

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÝCH AUKCÍ číslo: 120241, 120242, 120243, 120244, 120245, 120246

Článek I.

Označení vyhlášeovatele a poskytovatele aukčního prostředí

Vyhlašovatel aukce: **Město Planá**, IČO: 00260096, se sídlem Městského úřadu Planá náměstí Svobody 1, 348 15 Planá, zastoupena starostkou města Mgr. Martinou Němečkovou, dále jen „**vyhlášeovatel**“

a

poskytovatel aukčního prostředí: **1. Aukční s.r.o.**, IČO: 06405193, se sídlem Jižní 2443, 37010 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C vložce č. 26664, zastoupena Jiřím Sukdolem, jednatelem, dat. nar. 26. 12. 1979, bytem Jižní 2443/64, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice, dále jen „**poskytovatel**“

se dnešního dne dohodli na následující úpravě podmínek elektronické aukce:

Článek II.

Elektronická aukce

1. Touto aukční vyhláškou vyhlášeovatel aukce oznamuje dostupné informace rozhodné pro konání výběrového řízení formou elektronických aukcí (dále též „aukce“ nebo „elektronická aukce“) a účast v elektronické aukci, kterou se rozumí postup směřující k vyhledání zájemců o nabytí předmětu aukce (pozemku) do vlastnictví a zjištění jejich nabídek, realizovaný na základě požadavku vyhlášeovatele aukce prostřednictvím webového rozhraní poskytovatele.
2. Aukce dle této vyhlášky není veřejnou dražbou ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Aukce je pořádána v českém jazyce.
4. Výběr koupěchtivého touto formou a návrh na uzavření kupní smlouvy k rozhodnutí zastupitelstvu vyhlášeovatele byl schválen zastupitelstvem vyhlášeovatele na 25. zasedání dne 19. 1. 2022 usnesením č. 81/10.
5. Bližší podrobnosti týkající se aukce jsou dostupné na internetových stránkách poskytovatele aukčního prostředí – www.eaukce.realit.cz.

Článek III.

Označení a popis předmětu aukce

1. Předmětem aukce je zjištění a získání nabídek koupěchtivých zájemců následujících nemovitých věcí, resp. jednotlivých částí pozemků v k.ú. Planá u Mariánských Lázní, obci Planá: parc. č. st. 191/1, parc. č. 265/2, parc. č. 266, parc. č. 277/1, parc. č. 278, parc. č. 297, parc. č. 303, parc. č. 304/6, parc. č. 3814, které byly rozděleny a sloučeny dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku a opravu geometrického a polohového určení nemovitostí č. 2479-431/2021, vyhotovený společností GEODEZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o., Panenská 2278, 347 01, Tachov, ověřeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov pod PGP-1169/2021-410 dne 30. 11. 2021, jenž je přílohou této aukční vyhlášky, a to tak, že jde o pozemky (uvedeným geometrickým plánem nově označené) jako pozemky parc. č. 3814 o výměře 651 m²,

parc. č. 303/1 o výměře 721 m², parc. č. 277/1 o výměře 715 m², parc. č. 277/3 o výměře 715 m², parc. č. 266 o výměře 715 m², parc. č. 265/2 o výměře 715 m².

