

AUKČNÍ VYHLÁŠKA
O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE č. 120200
č. j. MC P-KLDJ 1898/2021

Článek I.

Označení vyhlašovatele a poskytovatele aukčního prostředí

Vyhlašovatel aukce:

Městská část Praha – Koloděje, IČ 00240338
se sídlem K Jízdárně 9/20, Praha 9 – Koloděje, PSČ 190 16
zastoupena Ing. Angelou Morávkovou, starostkou
telefon: +420 281 970 050
e-mail: info@kolodeje.cz
dále jen „vyhlašovatel“

Poskytovatel aukčního prostředí:

1. Aukční s.r.o., IČ: 06405193
se sídlem Jižní 2443, 37010 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích sp.zn. C
26664

Článek II.

Elektronická aukce

Touto aukční vyhláškou vyhlašovatel aukce oznamuje dostupné informace rozhodné pro konání výběrového řízení formou elektronických aukcí (dále též „aukce nebo „elektronická aukce“) a účast v elektronické aukci, kterou se rozumí postup směřující k vyhledání zájemců o nabytí předmětu aukce (pozemku) do vlastnictví a zjištění jejich nabídek, realizovaný na základě požadavku vyhlašovatele aukce prostřednictvím webového rozhraní poskytovatele aukčního prostředí (dále též „poskytovatel“).

Aukce dle této vyhlášky není veřejnou dražbou ve smyslu zákona č.26/2000Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

Aukce je pořádána v českém jazyce.

Bližší podrobnosti týkající se aukce jsou dostupné na internetových stránkách poskytovatele aukčního prostředí – www.eaukcrealit.cz.

Článek III.

Označení a popis předmětu aukce

1. Předmětem aukce je prodej následujících nemovitých věcí:

- Pozemek p. č. 751/79, k.ú. Koloděje (668508).

2. Popis předmětu aukce:

Jedná se o pozemek o výměře 844 m². Pozemek je situován v katastrálním území Koloděje v zastavěné části obce. Dle platného územního plánu je pozemek veden v oblasti OB-B (čistě obytné) a je tedy určen k zastavění. Pozemek je přístupný po zpevněné komunikaci. V místě je možné úplné napojení na inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektřina, plyn). V okolí pozemku je souvislá stávající zástavba z rodinných domů.

Podrobnější informace je možné zjistit z příložených dokumentů:

- a) výpis z katastru nemovitostí týkající se předmětného pozemku
- b) část výkresu územního plánu zahrnujícího předmětný pozemek
- c) Informace o existenci zařízení provozovaných společnostmi Pražské vodovody a kanalizace, a.s. týkající se předmětného pozemku
- d) Informace o existenci elektroenergetického zařízení distribuční soustavy společnosti PŘEdistribuce, a.s. týkající se okolí předmětného pozemku
- e) Stanovisko Pražská plynárenská distribuce, a.s. k existenci plynárenských zařízení týkající se okolí předmětného pozemku

3. Pozemek se prodává ve stavu, jak stojí a leží dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek IV.

Zástavní práva, věcná břemena a další závady váznoucí na předmětu aukce

Na předmětu aukce váznou následující závady a omezení vlastnického práva: **Neváznou.**

Článek V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídky nabízených pozemků nebudou organizovány, jsou veřejně přístupné.

Článek VI.

Odhad ceny předmětu aukce

Na základě znaleckého posudku č. 4038/313/2021 vypracovaného znalečkou kanceláří PROSCON, s.r.o., IČO 49356381, ze dne 19. 8. 2021 byla stanovena cena předmětu aukce na částku 10.128.000,- Kč (slovy deset milionů jedno sto dvacet osm tisíc korun českých).

Článek VII.

