

Smlouva o účasti v elektronické aukci

uzavřená dle § 1746 odst.2 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Aukční s.r.o., IČ: 06405193

se sídlem Jižní 2443, 37010 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích sp.zn. C 26664 na straně jedné (dále jen "**Poskytovatel**")

a

registrovaný uživatel portálu www.eaukcerealit.cz, který se přihlašuje k účasti v konkrétní elektronické aukci

na straně druhé (dále jen "**Zájemce**")

I.

Úvodní ustanovení

Poskytovatel prohlašuje, že v rámci své podnikatelské činnosti provozuje internetový portál www.eaukcerealit.cz, na němž za dohodnutých podmínek realizuje elektronické aukce nemovitých věcí. Elektronickou aukcí se pro účely této smlouvy rozumí postup směřující k vyhledání zájemců o nabytí předmětu aukce do vlastnictví a zjištění jejich nabídek, realizovaný na základě požadavku vlastníka předmětu aukce či jiné osoby oprávněné nakládat s předmětem aukce prostřednictvím webového rozhraní Poskytovatele a jeho technického a softwarového vybavení. Elektronická aukce dle této smlouvy není veřejnou dražbou ve smyslu zákona č.26/2000Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

Zájemce prohlašuje, že má zájem účastnit se konkrétní elektronické aukce organizované Poskytovatelem a v případě vítězství (nejvyššího příhozu) v aukci uzavřít s vyhlášovatelem aukce (zpravidla vlastníkem předmětu aukce) smlouvu o převodu vlastnictví k předmětu aukce.

II.

Specifikace elektronické aukce

Poskytovatel prohlašuje, že na základě uzavřené smlouvy o provedení elektronické aukce zajišťuje konání následující elektronické aukce:

- **číslo elektronické aukce:** 120156
- **předmět aukce:** Pozemek p.č. 29/5 o výměře 1140m2 zapsané na listu vlastnictví č. 1238 v katastrálním území Zalesňany, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

III.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit Zájemci za stanovených podmínek účast v elektronické aukci specifikované v čl.II., činit v této aukci podání a v případě vítězství v aukci umožnit Zájemci kontakt s vyhlášovatelem aukce za účelem uzavření kupní smlouvy o převodu předmětu aukce do vlastnictví Zájemce.

2. Podmínky a průběh aukce se řídí Aukčními podmínkami příslušné aukce na portálu www.eaukcerealit.cz, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a Zájemce prohlašuje, že se s těmito Aukčními podmínkami seznámil. Podmínky konání konkrétní aukce jsou pak blíže specifikovány v aukční vyhlášce, s jejímž zněním se Zájemce seznámil před uzavřením této smlouvy.

IV.

Povinnosti Zájemce

1. Zájemce prohlašuje, že je osobou způsobilou účastnit se aukce, zejména je-li fyzickou osobou, že je osobou plně svéprávnou. Zájemce rovněž prohlašuje, že u něj není dána žádná překážka stanovená právními předpisy pro nabytí předmětu aukce do vlastnictví.
2. Zájemce je povinen:
 - a) složit aukční jistotu na účet Poskytovatele, dle platebních údajů zaslanych na email po přihlášení k aukci
 - b) zajistit si sám a na své náklady technické vybavení umožňující mu účastnit se aukce včetně připojení k internetu. Bere přitom vřdomí, že kvalita jeho připojení k internetu a některá zabezpečení přístupu (např. antivirové programy) mohou ovlivnit jeho možnost či rychlost připojení k aukci a činění podání. Poskytovatel nenes e žádnou odpovědnost za kvalitu připojení a za omezení daná zabezpečením přístupu.
 - c) akceptovat podmínky stanovené Poskytovatelem pro organizaci aukce,
 - d) pokud se stane vítězem aukce, uzavřít s vyhlášovatelem aukce, kupní smlouvu o převodu předmětu aukce za cenu odpovídající jím učiněnému nejvyššímu příhozu a uhradit takto stanovenou kupní cenu ve lhůtě určené aukční vyhláškou,
 - e) hradit veškeré náklady spojené se svou účastí v aukci, když Zájemce nemá vůči žádnému subjektu právo na jejich náhradu

V.

