoli po uveřejnění této aukční vyhlášky na aukčním portále, nejpozději však 24 hodin před zahájením aukce. Bez řádného a včasného uhrazení aukční jistoty nebude účast v aukci umožněna.

3. Aukční jistotu skládá účastník aukce na důkaz závazného zájmu o koupi předmětu aukce za cenu odpovídající alespoň nejnižšímu podání.

4. **Aukční jistota uhrazená vítězem aukce se započítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.**

5. Aukční jistota poskytnutá vítězem aukce připadá okamžikem ukončení aukce poskytovateli aukčního prostředí na úhradu jeho odměny a náhrady nákladů v souvislosti se zabezpečením aukce a po podpisu kupní smlouvy bude použita jako součást úhrady kupní ceny.

6. V případě, že ve lhůtě tří (3) měsíců od ukončení aukce nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi vyhlášovatelem aukce a jejím vítězem z důvodů na straně vyhlášovatele aukce, bude aukční jistina vrácena do pěti (5) pracovních dnů od uplynutí této lhůty vítězi aukce.

7. V případě, že vítěz aukce odmítne podepsat kupní smlouvu dle ČL. XII., či jinak zmaří převod nemovitosti, připadá aukční jistota Poskytovatel aukčního prostředí jako smluvní pokuta.

8. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězem aukce a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne skončení aukce. Aukční jistota není úročena a je tedy vratná ve výši, v jaké byla poskytnuta.

Článek XI.

Průběh aukce a podmínky účasti v elektronické aukci

1. Průběh aukce upravují <https://www.eaukcerealit.cz/provozni-podminky-portalu/> dostupné na uvedených webových stránkách.
2. Účastníkem aukce mohou být fyzické osoby, které jsou plně svéprávné, jakož i právnické osoby. Účastníkem aukce nemůže být osoba, u níž je dána jakákoli překážka stanovená právními předpisy pro nabytí předmětu aukce do vlastnictví. Podmínkou pro účast v aukci dále je:
 - registrace na portále www.eaukcerealit.cz
 - přihlášení se do aukce včetně uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci.
 - zaplacení aukční jistoty.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit (aukčnit) od předem stanovené základní nabídkové ceny (vyvolávací cena) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů činěných účastníky aukce.
4. Účastníci aukce jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných osob do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným rozhodným kritériem určujícím vítěze aukce je výše kupní ceny nabídnuté účastníkem aukce. Vítězem aukce se stane ten účastník, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší.

Článek XII.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny dosažené v aukci

1. Vítěz aukce bude povinen **uzavřít kupní smlouvu**, nebo smlouvu o smlouvě budoucí do 15 dnů od ukončení aukce, s vyhlášovatelem aukce a uhradit kupní cenu ve výši jím učiněného nejvyššího podání **do 30 dnů od ukončení aukce**. Se souhlasem vyhlášovatele aukce může být lhůta pro uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny prodloužena, zejména pak o dobu nutnou k zajištění úvěrového financování kupní ceny pro vítěze aukce.
2. K financování kupní ceny **LZE** využít bankovních i nebankovních úvěrů či zápůjček se zřízením zajištění na předmětu aukce (formou zástavního práva). Případné neposkytnutí úvěru vítězi aukce jde k tíži účastníka aukce a není důvodem pro vrácení aukční jistoty.
3. Kupní cenu nelze hradit zápočtem či směnkou.

Článek XIII.

Uzavření smlouvy s vítězem aukce

1. Vyhlášovatel aukce má povinnost uzavřít s vítězem aukce kupní smlouvu podle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, kde prodávajícím bude vyhlášovatel aukce,

kupujícím vítěz aukce a předmětem smlouvy bude převod vlastnického práva k předmětu aukce za kupní cenu odpovídající nejvyššímu podání učiněnému vítězem aukce.

2. Daň z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění v souvislosti s převodem předmětu aukce hradí kupující (nabyvatel).
3. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu aukce dle kupní smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu po uhrazení kupní ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek XIV. Odměna poskytovatele aukčního prostředí

Odměnu poskytovateli aukčního prostředí platí vyhlášovatel aukce.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyhlášovatele aukce, účastníků aukce a poskytovatele aukčního prostředí se řídí Obchodními podmínkami portálu www.eaukcerealit.cz, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.
2. Poskytovatel aukčního prostředí neodpovídá za deklarované vlastnosti předmětu aukce, kdy za správnost uvedených informací, jejich aktuálnost a úplnost odpovídá výhradně vyhlášovatel. Veškeré nároky plynoucí z nesprávnosti těchto informací nelze uplatňovat vůči poskytovateli aukčního prostředí, nýbrž jejich vyřešení je pouze právním vztahem mezi vyhlášovatelem a účastníkem aukce.
3. Poskytovatel aukčního prostředí si vyhrazuje právo provést v závažných případech změnu podmínek aukce. O této změně je povinen účastníky aukce nejpozději 20 min před zahájením aukce informovat emailem.

V Českých Budějovicích dne 31.9.2019