Vyvolávací cena předmětu aukce

Vyvolávací cena : **10.128.000,- Kč**, (slovy: deset milionů jedno sto dvacet osm tisíc korun českých)

Článek VIII. Doba a místo konání elektronické aukce

Místo konání aukce: webový portál poskytovatele aukčního prostředí **www.eaukcerealit.cz**

Zahájení elektronické aukce: datum: 6. 12. 2021 čas: 10:00hod

Konec aukce: datum:6. 12. 2021 čas: 10:20hod

Pokud ze strany některého účastníka aukce bude učiněný příhoz v době kratší než pět (5) minut před stanoveným koncem aukce, prodlužuje se automaticky doba konce aukce tak, že aukce skončí teprve uplynutím pěti (5) minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Článek IX. Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku 15.000,- Kč, slovy: patnáct tisíc korun českých. Příhoz musí být vždy vyjádřen v celých korunách. Příhozem se rozumí navýšení aktuálně nejvyšší nabídkové ceny na její novou hodnotu.

Článek X. Aukční jistota

1. Aukční jistota činí: 45.000,- Kč, slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých

Bankovní účet pro zaplacení aukční jistoty: 2401297748/2010

Další údaje nutné k realizaci úhrady aukční jistoty (zejm. variabilní symbol a specifický symbol) budou zájemcům o účast v aukci zaslány elektronicky, po provedení registrace a přihlášení se do aukce na portále poskytovatele aukčního prostředí.

2. Aukční jistota může být uhrazena (připsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) kdykoli po uveřejnění této aukční vyhlášky na aukčním portále, nejpozději však 24 hodin před zahájením aukce. Bez řádného a včasného uhrazení aukční jistoty nebude účast v aukci umožněna.

3. Aukční jistotu skládá účastník aukce na důkaz závazného zájmu o koupi předmětu aukce za cenu odpovídající alespoň nejnižšímu podání a za účelem zajištění povinnosti vítěze aukce uhradit řádně odměnu a náhradu nákladů poskytovatele aukčního prostředí. Aukční jistota uhrazená vítězem aukce se tedy **nezapočítává** na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

4. Aukční jistota poskytnutá vítězem aukce připadá okamžikem ukončení aukce poskytovateli aukčního prostředí na úhradu jeho odměny a náhrady nákladů v souvislosti se zabezpečením aukce. V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy či smlouvy, jejímž předmětem bude závazek uzavřít kupní smlouvu k předmětu aukce, mezi vyhlášovatelem aukce a jejím vítězem z důvodů výlučně na straně vyhlášovatele aukce, bude aukční jistota vrácena bez zbytečného odkladu vítězi aukce.

5. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězem aukce a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne skončení aukce. Aukční jistota není úročena a je tedy vratná ve výši, v jaké byla poskytnuta.

Článek XI.

Průběh aukce a podmínky účasti v elektronické aukci

1. Průběh aukce upravují Provozní podmínky dostupné na uvedených webových stránkách poskytovatele aukčního prostředí nebo na odkazu: [Provozní podmínky portálu - E-Aukce realit \(eaukcerealit.cz\)](http://eaukcerealit.cz). Je nutné se s podmínkami aukce seznámit a řídit se jimi.
2. Účastníkem aukce mohou být fyzické osoby, které jsou plně svéprávné, jakož i právnické osoby. Účastníkem aukce nemůže být osoba, u níž je dána jakákoli překážka stanovená právními předpisy pro nabytí předmětu aukce do vlastnictví. Podmínkou pro účast v aukci dále je:
 - registrace na portále poskytovatele aukčního prostředí
 - přihlášení se do aukce včetně uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - zaplacení aukční jistoty.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit (aukčnit) od předem stanovené základní nabídkové ceny (vyvolávací cena) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů činěných účastníky aukce.
4. Účastníci aukce jsou povinni zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit průběh aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných osob do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným rozhodným kritériem určujícím vítěze aukce je výše kupní ceny nabídnuté účastníkem aukce. Vítězem aukce se stane ten účastník aukce, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší a stává se osobu oprávněnou žádat převod předmětu aukce do svého vlastnictví. Konečné rozhodnutí o prodeji předmětu aukce je však vyhrazeno zastupitelstvu vyhlášovatele. V případě, že zastupitelstvo vyhlášovatele neschválí prodej předmětu aukce, nemá vítěz aukce nárok se daného převodu domáhat.