Složení a vrácení aukční jistoty

1. Zájemce je povinen složit na bankovní účet Poskytovatele aukční jistotu. Výše aukční jistoty je uvedena v Aukční vyhlášce. Další platební údaje nutné k realizaci úhrady aukční jistoty (číslo bankovního účtu, variabilní symbol, specifický symbol) budou Zájemci zaslány elektronicky, po přihlášení do aukce na portále www.eaukcerealit.cz.
2. Aukční jistota může být uhrazena (připsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) kdykoli po uveřejnění této aukční vyhlášky na aukčním portále, nejpozději však 24 hodin před zahájením aukce. O přijetí platby bude Zájemce informován emailem (elektronicky). Bez řádného a včasného uhrazení aukční jistoty nebude účast v aukci Zájemci umožněna.
3. Aukční jistotu skládá Zájemce na důkaz závazného zájmu o koupi předmětu aukce za cenu odpovídající alespoň nejnižšímu podání.
4. V případě, že se Zájemce stane vítězem aukce, poukáže Poskytovatel Zájemcem složenou aukční jistotu bezodkladně po skončení aukce na bankovní účet Vyhlášovatele a aukční jistota bude vypořádána dle dohody Zájemce a Vyhlášovatele, zejména započtením na kupní cenu Předmětu aukce nebo na odměnu Vyhlášovatele.
5. V případě, že se zájemce stane vítězem aukce a odmítne podepsat kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí nebo rezervační smlouvu s vyhlášovatelem aukce, bere na vřdomí, že Vyhlášovatel aukce je oprávněn ponechat si Zájemcem uhrazenou aukční jistotu na úhradu nákladů za zmařenou aukci.

6. Pokud se Zájemce nestane vítězem aukce, vrátí mu Poskytovatel jím uhrazenou aukční jistotu bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů ode dne skončení aukce. Aukční jistota není úročena a je tedy vratná ve výši, v jaké byla poskytnuta.

VI. Průběh aukce

1. Aukce bude probíhat v internetovém prostředí na webovém portále **www.eaukcerealit.cz**.
2. Zájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil s [Aukčními podmínkami portálu www.eaukcerealit.cz](http://www.eaukcerealit.cz) a jsou mu podrobně známe podmínky a průběh aukce.
3. Aukce bude zahájena v čas uvedený v aukční vyhlášce. Ihned po zahájení se všem přihlášeným účastníkům zobrazí aktuální stav nabídky. Po zahájení aukce mohou účastníci činit svá podání, přičemž učiněné podání musí převýšit aktuální nejvyšší nabídku alespoň o minimální příhoz stanovený aukční vyhláškou, jinak nebude podání akceptováno.
4. K ukončení elektronické aukce dojde v čase uvedeném v aukční vyhlášce. Pokud ze strany některého účastníka aukce bude učiněný příhoz v době kratší než pět (5) minut před stanoveným koncem aukce, prodlužuje se automaticky doba konce aukce tak, že aukce skončí teprve uplynutím pěti (5) minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

VII. Vítěz aukce

1. Vítězem elektronické aukce se stane ten z účastníků aukce, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší.
2. Poskytovatel bezodkladně oznámí vítězi aukce tuto skutečnost elektronicky formou e-mailové zprávy a následně bude tento účastník telefonicky kontaktován Vyhlašovatelem aukce uvedeným v aukční vyhlášce za účelem poskytnutí informací nutných k přípravě konkrétního znění kupní smlouvy, případně souvisejících smluv (např. o úschově kupní ceny). Neúspěšní účastníci aukce obdrží informaci o výsledku aukce na e-mailovou adresu, kterou uvedli při registraci, bez zbytečného odkladu po ukončení aukce.
3. Práva plynoucí z vítězství v aukci nelze postoupit na třetí osobu.

VIII. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen:
 - a) zajistit Zájemci on-line přístup do aukce vygenerováním příslušných přístupových údajů a možnost Zájemce činit v aukci podání,
 - b) zajistit Zájemci možnost seznámení se s veškerými podklady týkajícími se organizace aukce a předmětu aukce,
 - c) umožnit Zájemci prohlídku předmětu aukce za podmínek uvedených v aukční vyhlášce,
 - d) přistupovat ke všem osobám účastnícím se aukce a jejich nabídkám v aukci stejným způsobem,
 - e) bez zbytečného odkladu po skončení aukce potvrdit vítězi aukce skutečnost, že jeho nabídka (příhoz) byl nejvyšší a že se tedy stal vítězem aukce, a informovat ostatní účastníky aukce,
 - f) umožnit Zájemci kontakt se vyhlašovatelem aukce za účelem dojednání podmínek kupní smlouvy, případně souvisejících smluv (např. smlouvy o úschově kupní ceny).

