

ODHAD CENY OBVYKLÉ

Odhadovaná nemovitost:

Předmětem odhadu jsou následující nemovité věci:

- pozemek p.č. 77/13 o výměře 1228 m²
- pozemek p.č. 77/14 o výměře 1798 m²

Vše v katastrálním území Nenačovice, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely online aukčního prodeje jako profesní posouzení na základě zkušeností s realitním trhem. Odhad je pouze orientační a nemá charakter znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.).

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší a nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti, s přihlédnutím k četnosti takovýchto zjištěných nabídek a ke konkrétnímu stavu a specifikaci nabízené nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry:

Typ nemovitosti: Pozemek - Územním plánem určen pro stavbu rodinného domu	Lokalita: Nenačovice, okres Beroun
Výměra (m²): 3026	Stav: Standartní, udržovaný

Zjištěná odhadní cena - rozmezí:

Od: 1700,- Kč	Do: 2200,- Kč
---------------	---------------

Zdroj: www.sreality.cz, www.reality.idnes.cz, www.cemap.cz

Vypracoval: Sukdol

Dne: 9.6.2020