Článek XII.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny dosažené v aukci

1. Po provedení výše popsaného výběrového řízení formou elektronické aukce, ve kterém se přihlásil alespoň jeden zájemce, bude rozhodovat zastupitelstvo vyhlášovatele o prodeji předmětu aukce vítězi aukce.
2. Nejpozději do 7 dnů poté, co bude schváleno usnesení zastupitelstva vyhlášovatele o prodeji předmětu aukce vítězi aukce, je vítěz aukce povinen uzavřít s vyhlášovatelem rezervační smlouvu, jejímž obsahem bude zejména:
 - a. Závazek vyhlášovatele i vítěze aukce uzavřít kupní smlouvu do dvou měsíců ode dne uzavření rezervační smlouvy, a to za cenu ve výši nejvyššího podání vítěze aukce;

- b. Povinnost vítěze aukce nejpozději do 5dnů od podpisu rezervační smlouvy zaplatit vyhlášeovateli rezervační poplatek ve výši 250.000,- Kč;
 - c. Ujednání o smluvní pokutě ve výši 250.000,- Kč ve prospěch vyhlášeovatele pro případ, že vítěz aukce neuzavře do konce rezervační lhůty s vyhlášeovatelem kupní smlouvu k předmětu aukce nebo k uzavření kupní smlouvy nedojde z jiných důvodů na straně vítěze aukce, a to včetně nedoložení zajištění prostředků na úhradu kupní ceny.
3. Do konce rezervační lhůty sjednané v rezervační smlouvě dle odst. 2 se vítěz aukce zavazuje uzavřít s vyhlášeovatelem kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k předmětu aukce ve prospěch vítěze aukce za kupní cenu ve výši odpovídající výši jeho nejvyššího podání. Kupní cena (ponížená o uhrazený rezervační poplatek) bude splatná do 15 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy, a to na úschovní účet advokáta či notáře, případně na jistotní účet banky. Návrh na vklad vlastnického práva bude spolu s kupní smlouvou doručen na katastr nemovitostí nejdříve poté, co bude kupní cena (ponížená o uhrazený rezervační poplatek) složena na úschovním či jistotním účtu. Pro případ porušení povinností vítěze aukce jakožto kupujícího uhradit kupní cenu bude sjednána ve prospěch vyhlášeovatele jako prodávajícího smluvní pokuta ve výši 0,25% kupní ceny za každý započatý den prodlení s tím, že pokud bude vítěz aukce v prodlení s uhrazením kupní ceny převyšujícím 10 dnů, bude vyhlášeovatel oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude část kupní ceny financována prostřednictvím úvěru poskytnutým bankou, bude v době podání návrhu na vklad vlastnického práva probíhat na příslušném katastrálním úřadu řízení o povolení vkladu zástavního práva (a případných souvisejících zápisů) nebo bude toto zástavní práva (včetně případných souvisejících zápisů) již váznout na předmětu aukce.
5. V případě, že vítěz aukce doloží vyhlášeovateli schopnost uhradit kupní cenu za předmět aukce bez zbytečného odkladu po ukončení aukce, může se vítěz aukce a vyhlášeovatel dohodnout na tom, že uzavřou rovnou kupní smlouvu, a to ve lhůtě 7 dnů poté, co bude schváleno usnesení zastupitelstva vyhlášeovatele o prodeji předmětu aukce vítězi aukce. Předmětem kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k předmětu aukce ve prospěch vítěze aukce za kupní cenu ve výši odpovídající výši jeho nejvyššího podání. Kupní cena bude splatná do 15 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy, a to na úschovní účet advokáta či notáře, případně na jistotní účet banky. Návrh na vklad vlastnického práva bude spolu s kupní smlouvou doručen na katastr nemovitostí nejdříve poté, co bude kupní cena složena na úschovním či jistotním účtu. Pro případ porušení povinností vítěze aukce jakožto kupujícího uhradit kupní cenu bude sjednána ve prospěch vyhlášeovatele jako prodávajícího smluvní pokuta ve výši 0,25% kupní ceny za každý započatý den prodlení s tím, že pokud bude vítěz aukce v prodlení s uhrazením kupní ceny převyšujícím 10 dnů, bude vyhlášeovatel oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.
6. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí vítěz aukce. Případné náklady spojené s vyřízením úvěru vítěze aukce, jakož i náklady spojené s podáním návrhu na vklad zástavního práva ve prospěch úvěrující banky vítěze aukce hradí též vítěz aukce. Návrh smluvní dokumentace připraví vyhlášeovatel, který zajistí též advokátní úschovu peněz. V případě, že vítěz aukce bude požadovat úschovu peněz u notáře, u banky či u jiného advokáta než bude navrhován vyhlášeovatelem, nese náklady spojené s úschovou zcela vítěz aukce.

