

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE č. 119077

## Článek I.

### Označení vyhlášeovatele a poskytovatele aukčního prostředí

Vyhlašovatel aukce:

Realitní kancelář

Název: Heyrovský-Mizler s.r.o.

Sídlo: Mikuláše z Husi 737/6, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 078 69 967

Zastoupena: Janem Heyrovský telefon: +420 777-333-594 email: jan@heyrovsky-mizler.com

Poskytovatel aukčního prostředí:

**1. Aukční s.r.o.**, IČ: 06405193

se sídlem Jižní 2443, 37010 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích sp.zn. C 26664

## Článek II.

### Elektronická aukce

Touto aukční vyhláškou vyhlašovatel aukce oznamuje dostupné informace rozhodné pro konání a účast v elektronické aukci, kterou se rozumí postup směřující k vyhledání zájemců o nabytí předmětu aukce do vlastnictví a zjištění jejich nabídek, realizovaný na základě požadavku vyhlašovatele aukce prostřednictvím webového rozhraní poskytovatele aukčního prostředí.

Aukce dle této vyhlášky není veřejnou dražbou ve smyslu zákona č.26/2000Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

Aukce je pořádána v českém jazyce.

Bližší podrobnosti týkající se aukce jsou dostupné na internetových stránkách [www.eaukcerealit.cz](http://www.eaukcerealit.cz).

## Článek III.

### Doba a místo konání elektronické aukce

Místo konání aukce: webový portál [www.eaukcerealit.cz](http://www.eaukcerealit.cz)

Zahájení elektronické aukce: datum: 25.7.2019 čas: 16:30 hod

Konec aukce: datum: 25.7.2019 čas: 16:50 hod

Pokud ze strany některého účastníka aukce bude učiněn příhoz v době kratší než pět (5) minut před stanoveným koncem aukce, prodlužuje se automaticky doba konce aukce tak, že aukce skončí teprve uplynutím pěti (5) minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

## **Článek IV. Označení a popis předmětu aukce**

1. Předmětem aukce je prodej následujících nemovitých věcí:

- bytová jednotka 862/9 zapsaná na LV 2289
- podíl na společných částech domu 661/47029 zapsané na LV 1803

Vše v katastrálním území Hostivař, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

2. Popis předmětu aukce: (popis z inzerce)

Představujeme Vám prodej bytu 3+1 formou elektronické aukce, na klidném místě poblíž hostivařského lesoparku.

Byt se nachází ve 2. patře panelového domu. Současný majitel jej přestavěl na 4+1 a pečlivě zrekonstruoval.

Byt je tepelně i zvukově izolovaný, jsou zde plastová okna a nové stoupačky a rozvody elektřiny. Všechny materiály od podlahy po strop byly vybrány s ohledem na kvalitu a variabilitu využití.

V okolí máte k dispozici velmi dobrou občanskou vybavenost. Přímo před domem je večerka, přes ulici dojdete do supermarketu Albert, na poštu i do lékárny. Do 5 min od domu se nachází školka, škola a poliklinika.

Hostivařský lesopark poskytuje prostor pro různorodé oddechové i sportovní vyžití – od procházek, přes běhání, cyklistiku a bruslení až po koupání v hostivařské přehradě. Rodiny s dětmi využijí nespočet dětských hřišť.

Byt je prověřen technickou inspekci a získal hodnocení 101 %.  
Těším se na prohlídku s Vámi!

Pro prohlídku a další informace kontaktujte makléře zakázky pana Heyrovského tel.: 777 333 594.

3. Předmět aukce se prodává ve stavu jak stojí a leží dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## **Článek V. Zástavní práva, věcná břemena a další závady váznoucí na předmětu aukce**

Na předmětu aukce váznou následující závady a omezení vlastnického práva:

- zákaz zcizení
- zástavní právo smluvní

*Uvedená omezení po převodu vlastnického práva na základě kupní smlouvy zaniknou.*

## **Článek VI. Prohlídka předmětu aukce**

Prohlídka předmětu aukce bude konána v následujících termínech:

- dne 16.7.2019 po telefonické domluvě
- dne 22.7.2019 po telefonické domluvě

Účast na prohlídce předmětu aukce není podmínkou účasti v aukci.

Všechny osoby, které se dostaví na prohlídku, jsou povinny dodržovat zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby konající prohlídku.

## **Článek VII. Odhad ceny předmětu aukce**

Poskytovatelem aukčního prostředí byl provedený odhad ceny předmětu aukce, a to částkou 4.800.000,- Kč, slovy: čtyři miliony osm set tisíc korun českých.

## **Článek VIII. Vyvolávací cena**

Vyvolávací cena předmětu aukce činí částku 3.790.000,- Kč, slovy: tři miliony sedm set devadesát tisíc korun českých.

## **Článek IX. Minimální příhoz**

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku 5.000,- Kč, slovy: pět tisíc korun českých.

## **Článek X. Aukční jistota**

1. Aukční jistota činí: 30.000,- Kč, slovy: třicet tisíc korun českých

Bankovní účet pro zaplacení aukční jistoty: 2401297748/2010

Další údaje nutné k realizaci úhrady aukční jistoty (zejm. variabilní symbol a specifický symbol) budou zájemcům o účast v aukci zaslány elektronicky, po provedení registrace a přihlášení se do aukce na portále [www.eaukcerealit.cz](http://www.eaukcerealit.cz).

