

SVĚŘENECKÁ SMLOUVA O ÚSCHOVĚ A SPRÁVĚ KUPNÍ CENY

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku
podle občanského zákoníku a ust. § 56a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii,
mezi:

Město Planá, IČO: 002 60 096, se sídlem městského úřadu náměstí Svobody 1, 348 15 Planá,
zastoupené Mgr. Martinou Němečkovou, starostkou
na straně jedné jako „**Prodávající**“

a

Kupující Kupující, r. č. 111111/1234, bytem **ULICE 123, 123 45 Město**, e-mail:
mail@mail.cz,
na straně druhé společně jako „**Kupující**“

a

Matoušek a Selucká, advokátní kancelář s.r.o., IČO: 082 96 821, se sídlem Kovářská
549/12, Praha 9, 190 00, za niž jedná Mgr. Ludvík Matoušek, advokát a jednatel, zapsaný v
seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev.č. 15544, dále jen jako „**Advokát**“ nebo „**Schova-**
tel“

takto:

Článek I.

Úvodní prohlášení

- Prodávající prohlašuje a činí nepochybným, že je vlastníkem pozemku parc. č. 123, zapsaného na listu vlastnictví č. 0000, pro k.ú. Planá u Mariánských Lázní, obec Planá, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, dále ve smlouvě jako „**Nemovitost**“.

Článek II.

Zaplacení kupní ceny

- Prodávající a Kupující prohlašují, že spolu dnes uzavřeli kupní smlouvu k Nemovitosti dle čl. I., na jejímž základě nabývá kupující do svého výlučného vlastnictví Nemovitost, přičemž kupní cena činí =0.000.000,- Kč (slovy: nula nula nula korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- Prodávající a Kupující se v kupní smlouvě k Nemovitostem, uzavřené dnešního dne, zavázali (a pro účely této smlouvy opakují), že kupní cenu zaplatí kupující prodávající následujícím způsobem:
 - částku =000,- Kč (slovy: nula nula nula korun českých) složil Kupující dne 11.11.1111 na účet Prodávajícího č. 1980720349/0800 jako zálohu na Kupní cenu; strany činí nesporným, že se zaplacená záloha započítává v celém svém rozsahu na povinnost Kupujícího uhradit kupní cenu za Nemovitost a povinnost uhradit kupní cenu je tím v rozsahu do výše uhrazené zálohy splněna;
 - druhou část kupní ceny ve výši =000,- Kč (slovy: nula nula nula korun českých) (dále jen „druhá část kupní ceny“) poukáže Kupující do 3 (tří) měsíců od podpisu této smlouvy na Depozitní účet obchodní společnosti: Matoušek a Selucká, advokátní kan-

celář s.r.o., se sídlem Kovářská 549/12, Praha 9, 190 00, IČO: 08296821, vedený jako účet advokátní úschovy č. 987654321/1234 u Banky, a.s. (dále jen „Depozitní účet“);

3. Druhá část kupní ceny je Kupujícím řádně zaplacená okamžikem jejího připsání na Depozitní účet Advokáta.
4. Schovatel se zavazuje druhou část kupní ceny převzít do správy a za sjednaných podmínek ji vyplatit Prodávajícímu případně vrátit Kupujícím.
5. O připsání druhé části kupní ceny na Depozitní účet vydá Schovatel listinné potvrzení s úředně ověřeným podpisem, které bude muset Prodávající a Kupující připojit jako přílohu k návrhu na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Nebude-li druhá část kupní ceny připsána na Depozitní účet Advokáta řádně a včas, tato smlouva od počátku zaniká, přičemž Advokát zašle částku do té doby složenou na Depozitní účet zpět na účet/účty, ze kterého/kterých byla poukázána.

Článek III.

