

ODHAD CENY OBVYKLÉ

Odhadovaná nemovitost:

- pozemek parcelní číslo 103, jehož součástí je stavba rodinného domu na adrese Zavadilka č.p. 2092
- pozemek parcelní číslo 104/1, zahrada
- pozemek parcelní číslo 104/2, jehož součástí je garáž bez čísla popisného nebo evidenčního

Vše v katastrálním území Haklovy Dvory (636797), katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely online aukčního prodeje jako profesní posouzení na základě zkušeností s realitním trhem. Odhad je pouze orientační a nemá charakter znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.).

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší a nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti, s přihlédnutím k četnosti takovýchto zjištěných nabídek a ke konkrétnímu stavu a specifikaci nabízené nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry:

Typ nemovitosti: Rodinný dům Dispozice: 2+1, s garáží	Lokalita: Klidná část obce v dosahu MHD
Výměra (m ²): 1124	Stav: před rekonstrukci

Zjištěná odhadní cena - rozmezí:

Od: 3.800.000,- Kč	Do: 4.300.000,- Kč
--------------------	--------------------

Zdroj: www.sreality.cz, www.reality.idnes.cz, www.jiho.ceskereality.cz

Vypracoval: Jiří Sukdol

Dne: 31.7.2019