2. Aukční jistota může být uhrazena (připsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) kdykoli po uveřejnění této aukční vyhlášky na aukčním portále, nejpozději však 24 hodin před zahájením aukce. Bez řádného a včasného uhrazení aukční jistoty nebude účast v aukci umožněna.
3. Aukční jistotu skládá účastník aukce na důkaz závazného zájmu o koupi předmětu aukce za cenu odpovídající alespoň nejnižšímu podání a za účelem zajištění povinnosti vítěze aukce uhradit řádně odměnu a náhradu nákladů poskytovatele aukčního prostředí. **Aukční jistota uhrazená vítězem aukce se započítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.**

4. Aukční jistota poskytnutá vítězem aukce připadá okamžikem ukončení aukce vyhlášovateli aukce na úhradu jeho odměny a náhrady nákladů v souvislosti se zabezpečením aukce.
5. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězem aukce a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne skončení aukce. Aukční jistota není úročena a je tedy vratná ve výši, v jaké byla poskytnuta.

## Článek XI.

### Průběh aukce a podmínky účasti v elektronické aukci

1. Průběh aukce upravují <https://www.eaukcerealit.cz/provozni-podminky-portal/> dostupné na uvedených webových stránkách.
2. Účastníkem aukce mohou být fyzické osoby, které jsou plně svéprávné, jakož i právnické osoby. Účastníkem aukce nemůže být osoba, u níž je dána jakákoli překážka stanovená právními předpisy pro nabytí předmětu aukce do vlastnictví. Podmínkou pro účast v aukci dále je:
  - registrace na portále [www.eaukcerealit.cz](http://www.eaukcerealit.cz)
  - přihlášení se do aukce včetně uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci.
  - zaplacení aukční jistoty.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit (aukčnit) od předem stanovené základní nabídkové ceny (vyvolávací cena) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů činěných účastníky aukce.
4. Účastníci aukce jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných osob do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným rozhodným kritériem určujícím vítěze aukce je výše kupní ceny nabídnuté účastníkem aukce. Vítězem aukce se stane ten účastník, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší.

## Článek XII.

### Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny dosažené v aukci

1. Vítěz aukce bude povinen **uzavřít kupní smlouvu**, nebo smlouvu o smlouvě budoucí nebo rezervační smlouvu do 15 dnů od ukončení aukce, s vyhlášovatelem aukce a uhradit kupní cenu ve výši jím učiněného nejvyššího podání nejdéle **do 30 dnů od ukončení aukce**. Se souhlasem vyhlášovatele aukce může být lhůta pro uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny prodloužena, zejména pak o dobu nutnou k zajištění úvěrového financování kupní ceny pro vítěze aukce.
2. **K financování kupní ceny LZE využít bankovních i nebankovních úvěrů** či zápůjček se zřízením zajištění na předmětu aukce (formou zástavního práva). Případné neposkytnutí úvěru vítězi aukce jde k tíži účastníka aukce a není důvodem pro vrácení aukční jistoty.
3. Kupní cenu nelze hradit zápočtem či směnkou.

**Článek XIII.**  
**Uzavření smlouvy s vítězem aukce**

1. Majitel nemovitosti specifikované v ČL. IV, kterého v aukci zastupuje Vyhlášovatel má povinnost uzavřít s vítězem aukce kupní smlouvu podle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, kde prodávajícím bude majitel nemovitosti, kupujícím vítěz aukce a předmětem smlouvy bude převod vlastnického práva k předmětu aukce za kupní cenu odpovídající nejvyššímu podání učiněnému vítězem aukce.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění v souvislosti s převodem předmětu aukce hradí kupující (nabyvatel).
3. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu aukce dle kupní smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu po uhrazení kupní ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**Článek XIV.**  
**Odměna poskytovatele aukčního prostředí**

Odměnu poskytovatele aukčního prostředí včetně DPH hradí vyhlášovatel aukce.

**Článek XV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá práva a povinnosti vyhlášovatele aukce, účastníků aukce a poskytovatele aukčního prostředí se řídí Obchodními podmínkami portálu [www.eaukcerealit.cz](http://www.eaukcerealit.cz), pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.
2. Poskytovatel aukčního prostředí neodpovídá za deklarované vlastnosti předmětu aukce, kdy za správnost uvedených informací, jejich aktuálnost a úplnost odpovídá výhradně vyhlášovatel. Veškeré nároky plynoucí z nesprávnosti těchto informací nelze uplatňovat vůči poskytovateli aukčního prostředí, nýbrž jejich vyřešení je pouze právním vztahem mezi vyhlášovatelem a účastníkem aukce.
3. Poskytovatel aukčního prostředí si vyhrazuje právo provést v závažných případech změnu podmínek aukce. O této změně je povinen účastníky aukce nejpozději 20 min před zahájením aukce informovat emailem.

V Českých Budějovicích dne 2.7.2019