

# Smlouva o účasti v elektronické aukci

uzavřená dle § 1746 odst.2 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

---

## Smluvní strany:

**1. Aukční s.r.o.**, IČ: 06405193

se sídlem Jižní 2443, 37010 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích sp.zn. C 26664 na straně jedné (dále jen "**Poskytovatel**")

**a**

**registrovaný uživatel portálu [www.eaukcerealit.cz](http://www.eaukcerealit.cz), který se přihlašuje k účasti v konkrétní elektronické aukci**

na straně druhé (dále jen "**Zájemce**")

## I.

### Úvodní ustanovení

Poskytovatel prohlašuje, že v rámci své podnikatelské činnosti provozuje internetový portál [www.eaukcerealit.cz](http://www.eaukcerealit.cz), na němž za dohodnutých podmínek realizuje elektronické aukce nemovitých věcí. Elektronickou aukcí se pro účely této smlouvy rozumí postup směřující k vyhledání zájemců o nabytí předmětu aukce do vlastnictví a zjištění jejich nabídek, realizovaný na základě požadavku vlastníka předmětu aukce či jiné osoby oprávněné nakládat s předmětem aukce prostřednictvím webového rozhraní Poskytovatele a jeho technického a softwarového vybavení. Elektronická aukce dle této smlouvy není veřejnou dražbou ve smyslu zákona č.26/2000Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

Zájemce prohlašuje, že má zájem účastnit se konkrétní elektronické aukce organizované Poskytovatelem a v případě vítězství (nejvyššího příhozu) v aukci uzavřít s vyhlášovatelem aukce (zpravidla vlastníkem předmětu aukce) smlouvu o převodu vlastnictví k předmětu aukce.

## II.

### Specifikace elektronické aukce

Poskytovatel prohlašuje, že na základě uzavřené smlouvy o provedení elektronické aukce zajišťuje konání následující elektronické aukce:

číslo elektronické aukce:120104

předmět aukce:

Předmětem aukce je prodej následujících nemovitých věcí:

- pozemek p.č. 77/13 o výměře 1228 m<sup>2</sup>

- pozemek p.č. 77/14 o výměře 1798 m<sup>2</sup>

Vše v katastrálním území Nenačovice, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun

Pozemky budou nabízeny a prodávány jako soubor o celkové výměře 3026 m<sup>2</sup>.

### **III. Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit Zájemci za stanovených podmínek účast v elektronické aukci specifikované v čl.II., činit v této aukci podání a v případě vítězství v aukci umožnit Zájemci kontakt s vyhlášovatelem aukce za účelem uzavření kupní smlouvy o převodu předmětu aukce do vlastnictví Zájemce. Zájemce se zavazuje v případě vítězství v aukci zaplatit Poskytovateli odměnu.
2. Podmínky a průběh aukce se řídí Aukčními podmínkami příslušné aukce na portálu [www.eaukcerealit.cz](http://www.eaukcerealit.cz), které jsou nedílnou součástí této smlouvy a Zájemce prohlašuje, že se s těmito Aukčními podmínkami seznámil. Podmínky konání konkrétní aukce jsou pak blíže specifikovány v aukční vyhláše, s jejímž zněním se Zájemce seznámil před uzavřením této smlouvy.

### **IV. Povinnosti Zájemce**

1. Zájemce prohlašuje, že je osobou způsobilou účastnit se aukce, zejména je-li fyzickou osobou, že je osobou plně svéprávnou. Zájemce rovněž prohlašuje, že u něj není dána žádná překážka stanovená právními předpisy pro nabytí předmětu aukce do vlastnictví.
2. Zájemce je povinen:
  - a) složit aukční jistotu na účet Poskytovatele, dle platebních údajů zasláných na email po přihlášení k aukci
  - b) zajistit si sám a na své náklady technické vybavení umožňující mu účastnit se aukce včetně připojení k internetu. Bere přitom vědomí, že kvalita jeho připojení k internetu a některá zabezpečení přístupu (např. antivirové programy) mohou ovlivnit jeho možnost či rychlost připojení k aukci a činění podání. Poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za kvalitu připojení a za omezení daná zabezpečením přístupu.
  - c) akceptovat podmínky stanovené Poskytovatelem pro organizaci aukce,
  - d) pokud se stane vítězem aukce, uzavřít s vyhlášovatelem aukce, kupní smlouvu o převodu předmětu aukce za cenu odpovídající jím učiněnému nejvyššímu příhozu a uhradit takto stanovenou kupní cenu ve lhůtě určené aukční vyhláškou,
  - e) uhradit Poskytovateli odměnu za podmínek a ve výši stanovené v čl.IX. této smlouvy
  - f) hradit veškeré náklady spojené se svou účastí v aukci, když Zájemce nemá vůči žádnému subjektu právo na jejich náhradu