2. Poskytovatel si vyhrazuje právo aukci před jejím zahájením kdykoliv zrušit (upustit od aukce), a to i bez udání důvodů.
3. Poskytovatel neodpovídá za deklarované vlastnosti předmětu aukce. Za správnost uvedených informací, jejich aktuálnost a úplnost odpovídá výhradně vyhlášovatel aukce. Veškeré nároky plynoucí z nesprávnosti údajů proto Závámce nemůže uplatňovat vůči Poskytovateli, nýbrž jejich vyřešení je pouze právním vztahem mezi Závámcem a vyhlášovatelem aukce.

IX.

Odměna Poskytovatele

1. Odměnu Poskytovateli platí Vyhlášovatel aukce.
2. Za účast v aukci není Závámce povinen hradit Poskytovateli žádnou odměnu, ani hradit vzniklé náklady.

X.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem jejího uzavření a konče ukončením aukce a odesláním aukčních jistot dle ČL. V.
2. Závámce, který je spotřebitelem, výslovně žádá ve smyslu § 1823 o.z., aby Poskytovatel začal s plněním svých povinností dle této smlouvy, tj. zahájil provádění činností tvořících předmět této smlouvy, bezodkladně, tj. již ve lhůtě, kterou má Závámce jako spotřebitel k dispozici pro odstoupení od této smlouvy.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Ve věcech neupravených výslovně touto smlouvou se právní vztah smluvních stran řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy, nebo s ní související ujednání, či jakákoli její část, ukáže být neplatnou, či se neplatnou stane, neovlivní tato skutečnost platnost zbývajících ujednání smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá v prostředí internetu s použitím prostředků komunikace na dálku ve smyslu § 1820 o.z. Závámce výslovně prohlašuje, že se s dostatečným předstihem před akceptací smlouvy seznámil se Sdělením poskytovaným spotřebiteli před uzavřením smlouvy, kterému plně porozuměl a s plným vědomím závazků plynoucích pro něj s uzavřením smlouvy tuto smlouvu uzavírá. Sdělení poskytované spotřebiteli je nedílnou součástí této smlouvy.

Přílohy:

- **Územně plánovací informace**
- **Stanovisko Českých Drah**

Městský úřad v Kouřimi
stavební úřad
281 61 KOUŘIM
Č.j.: KOU- 596/2021
Vyřizuje: Poula

V Kouřimi dne 10.3.2021

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Stavební úřad v Kouřimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), poskytuje na základě žádosti, kterou dne 10.3.2021 podal Mgr.Filip Zeman, nar. 28.10.1974, trvale bytem Zalešany 55, 280 02 Kolín zastoupen na základě plné moci Veronikou Málkovou, nar. 15.7.1975, Pod Hrázi 295, Vtelno, 434 01 Most (dále jen „žadatel“), v souladu s ustanovením § 21 odst.1 písm.a) stavebního zákona **územně plánovací informaci** o podmínkách využívání území dle územně plánovací dokumentace pro využití **pozemku p.č. 29/5 v k.ú. Zalešany:**

-pozemek p.č. 29/5 v k.ú.Zalešany je dle platného územního plánu obce Zalešany zařazen do zastavěného území a to do ploch pro bydlení s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech.

Poskytnutá územně plánovací informace podle § 21 odst.3 stavebního zákona platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu. Poskytnutá územně plánovací informace nenahrazuje opatření nebo rozhodnutí stavebního úřadu potřebná pro povolení samotné realizace staveb.

Jaroslav Poula
vedoucí stavebního úřadu
v Kouřimi

Doručí se:

Žadatel:

Mgr. Filip Zeman, Zalešany 55, 280 02 Kolín
(zastoupen: Veronika Málková, Pod Hrázi 295, Vtelno, 434 01 Most)

Obecní úřad v místě:

OÚ Zalešany, 280 02 Kolín

Spis SÚ

Městský úřad
stavební úřad
Mírové náměstí 145
281 61 Kouřim

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 514473/P-41580/2020-SŽ-OR PMA-
OPS
Ustů/přikoh 2/0
Vytuzje Martin Švejar
Telefon 972 224 837
Mobil 702 170 046
E-mail svejar@spravazeleznic.cz
Datum 20. listopadu 2020

Mgr. Filip Zeman
Zalešany 55
280 02 Zalešany

Předběžné vyjádření Správy železnic, státní organizace

Na základě předložené žádosti Správa železnic, státní organizace (dále jen SŽ), zastoupená Oblastním ředitelstvím Praha (dále jen OR Praha) k záměru níže uvedené stavby sděluje:

Pro stavbu:

Název stavby:	Rodinný dům k bydlení Zalešany
Místo stavby:	k.ú. Zalešany, parc. č. 29/5
Trat':	Pečky - Zásrnky v úseku vl. UHELNÉ SKLADY - Bosice v žkm 10,400 - 10,490 vlevo tratě ve vzdálenosti 5 m a více (měřeno kolmo od osy nejbližší koleje).
TUDÚ:	152204
Žadatel:	Mgr. Filip Zeman, Zalešany 55, 280 02 Zalešany
Stavebník / Investor:	Mgr. Filip Zeman, Zalešany 55, 280 02 Zalešany

Jedná se o záměr následující stavby:
výstavba rodinného domu k bydlení na parc. č. 29/5 v obci Zalešany.