Nakládání se složenými částkami

1. Schovatel uvolní (převede) druhou část kupní ceny ve výši =000,- Kč (slovy: nula nula nula korun českých) na účet určený Prodávajícím číslo: 1980720349/0800 , vedený u České spořitelny, a.s., do 5 (pěti) pracovních dnů od předložení originálu nebo úředně ověřené kopie výpisu z katastru nemovitostí příslušného listu vlastnictví, pro k.ú. Planá u Mariánských Lázní, obec Planá, vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, v jehož části B bude uvedena Nemovitost, na němž bude v části A Kupující uveden jako vlastník Nemovitosti, přičemž list vlastnictví nebude v částech C a D obsahovat žádné zápisy a nebudou uvedeny žádné poznámky, plomby či upozornění ve smyslu § 21 vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění, s výjimkou těch, které by byly zapsány na LV č. 0001 již nyní, a to dle znění, které tvoří přílohu této smlouvy, a dále takových zápisů, které by byly zřízeny Kupujícím, se souhlasem Kupujícího, nebo na základě či v důsledku jeho úkonů či požadavku (např. zástavní právo zřízené k zajištění úvěru Kupujícího, z něhož bude placena druhá část kupní ceny Nemovitosti).
2. V případě, že nenastane situace dle čl. II. odst. 7 a k zápisu vlastnického práva dle Kupní smlouvy nedojde do 31. prosince 2022, vrátí Advokát složené prostředky podle pokynu Kupujícího; Kupující před tím prokáže Advokátovi aktuálním výpisem z listu vlastnictví k Nemovitosti, z něhož bude zřejmé, že žádné řízení zahájené z vůle Kupujícího nebo v důsledku jiného jeho jednání před příslušným katastrálním úřadem dle Kupní smlouvy ani jiného právního jednání, jehož by byl účastníkem ani jako jeho právní předchůdce, neprobíhá, a současně musí Advokátovi prokázat, že došlo ke zrušení Kupní smlouvy dohodou, nebo že ze strany Kupujícího došlo k písemnému odstoupení od Kupní smlouvy, a toto odstoupení bylo Prodávajícímu doručeno, a současně na Nemovitosti nevážnou jiná práva a závady, a to ani ty, k nimž dal Prodávající v souvislosti s Kupní smlouvou písemný souhlas nebo je Prodávající sám zřídil (např. zástavní právo zřízené k zajištění úvěru Kupujícího, z něhož bude placena druhá část kupní ceny Nemovitosti), a u Nemovitosti nejsou žádné zápisy poznámek ani zápisy odkazující na probíhající řízení (plomby), ledaže by se tak stalo z důvodů stojících mimo vůli, jednání či prospěch Kupujícího.
3. Postup dle předchozího odstavce se neuplatní, jestliže řízení o vkladu vlastnictví dle Kupní smlouvy k Nemovitosti do katastru nemovitostí nebude pravomocně skončeno, nebo rozhodnutí katastrálního úřadu bude napadeno žalobou a pravomocně neskončeno; o dobu těchto řízení, jakož i o dobu řízení před Nejvyšším soudem ČR, či před Ústavním soudem, se trvání této smlouvy a lhůta dle předchozího odstavce prodlužuje.