2. Popis předmětu aukce: Pozemky ležící na území mezi ulicí Smetanova, ulicí Zámecká a břehem Městského rybníku ve městě Planá, které jsou územním plánem určeny k zástavbě rodinnými domy. Podmínky vlastního prodeje nemovitosti jsou též určeny záměrem města, zveřejněného na úřední desce pod čj. 1 / 2022 dne 24. ledna 2022 (viz příloha č. 1).
3. Pozemky nejsou připojeny na veřejné sítě (el. energie, vodovod, kanalizace, telekomunikace, plyn) ani nejsou vybudovány sjezdy na přiléhající pozemní komunikaci. Vyhlášovatel se zavazuje, že buď on sám na svůj náklad, nebo prostřednictvím jiného investora inženýrských sítí v rámci stavby inženýrských sítí v lokalitě předmětu aukce vybuduje i pro stavbu rodinných domů tyto inženýrské sítě: veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci (splaškovou, dešťovou), distribuční vedení plynu, a dále pozemní komunikaci pro vozidla a chodce, a to vše za podmínek stanovených v plánovací smlouvě, jejíž návrh tvoří přílohu č. 2 této aukční vyhlášky, přičemž z těchto inženýrských sítí budou moci být realizovány přípojky inženýrských sítí pro stavbu rodinného domu na předmětu aukce (předmětu koupě / prodeje); naopak náklady na přípojky inženýrských sítí k rodinnému domu ponese účastník aukce (koupěchtivý) jako stavebník.
4. Pro lokalitu, v níž se předmět aukce resp. předmět prodeje nachází, je vypracována závazná územní studie, která je součástí územního plánu [dostupná zde: <https://www.plana.cz/mesto/uzemni-plan-plana/uzemni-studie/> (lokalita P13)]; účastník aukce (koupěchtivý) svojí účastí v aukci potvrzuje, že se s ní seznámil a je připraven její limity a podmínky při koupi pozemku a následné výstavbě rodinného domu akceptovat.
5. Předmět aukce není určen k výkonu podnikatelské činnosti (např. koupě pozemku za účelem jeho zástavby rodinným domem a následného prodeje jiným zájemcům s úmyslem tvorby zisku) či realizaci investiční příležitosti; tím není dotčeno právo budoucího vlastníka pozemku provozovat takovou podnikatelskou činnost, která bude slučitelná s právními předpisy (např. stavebními, hygienickými, požárně bezpečnostními, stanovící ochranu před hlukem a jinými imisemi).
6. Pozemek bude prodáván ve stavu, v jakém se bude nalézat ke dni podpisu kupní smlouvy, přičemž vzhledem k okolnostem, resp. možnosti pozemek si prohlédnout dle vlastní libosti, kupující se vzdá práva odpovědnosti za případné faktické vady. Ohledně právních vad pak vyhlášovatel upozorňuje, že se prodávané pozemky nacházejí v městské památkové zóně.
7. V rámci financování kupní ceny a jen za tímto účelem bude možné pozemek zatížit zástavním právem, a to především finančním ústavem disponujícím licenci České národní banky k emisi hypotečních zástavních listů, nebo oprávněný působit v ČR jako banka, nebo licenci České národní banky pro nebankovní poskytovatele spotřebitelských úvěrů.

Článek IV.

Závady vážnoucí na předmětu aukce a upozornění

1. Na jednotlivých pozemcích nevážnou žádné právní závady ani omezení vlastnického práva; mezi závady nepatří součásti pozemků a jejich příslušenství a koupěchtivý je upozorňován, že předmětem koupě a prodeje budou pozemky včetně součástí a příslušenství (doporučuje se prohlídka pozemku). Dále se za právní závady nepovažují ta věcná práva a jiné zápisy, které jsou vyznačeny na příslušném výpisu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí, aktuálnímu ke dni předcházejícímu dni podpisu kupní smlouvy, jakož i ta práva či omezení, která se do katastru nemovitostí nezapisují a vznikla v souladu s právním řádem (např. ochranná pásma, zákonná věcná břemena, atp.), nebo teprve

vzniknou a budou se týkat připojení pozemku k veřejné infrastruktuře (např. věcné břemeno vedení inženýrských sítí el. energie ČEZ Distribuce, a.s.).

2. Některá vzájemná práva mezi vyhlášovatelem a koupěchtivých ohledně prodeje určuje jednak záměr města prodat nemovité věci (viz příloha č. 1), jednak představa vyhlášovatele vyjádřená v návrhu textu kupní smlouvy (viz příloha č. 3).
3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo bez uvedení důvodu elektronickou aukci provedenou dle této aukční vyhlášky zrušit, případně s vybraným uchazečem smlouvu neuzavřít, nebo žádat splnění dodatečných požadavků tak, jak určí příslušný orgán města, a to vše bez nároku koupěchtivého na úhradu vynaložených nákladů spojených at' už s účastí na této elektronické aukci, nebo v důsledku jiného právního jednání. Účastí na elektronické aukci dle této aukční vyhlášky se koupěchtivý vzdává práv z eventuálně vzniklé předsmluvní odpovědnosti vyhlášovatele; tím není dotčen čl. X. odst. 4 níže.

Článek V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídky nabízených pozemků nebudou organizovány, neboť jsou veřejně přístupné.

Článek VI.