Zájmový prostor stavby **se nachází v ochranném pásmu dráhy** výše uvedené trati, mimo pozemky SŽ, dle přiložené koordinační situace.

V území dotčeném stavbou se **nenachází** zařízení a inženýrské sítě v majetku SŽ.

SŽ nemá námitky proti výše uvedenému záměru stavby v ochranném pásmu dráhy za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
2. Stavba musí být navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.

3. Navrženou stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Stavba musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k zařízení v plném rozsahu, nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.
4. Použité osvětlení, a to i během stavby, nesmí oslňovat strojvedoucí a barevně nesmí být zaměnitelné s návěstními znaky.
5. Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
6. Správa tratí Praha východ OR Praha (dále jen ST) upozorňuje, že vedením případných pozemních komunikací nesmí vzniknout požadavek na nový železniční přejezd.
7. **Upozorňujeme na negativní vlivy, způsobené provozem dráhy (hluk a vibrace)** i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy, s kterými je nutno počítat, tuto skutečnost respektovat a v rámci stavby zohlednit. Investor zajistí na vlastní náklady takové provedení stavby, aby byl dodržen § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a aby byly splněny požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a to tak, aby investor obytné stavby navrhnul a realizoval taková opatření, kterými budou odstraněny nežádoucí účinky hluku a vibrací na stavbu a okolní venkovní prostor z titulu provozu dráhy a bylo tím dosaženo limitů podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy hluku a vibrací.

V případě realizace stavebního záměru požadujeme předložit projektovou dokumentaci ve vztahu k dráze (DUR/DSP). Do předložené dokumentace je nutné zahrnout veškeré stavby a činnosti v ochranném pásmu, resp. obvodu dráhy, a to i stavby na ohlášení nebo realizované podle § 103 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Náležitosti projektové dokumentace potřebné pro vydání souhrnného stanoviska viz webová stránka OR Praha (www.spravazeleznice.cz → O nás → Organizační jednotky SŽ → Oblastní ředitelství Praha → Ochranné pásmo dráhy) – dokumentaci zašlete v elektronické podobě (poštou na CD, elektronicky na e-mail ePodatelnaORPHA@spravazeleznice.cz, příp. datovou schránkou ucchjm).

- Předložená dokumentace musí obsahovat mj. soupis dotčených pozemků, záborový elaborát pozemků SŽ vč. zakreslu záboru do katastrální mapy, situační výkres širších vztahů, podrobnou situaci, příčné řezy kolmo ke koleji v nejbližším místě přiblížení stavby k trati vč. zakreslení osy krajní koleje, hranic pozemků dráhy a mezilehlého terénu (z příčného řezu musí být patrné výškové poměry vzhledem k temenu kolejnice a vzdálenostní poměry vzhledem k ose koleje), do příčných řezů požadujeme zakreslení hranic pozemků dráhy.
- Technickou zprávu s uvedením pozemků dotčených stavbou a jejich vlastníků
- Plnou moc v případě, že se stavebník nechá zastupovat
- Situační výkres širších vztahů a podrobnou situaci stavby v ochranném pásmu či obvodu dráhy v měřítku 1:1000 nebo 1:500 s vyznačením vzdálenosti stavby od osy koleje v místě největšího přiblížení, s vyznačením hranic a čísel pozemkových parcel
- Železniční kilometry s příčnými řezy kolmo k trati v místě největšího přiblížení stavby k trati v jednotlivých úsecích stavby s vyznačením vzdálenosti od osy traťové koleje
- Majetkoprávní dokumentaci k výše uvedené stavbě

Toto stanovisko je vydáno jako předběžné vyjádření k záměru stavby. Nelze je použít jako podklad pro řízení u příslušného stavebního úřadu nebo pro zahájení stavby.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádosti k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše číslo jednací pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.



Libor Škvára
náměstek ředitele pro techniku



Spolka železnice
státní organizace
Obecní ředitelství Praha
Prtýkánská 24, 170 00 Praha 7
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
(63)