4. Smluvní strany shodně prohlašují a výslovně se zavazují, že s ohledem na shora uvedená ustanovení této smlouvy nebudou žádat Advokáta o vydání předmětu úschovy odevzdaného mu do úschovy před uplynutím sjednané doby úschovy (31. prosince 2022) a berou na vědomí, že Advokát není povinen jim tento do úschovy převzatý předmět úschovy před uplynutím sjednané doby jinak než za podmínek stanovených touto smlouvou, vydat. Avšak podle souhlasného pokynu Prodávajícího a Kupujícího je Advokát povinen předmět úschovy (Kupní cenu) vydat i před uplynutím uvedené doby úschovy.
5. V případě, že by byl návrh na vklad vlastnického práva podle Kupní smlouvy i přes uplatnění opravného prostředku pravomocně zamítnut a smluvní strany by se bezodkladně, nejpozději však do deseti pracovních dnů po právní moci rozhodnutí, nepokusily o odstranění nedostatků a důvodů, pro něž byl návrh zamítnut, je Advokát povinen složené prostředky (druhou část kupní ceny) vrátit Kupujícímu, a to na bankovní účet/účty, ze kterých byly poukázány, ledaže by pravomocné rozhodnutí o opravném prostředku bylo napadeno mimořádným opravným prostředkem nebo ústavní stížností; v takovém případě se povinnost Advokáta vrátit složené prostředky (Kupní cenu) Kupujícímu, a to na bankovní účet/účty, ze kterých byly poukázány, odkládá do doby skončení těchto řízení, anebo marným uplynutím lhůt, v nichž měla být taková řízení zahájena. Předpokladem vrácení složených prostředků je splnění podmínky, jak je vyjádřena v odst. 2 tohoto článku věty první, v její části za středníkem.
6. Nedojde-li k uvolnění Kupní ceny dle předchozích ustanovení této smlouvy a vznikne-li mezi Prodávajícím a Kupujícím ohledně výplaty druhé části Kupní ceny spor, aniž by došlo k převodu vlastnictví k Nemovitostem dle Kupní smlouvy, je Advokát povinen vyčkat buď jejich souhlasného pokynu, nebo soudního rozhodnutí, které mu uloží druhou část kupní ceny vyplatit oprávněné osobě, a do té doby je povinen s druhou částí kupní ceny nenakládat; o tuto dobu se trvání této smlouvy, jakož i lhůt pro něj v této smlouvě stanovených, prodlužuje.
7. Až do okamžiku výplaty jsou složené prostředky na Depozitním účtu evidovány jako prostředky náležející Kupujícímu (ve vztahu k Bance, a.s. jako poskytovateli finančních služeb Depozitního účtu).
8. Vlastnictví k pohledávce na Depozitním účtu (druhé části kupní ceny) přechází na Prodávajícího okamžikem provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle Kupní smlouvy.
9. Kupující a Prodávající berou na vědomí, že Advokát je povinen hlásit ČAK převzetí finanční částky do úschovy, jakož i informovat banku, která Depozitní účet vede, o původu peněz a osobě složitele. Stejně tak je povinen hlásit všechny skutečnosti, které stanoví obecné právní předpisy přijaté na ochranu „před praním špinavých peněz“ (AML / anti-money laundering), aniž by tím porušil jinak stanovenou povinnost mlčenlivosti.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Náklady spojené s uzavřením této dohody o správě kupní ceny a provedením správy kupní ceny vč. odměny Schovatele hradí Kupující, přičemž souhrnná částka za uvedené plnění činí 10.000,- Kč bez DPH (tj. 12.100,- Kč vč. 21% DPH); uvedená částka je splatná nejpozději posledním dnem v měsíci, během něž byly prostředky složené Kupujícím na Depozitní účet odepsány ve prospěch oprávněné osoby (o splatnosti a dalších podrobnostech bude Kupující informován daňovým dokladem – fakturou).
2. Tato smlouva skončí úplným vypořádáním všech závazků z této smlouvy vzešlých. Skončí však též tehdy, nebude-li do 31. prosince 2022 na Depozitní účet složena žádná částka,

resp. částka nedosahující výše sjednané v čl. II odst. 2 písm. ii. jako druhá část Kupní ceny; ustanovení čl. III. této smlouvy se uplatní pro ten případ obdobně.

3. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že byli Advokátem poučeni o povinnostech advokáta, které pro něj vyplývají ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, jakož i z usnesení představenstva České advokátní komory, publikovaného pod č. 2/2008 Věstníku ČAK, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. V rámci uvedených norem byli Prodávající a Kupující Advokátem poučeni zejména o povinnosti advokáta identifikace a kontroly klienta, uchovávání informací a oznamování podezřelého obchodu.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech; každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Příloha – výpis z LV č. 0000, pro k.ú. Planá u Mariánských Lázní, obec Planá, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov

V Plané dne ____ . ____ . ____

V Plané dne ____ . ____ . ____

.....
Město Planá, prodávající

.....
Kupující Kupující, kupující

V Plané dne ____ . ____ . ____

.....
Mgr. Ludvík Matoušek,
advokát a jednatel
Matoušek a Selucká, advokátní kancelář s.r.o.