7. K financování kupní ceny lze využít bankovních úvěrů se zřízením zajištění na předmětu aukce (formou zástavního práva). Případné neposkytnutí úvěru vítězi aukce jde k tíži účastníka aukce a není důvodem pro vrácení aukční jistoty.
8. Kupní cenu nelze hradit zápočtem či směnkou.
9. Pokud vítěz aukce jakkoli poruší pravidla stanovená v této aukční vyhlášce, zejména dojde-li z důvodů na straně vítěze aukce k marnému uplynutí lhůt stanovených v této vyhlášce, považuje se aukce zmařená ze strany vítěze aukce a vyhlášovatel není povinen s vítězem aukce jakkoli dále jednat a uzavřít s ním kupní smlouvu či smlouvu, jejímž obsahem je závazek stran uzavřít kupní smlouvu k předmětu aukce. V případě, že nedojde k uzavření rezervační smlouvy dle odst. 2 tohoto článku ve stanovené lhůtě z důvodů na straně vítěze aukce a nedojde případně rovnou k uzavření kupní smlouvy dle odst. 5 tohoto článku, je vyhlášovatel oprávněn se obrátit na další zájemce v pořadí dle výsledků aukce a jednat s nimi o prodeji předmětu aukce.
10. Dojde-li k případu uvedeném v první větě odst. 9 tohoto článku, je vítěz aukce povinen uhradit vyhlášovateli aukce paušální náhradu vynaložených nákladů na provedení aukce ve výši 1% vyvolávací ceny předmětu aukce.

Článek XIII.

Odměna poskytovatele aukčního prostředí

Odměna poskytovatele aukčního prostředí včetně DPH činí částku odpovídající výši aukční jistoty dle čl. X. této aukční vyhlášky. Odměnu hradí poskytovateli aukčního prostředí vítěz aukce, a to s použitím složené aukční jistoty.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyhlášovatele aukce, účastníků aukce a poskytovatele aukčního prostředí se řídí Obchodními podmínkami portálu www.eaukcerealit.cz, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.
2. Poskytovatel aukčního prostředí neodpovídá za deklarované vlastnosti předmětu aukce, kdy za správnost uvedených informací, jejich aktuálnost a úplnost odpovídá výhradně vyhlášovatel. Veškeré nároky plynoucí z nesprávnosti těchto informací nelze uplatňovat vůči poskytovateli aukčního prostředí, nýbrž jejich vyřešení je pouze právním vztahem mezi vyhlášovatelem a účastníkem aukce.
3. Poskytovatel aukčního prostředí si vyhrazuje právo provést v závažných případech změnu podmínek aukce. O této změně je povinen účastníky aukce nejpozději 20 min před zahájením aukce informovat emailem.