### **V. Složení a vrácení aukční jistoty**

1. Zájemce je povinen složit na bankovní účet Poskytovatele aukční jistotu. Výše aukční jistoty je uvedena v Aukční vyhláše. Další platební údaje nutné k realizaci úhrady aukční jistoty (číslo bankovního účtu, variabilní symbol, specifický symbol) budou Zájemci zaslány elektronicky, po přihlášení do aukce na portále [www.eaukcerealit.cz](http://www.eaukcerealit.cz).
2. Aukční jistota může být uhrazena (připsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) kdykoli po uveřejnění této aukční vyhlášky na aukčním portále, nejpozději však 24 hodin před zahájením aukce. O přijetí platby bude Zájemce informován emailem (elektronicky). Bez řádného a včasného uhrazení aukční jistoty nebude účast v aukci Zájemci umožněna.
3. Aukční jistotu skládá Zájemce na důkaz závazného zájmu o koupi předmětu aukce za cenu odpovídající alespoň nejnižšímu podání a za účelem zajištění povinnosti vítěze aukce uhradit řádně odměnu a náhradu nákladů Poskytovatele. Aukční jistota uhrazená vítězem aukce se tedy nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

4. V případě, že se Zájemce stane vítězem aukce, připadá jím poskytnutá aukční jistota okamžikem ukončení aukce jako odměna poskytovateli na úhradu jeho odměny, nákladů související s organizací a zabezpečení aukce a následných právních služeb. Aukční jistota uhrazená vítězem aukce se tedy nezapočítává jako součást kupní ceny předmětu aukce, tj. není součástí Kupní ceny
5. Pokud se Zájemce nestane vítězem aukce, vrátí mu Poskytovatel jím uhrazenou aukční jistotu bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů ode dne skončení aukce. Aukční jistota není úročena a je tedy vratná ve výši, v jaké byla poskytnuta.

## **VI. Průběh aukce**

1. Aukce bude probíhat v internetovém prostředí na webovém portále **www.eaukcerealit.cz**.
2. Zájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil s [Provozními podmínkami portálu www.eaukcerealit.cz](http://www.eaukcerealit.cz) a jsou mu podrobně známe podmínky a průběh aukce.
3. Aukce bude zahájena v čas uvedený v aukční vyhlášce. Ihned po zahájení se všem přihlášeným účastníkům zobrazí aktuální stav nabídky. Po zahájení aukce mohou účastníci činit svá podání, přičemž učiněné podání musí převýšit aktuální nejvyšší nabídku alespoň o minimální příhoz stanovený aukční vyhláškou, jinak nebude podání akceptováno.
4. K ukončení elektronické aukce dojde v čase uvedeném v aukční vyhlášce. Pokud ze strany některého účastníka aukce bude učiněný příhoz v době kratší než pět (5) minut před stanoveným koncem aukce, prodlužuje se automaticky doba konce aukce tak, že aukce skončí teprve uplynutím pěti (5) minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

## **VII. Vítěz aukce**

1. Vítězem elektronické aukce se stane ten z účastníků aukce, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší.
2. Poskytovatel bezodkladně oznámí vítězi aukce tuto skutečnost elektronicky formou e-mailové zprávy a následně bude tento účastník kontaktován vyhlášovatelem aukce za účelem poskytnutí informací nutných k přípravě konkrétního znění kupní smlouvy, případně souvisejících smluv (např. o úschově kupní ceny). Neúspěšní účastníci aukce obdrží informaci o výsledku aukce na e-mailovou adresu, kterou uvedli při registraci, bez zbytečného odkladu po ukončení aukce.
3. Práva plynoucí z vítězství v aukci nelze postoupit na třetí osobu.