Odhad ceny předmětu aukce

1. Na základě Zásad stanovující postup při prodeji a pronájmu, propachtování nemovitých věcí a zřizování věcných břemen na pozemcích v majetku města Planá, schválených zastupitelstvem města Planá dne 17. 3. 2021 usnesením č. 59/9, byla stanovena cena jednotlivých pozemků (předmětů aukce) takto (dle vzorce 1.150,- Kč/m² + 21% DPH):

pozemek parc. č. 3814 o výměře 651 m ²	905.867,- Kč vč. DPH
pozemek parc. č. 303/1 o výměře 721 m ²	1,003.271,- Kč vč. DPH
pozemek parc. č. 277/1 o výměře 715 m ²	994.923,- Kč vč. DPH
pozemek parc. č. 277/3 o výměře 715 m ²	994.923,- Kč vč. DPH
pozemek parc. č. 266 o výměře 715 m ²	994.923,- Kč vč. DPH
pozemek parc. č. 265/2 o výměře 715 m ²	994.923,- Kč vč. DPH

Článek VII.

Vyvolávací cena předmětu aukce

Vyvolávací cena byla vyhlášovatelem u jednotlivých pozemků stanovena tak, jak je uvedeno v předchozím článku.

Článek VIII.

Doba a místo konání elektronické aukce

1. Místo konání aukce: webový portál poskytovatele aukčního prostředí www.eaukcerealit.cz.
2. Termín zahájení elektronické aukce je stanoven (viz níže); termín ukončení aukce je též stanoven, ale vzhledem ke zvolenému způsobu aukce může být překonán – viz dále):

Číslo aukce	označení pozemku	datum a čas zahájení aukce	datum a čas ukončení aukce
120241	pozemek parc. č. 3814 o výměře 651 m ²	25.03.2022, 16:00:00 hod.	25.03.2022, 16:20:00 hod.
120242	pozemek parc. č. 303/1 o výměře 721 m ²	25.03.2022, 19:00:00 hod.	25.03.2022, 19:20:00 hod.

120243	pozemek parc. č. 277/1 o výměře 715 m ²	28.03.2022, 16:00:00 hod.	28.03.2022, 16:20:00 hod.
120244	pozemek parc. č. 277/3 o výměře 715 m ²	28.03.2022, 19:00:00 hod.	28.03.2022, 19:20:00 hod.
120245	pozemek parc. č. 266 o výměře 715 m ²	29.03.2022, 16:00:00 hod.	29.03.2022, 16:20:00 hod.
120246	pozemek parc. č. 265/2 o výměře 715 m ²	29.03.2022, 19:00:00 hod.	29.03.2022, 19:20:00 hod.

3. Pokud ze strany některého účastníka aukce (koupěčtivého) bude učiněn příhoz v době kratší než pět (5) minut před stanoveným koncem aukce, prodlužuje se automaticky doba konce aukce tak, že aukce skončí teprve uplynutím pěti (5) minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Článek IX.

Minimální příhoz a průběh aukce

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Příhoz musí být vždy vyjádřen v celých českých korunách).
2. Příhozem se rozumí navýšení aktuálně nejvyšší nabídkové ceny na její novou hodnotu.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit (aukčnit) od předem stanovené základní nabídkové ceny (vyvolávací cena) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů činěných účastníky aukce.
4. Účastníci aukce jsou povinni zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit průběh aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných osob do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Poskytovatel aukčního prostředí neodpovídá za možnosti a průběh datového spojení účastníka aukce (koupěčtivého), které by ovlivnily jeho účast na aukci např. jako je ztráta přenosu dat na straně poskytovatele internetového připojení koupěčtivého, selhání jeho techniky, atp.
6. Poskytovatel aukčního prostředí odpovídá za výpadky či omezení dostupnosti telekomunikační sítě, jakož i sítě elektronických komunikací (internet), jejichž prostřednictvím se uskutečňuje přenos dat, ale jen na své straně, a to v úseku od svého bezprostředního poskytovatele sítě elektronických komunikací (internet) ke svým technickým zařízením vč. odpovědnosti za jejich hardwarovou a softwarovou funkčnost. Tato odpovědnost je však limitována jen vznikem povinnosti vůči vyhlášovateli a účastníkům aukce dosavadní aukci zrušit a po dohodě s vyhlášovatelem o termínu a čase uspořádat aukci novou, přičemž za zrušenou aukci mu nepřipadá odměna; nároky účastníků aukce jakékoliv jiné povahy (např. z titulu odpovědnosti za újmu) jsou vyloučeny.
7. Jediným rozhodným kritériem určujícím vítěze aukce je výše kupní ceny nabídnuté účastníkem aukce.
8. Vítězem aukce se stane ten účastník aukce, který splňuje podmínky dané touto aukční vyhláškou vč. jejích příloh a jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší; ten se stává osobu oprávněnou žádat vyhlášovatele prostřednictvím své nabídky o převod předmětu aukce do svého vlastnictví; výsledek elektronické aukce dle této aukční vyhlášky je nabídkou učiněnou městu k jím zveřejněnému záměru (viz příloha č. 1).

