

## Zkrácené podmínky pro účast v privátní aukci

### Co je aukce

- Elektronickou aukcí se rozumí dobrovolný způsob prodeje nemovitosti směřující k vyhledání zájemců o nabytí předmětu aukce do svého vlastnictví a zjištění jejich cenových nabídek. Aukce se realizuje na základě požadavku vlastníka předmětu aukce či jiné osoby oprávněné nakládat s předmětem aukce (dále jen „vyhlašovatel“). Vítězem aukce se stává zájemce, který učiní nejvyšší nabídku.

### Účastníci aukce

- Aukce se mohou zúčastnit pouze osoby určené Vyhlašovatelem aukce (majitel nemovitosti, zastupující realitní kancelář, osoba oprávněné nakládat s předmětem aukce).

### Jak se přihlásit k aukci

- Každý uživatel musí kontaktovat Vyhlašovatele aukce, který schválí jeho účast v aukci a zajistí jeho registraci.

### Registrace k aukci

- Na základě požadavku vyhlašovatele je každému účastníkovi zaslána přihlašovací URL adresa.
- Klikem na tento link vstoupí do registračního prostředí a zde vyplní požadované údaje.
- Následně je vyzván k ověření svého registračního emailu, doplnění osobních informací, odsouhlasení podmínek aukce a platebních podmínek aukce. Tím je Uživatelský účet potvrzen.

### Aukční jistota

- Aukční jistotu skládá každý účastník jako důkaz závazného zájmu se aukce zúčastnit.
- Aukční jistota musí být uhrazena před začátkem aukce.
- Po uhrazení je účastníkovi umožněn vstup do aukční síně a činění příhozů.
- Po skončení aukce se aukční jistota neúspěšným zájemcům vrací v plné výši zpět na účet. Aukční jistota vítěze aukce se přeposílá na účet Vyhlašovatele aukce (Realitní kanceláře)

### Vstup do aukční síně

- Po potvrzení účtu se účastník přihlásí svou emailovou adresou a heslem použitým při registraci, v menu webu, záložka Přihlásit.
- Klikem na záložku Mé aukce v horním menu vstoupí na stránku „Mé aukce“.
- Stiskem tlačítka „Vstoupit do aukční síně“ se otevře aukční síň.

### Začátek aukce

- Termín je stanoven a je vypsán na nabídce aukce a Smlouvě o účasti v aukci. K aukci se lze přihlásit i po jejím započnutí, nejdéle však před jejím koncem.

#### Průběh aukce

- Ihned po zahájení se všem přihlášeným účastníkům zobrazí aktuální cena nabídky a čas zbývající do konce aukce.
- Po zahájení aukce mohou účastníci činit svá podání. Učiněné podání musí převýšit aktuální nejvyšší nabídku alespoň o minimální příhoz. Ten je stanovený v nabídce aukce a ve Smlouvě o účasti v elektronické aukci. Pokud příhoz bude nižší než je minimální příhoz nebude podání akceptováno. Potvrzení příhozu se činí stiskem tlačítka PŘIHODIT.
- S příhozy nevyčkávejte na poslední vteřiny před koncem. Pro platný příhoz je rozhodující čas, kdy byl příhoz zapsán do aukčního systému, ne kdy byl odeslán ze zařízení účastníka.

#### Konec aukce

- Aukce je plánována na 20 minut.
- Pokud účastník učiní příhoz v době kratší než 5 minut před stanoveným koncem aukce, prodlužuje se automaticky doba konce aukce o 5 minut a to opakovaně. Aukce skončí teprve, až uplyne 5 minut od posledního příhozu.

#### Vítěz aukce

- Vítězem elektronické aukce se stane ten z účastníků aukce, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší.

#### Výsledek aukce

- Po ukončení aukce jsou výsledky předány vyhlášovatel aukce, který činí následné kroky k dokončení obchodu, tj. podpis rezervační nebo kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí s účastníkem aukce, který nabídl nejvyšší cenovou nabídku.

#### Odměna poskytovateli aukčního prostředí

- Odměnu hradí vyhlášovatel aukce.

V ostatním se řídí [Provozními podmínkami portálu](#).