## **VIII. Práva a povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel je povinen:
  - a) zajistit Zájemci on-line přístup do aukce vygenerováním příslušných přístupových údajů a možnost Zájemce činit v aukci podání,
  - b) zajistit Zájemci možnost seznámení se s veškerými podklady týkajícími se organizace aukce a předmětu aukce,
  - c) umožnit Zájemci prohlídku předmětu aukce za podmínek uvedených v aukční vyhlášce,
  - d) přistupovat ke všem osobám účastnícím se aukce a jejich nabídkám v aukci stejným způsobem,

- e) bez zbytečného odkladu po skončení aukce potvrdit vítězi aukce skutečnost, že jeho nabídka (příhoz) byl nejvyšší a že se tedy stal vítězem aukce, a informovat ostatní účastníky aukce,
  - f) umožnit Zájemci kontakt se vyhlášovatelem aukce za účelem dojednání podmínek kupní smlouvy, případně souvisejících smluv (např. smlouvy o úschově kupní ceny).
2. Poskytovatel si vyhrazuje právo aukci před jejím zahájením kdykoliv zrušit (upustit od aukce), a to i bez udání důvodů.
  3. Poskytovatel neodpovídá za deklarované vlastnosti předmětu aukce. Za správnost uvedených informací, jejich aktuálnost a úplnost odpovídá výhradně vyhlášovatel aukce. Veškeré nároky plynoucí z nesprávnosti údajů proto Zájemce nemůže uplatňovat vůči Poskytovateli, nýbrž jejich vyřešení je pouze právním vztahem mezi Zájemcem a vyhlášovatelem aukce.

## **IX. Odměna Poskyvatele**

1. Zájemce se zavazuje, že v případě, kdy se stane vítězem aukce, uhradí Poskytovateli odměnu, jejíž výše se sjednává na částku odpovídající aukční jistotě. V takto stanovené odměně jsou zahrnuty veškeré náklady Poskyvatele spojené s poskytováním služeb a obsahuje veškeré daně a poplatky. Na úhradu své odměny je Poskytovatel oprávněn ponechat si Zájemcem uhrazenou aukční jistotu. Zájemce bere na vědomí, že jeho povinnost uhradit odměnu Poskytovateli nemá žádnou souvislost s jeho povinností uhradit kupní cenu předmětu aukce ve výši jím učiněného nejvyššího podání, tedy zejména že odměna Poskyvatele není v kupní ceně obsažena.
2. Pokud se zájemce vítězem aukce nestane, není povinen hradit Poskytovateli žádnou odměnu, ani hradit vzniklé náklady.

## **X. Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem jejího uzavření a konče podepsáním kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí nejdéle však třicátým (30.) dnem po ukončení aukce.
2. Zájemce, který je spotřebitelem, výslovně žádá ve smyslu § 1823 o.z., aby Poskytovatel začal s plněním svých povinností dle této smlouvy, tj. zahájil provádění činností tvořících předmět této smlouvy, bezodkladně, tj. již ve lhůtě, kterou má Zájemce jako spotřebitel k dispozici pro odstoupení od této smlouvy.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Ve věcech neupravených výslovně touto smlouvou se právní vztah smluvních stran řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy, nebo s ní související ujednání, či jakákoli její část, ukáže být neplatnou, či se neplatnou stane, neovlivní tato skutečnost platnost zbývajících ujednání smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá v prostředí internetu s použitím prostředků komunikace na dálku ve smyslu § 1820 o.z. Zájemce výslovně prohlašuje, že se s dostatečným předstihem před akceptací smlouvy seznámil se Sdělením poskytovaným spotřebiteli před uzavřením smlouvy, kterému plně porozuměl a s plným vědomím závazků plynoucích pro něj s uzavřením smlouvy tuto smlouvu uzavírá. Sdělení poskytované spotřebiteli je nedílnou součástí této smlouvy.