

AUKČNÍ VYHLÁŠKA O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE č. 120156

Článek I.

Označení vyhlášovatele a poskytovatele aukčního prostředí

Veronika Málková,

Se sídlem: Pod Hrází 295, Most - Vtelno, 43401

(dále v této smlouvě je "**Vyhlašovatel**")

1. Aukční s.r.o., IČ: 06405193

se sídlem Jižní 2443, 37010 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích sp.zn. C 26664

(dále v této smlouvě je "**Poskytovatel**")

Článek II.

Elektronická aukce

- Touto aukční vyhláškou vyhlášovatel aukce oznamuje dostupné informace rozhodné pro konání a účast v elektronické aukci, kterou se rozumí postup směřující k vyhledání zájemců o nabytí předmětu aukce do vlastnictví a zjištění jejich nabídek, realizovaný na základě požadavku vyhlášovatele aukce prostřednictvím webového rozhraní poskytovatele aukčního prostředí.
- Aukce dle této vyhlášky není veřejnou dražbou ve smyslu zákona č.26/2000Sb., o veřejných dražbách v platném znění.
- Aukce je pořádána v českém jazyce.
- Bližší podrobnosti týkající se aukce jsou dostupné na internetových stránkách www.eaukcerealit.cz.

Článek III.

Doba a místo konání elektronické aukce

Místo konání aukce: webový portál www.eaukcerealit.cz

Zahájení elektronické aukce: datum: 8.7.2021 čas:17:00 hod

Konec aukce: datum: 8.7.2011 čas: 17:20 hod

Pokud ze strany některého účastníka aukce bude učiněn příhoz v době kratší než pět (5) minut před stanoveným koncem aukce, prodlužuje se automaticky doba konce aukce tak, že aukce skončí teprve uplynutím pěti (5) minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Článek IV.

Označení a popis předmětu aukce

1. Předmětem aukce je prodej následujících nemovitých věcí:

Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

- Pozemek p.č. 29/5 o výměře 1140m2 zapsané na listu vlastnictví č. 1238 v katastrálním území Zalesňany, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

2. Popis předmětu aukce: (popis z inzerce)

Dovolujeme si vám nabídnout prodej stavební parcely o velikosti 1140 m² v obci Zalešany, v okrese Kolín. Parcela je přístupná z místní komunikace, v obci je nově kanalizace. Elektřina i kanalizace se nacházejí na hranici pozemku. Nutno vybudovat studnu, jelikož není v obci vodovod. Plyn v obci není. Nemovitost lze financovat hypotékou. Obec Zalešany se nachází asi 15 km západně od Kolína. Veškerá občanská vybavenost je v sousední Kouřimi, kde je mateřská škola, dvě základní školy, umělecká škola, lékař, lékárna, pošta, fotbalový klub, tenisový klub, golfový klub, rybáři.

3. Předmět aukce se prodává ve stavu jak stojí a leží dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek V.

Zástavní práva, věcná břemena a další závady váznoucí na předmětu aukce

Na předmětu aukce váznou následující závady a omezení vlastnického práva: NEJSOU

Článek VI.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce není organizována.

Článek VII.

Odhad ceny předmětu aukce

Byl provedený odhad ceny předmětu aukce, a to částkou 2.180.000,- Kč, slovy: dva miliony jedno sto osmdesát tisíc korun českých.

Článek VIII.

Vyvolávací cena

Vyvolávací cena předmětu aukce činí částku 1.400.000,- Kč, slovy: jeden milion čtyři sta tisíc korun českých.

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku 10.000,- Kč, slovy: deset tisíc korun českých.

Článek X.

Aukční jistota

1. Aukční jistota činí: 60.000,- Kč, slovy: šedesát tisíc korun českých

Bankovní účet pro zaplacení aukční jistoty: 2401297748/2010

Další údaje nutné k realizaci úhrady aukční jistoty (zejm. variabilní symbol a specifický symbol) budou zájemcům o účast v aukci zaslány elektronicky, po provedení registrace a přihlášení se do aukce na portále www.eaukcrealit.cz.

2. Aukční jistota může být uhrazena (připsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) kdykoli po uveřejnění této aukční vyhlášky na aukčním portále, nejpozději však 24 hodin před zahájením aukce. Bez řádného a včasného uhrazení aukční jistoty nebude účast v aukci umožněna.
3. Aukční jistotu skládá účastník aukce na důkaz závazného zájmu o koupi předmětu aukce za cenu odpovídající alespoň nejnižšímu podání.
4. V případě, že se účastník stane vítězem aukce, poukáže Poskytovatel Zájemcem složenou aukční jistotu bezodkladně po skončení aukce na bankovní účet Vyhlášovatele a aukční jistota bude vypořádána dle dohody účastníka a Vyhlášovatele, zejména započtením na kupní cenu Předmětu aukce nebo na odměnu Vyhlášovatele.
5. V případě, že se účastník stane vítězem aukce a odmítne podepsat kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí nebo rezervační smlouvu s vyhlášovatelem aukce, bere na vědomí, že Vyhlášovatel aukce je oprávněn ponechat si účastníkem uhrazenou aukční jistotu na úhradu nákladů za zmařenou aukci.
6. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězem aukce a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne skončení aukce. Aukční jistota není úročena a je tedy vratná ve výši, v jaké byla poskytnuta.

Článek XI.

Průběh aukce a podmínky účasti v elektronické aukci

1. Průběh aukce upravují [https://www.eaukcrealit.cz/provozni-podminky-portalu/](https://www.eaukcrealit.cz/provozni-podminky-portal/) dostupné na uvedených webových stránkách.
2. Účastníkem aukce mohou být fyzické osoby, které jsou plně svéprávné, jakož i právnické osoby. Účastníkem aukce nemůže být osoba, u níž je dána jakákoli překážka stanovená právními předpisy pro nabytí předmětu aukce do vlastnictví. Podmínkou pro účast v aukci dále je:
 - registrace na portále www.eaukcrealit.cz
 - přihlášení se do aukce včetně uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci.
 - zaplacení aukční jistoty.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit (aukčnit) od předem stanovené základní nabídkové ceny (vyvolávací cena) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů činěných účastníky aukce.
4. Účastníci aukce jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných osob do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným rozhodným kritériem určujícím vítěze aukce je výše kupní ceny nabídnuté účastníkem aukce. Vítězem aukce se stane ten účastník, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší.

Článek XII.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny dosažené v aukci

1. Vítěz aukce bude povinen **uzavřít kupní smlouvu**, nebo smlouvu o smlouvě budoucí **do 15 dnů** od ukončení aukce, s Vyhlašovatelem aukce a **uhradit kupní cenu** ve výši jím učiněného nejvyššího podání nejdéle **do 30 dnů od ukončení aukce**. Se souhlasem vyhašovatele aukce může být lhůta pro uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny prodloužena, zejména pak o dobu nutnou k zajištění úvěrového financování kupní ceny pro vítěze aukce.
2. K financování kupní ceny LZE využít bankovních i nebankovních úvěrů či zápůjček se zřízením zajištění na předmětu aukce (formou zástavního práva). Případné neposkytnutí úvěru vítězi aukce jde k tíži účastníka aukce a není důvodem pro vrácení aukční jistoty.
3. Kupní cenu nelze hradit zápočtem či směnkou.

Článek XIII.

Uzavření smlouvy s vítězem aukce

1. Vyhlašovatel aukce má povinnost uzavřít s vítězem aukce kupní smlouvu podle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, kde prodávajícím bude vyhašovatel aukce, kupujícím vítěz aukce a předmětem smlouvy bude převod vlastnického práva k předmětu aukce za kupní cenu odpovídající nejvyššímu podání učiněnému vítězem aukce.

Článek XIV.

Odměna poskytovatele aukčního prostředí

1. Odměnu Poskytovateli platí Vyhlašovatel aukce.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyhašovatele aukce, účastníků aukce a poskytovatele aukčního prostředí se řídí Obchodními podmínkami portálu www.eaukcearealit.cz, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.
2. Poskytovatel aukčního prostředí neodpovídá za deklarované vlastnosti předmětu aukce, kdy za správnost uvedených informací, jejich aktuálnost a úplnost odpovídá výhradně vyhašovatel. Veškeré nároky plynoucí z nesprávnosti těchto informací nelze uplatňovat vůči poskytovateli aukčního prostředí, nýbrž jejich vyřešení je pouze právním vztahem mezi vyhašovatelem a účastníkem aukce.
3. Poskytovatel aukčního prostředí si vyhrazuje právo provést v závažných případech změnu podmínek aukce. O této změně je povinen účastníky aukce nejpozději 20 min před zahájením aukce informovat emailem.

V Českých Budějovicích dne 11.6.2021