9. Výběrové řízení nejvýhodnější (nejvyšší) nabídky se uskuteční pro každý pozemek ve zvlášť prováděné elektronické aukci (nejde tedy o výběr jednoho zájemce ke všem pozemkům najednou). Vítěz aukce k jednomu pozemku se již nemůže stát vítězem (pozdější) aukce k jinému pozemku.
10. Konečné rozhodnutí o prodeji předmětu aukce je však vyhrazeno zastupitelstvu vyhlášovatele. V případě, že zastupitelstvo vyhlášovatele neschválí prodej předmětu aukce, nemá vítěz aukce nárok se daného převodu domáhat pořadem práva (právní cestou).

Článek X. Aukční jistota

1. Aukční jistotu skládá koupěchtivý (účastník aukce) na důkaz závazného zájmu o koupi předmětu aukce za cenu odpovídající alespoň nejnižšímu svému podání a za účelem zajištění povinnosti vítěze aukce uhradit řádně odměnu a náhradu nákladů poskytovatele aukčního prostředí.
2. Aukční jistota činí: 30.000,- Kč, slovy: třicet tisíc korun českých, v každé jednotlivé organizované aukci, a skládá se výlučně bezhotovostně na bankovní účet, vedený u Fio banka, a.s., určený pro zaplacení aukční jistoty č.: 2401297748 / 2010.
3. Další údaje nutné k realizaci úhrady aukční jistoty (zejm. variabilní symbol a specifický symbol) budou zájemcům o účast v aukci (koupěchtivým) zaslány elektronicky, po provedení registrace a přihlášení se do aukce na portále poskytovatele aukčního prostředí.
4. Aukční jistota může být uhrazena (připsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) kdykoli po uveřejnění této aukční vyhlášky na aukčním portále, nejpozději však 24 hodin před zahájením aukce. Bez řádného a včasného uhrazení aukční jistoty nebude účast v aukci umožněna.
5. Aukční jistota uhrazená vítězem aukce se tedy **nezapočítává** na úhradu kupní ceny předmětu aukce.
6. Aukční jistota poskytnutá vítězem aukce (vítěznému koupěchtivému) připadá okamžikem ukončení aukce poskytovateli aukčního prostředí na úhradu jeho odměny a náhrady nákladů v souvislosti se zabezpečením aukce.
7. Účastníkům aukce (koupěchtivým), kteří se nestanou vítězem aukce a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne skončení aukce.
8. Jestliže vyhlášovatel s vítězným koupěchtivým neuzavře kupní smlouvu, ačkoli k tomu nemá spravedlivý důvod spočívající v ochraně svých majetkových zájmů nebo mu takové jednání neuzavřít smlouvu ukládá vykonatelné rozhodnutí orgánu veřejné moci, tedy vyhlášovatel zmaří uzavření smlouvy z důvodů na své straně, vrátí poskytovatel aukční jistotu účastníkovi způsobem a na účet, jak byla poskytovateli před zahájením aukce zaplacená, a to nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne, kdy bude poskytovateli písemně doloženo takovéto zmaření uzavření smlouvy s výzvou k vrácení aukční jistoty.
9. V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy k předmětu aukce, mezi vyhlášovatelem aukce a jejím vítězem z důvodů výlučně na straně vítěze aukce, nemá vítěz aukce právo na vrácení aukční jistoty.
10. Aukční jistota není úročena a je tedy vratná ve výši, v jaké byla poskytnuta.

Článek XI.

Průběh aukce a podmínky účasti v elektronické aukci

1. Průběh aukce upravují Provozní podmínky dostupné na uvedených webových stránkách poskytovatele aukčního prostředí nebo na odkazu: [Provozní podmínky portálu - E-Aukce realit \(eaukce.realit.cz\)](#). Je nutné se s podmínkami aukce seznámit a řídit se jimi.
2. Účastníkem aukce mohou být fyzické osoby, které jsou plně svéprávné; účast právnických osob, jakož i fyzických osob při výkonu podnikatelské činnosti (např. OSVČ), je vyloučena. Fyzická osoba, která je současně podnikatelem (např. živnostníkem, lékařem atp.), se aukce může účastnit, nesmí však vystupovat jako podnikatel (tj. uvádět své IČO, DIČ atp.). Účastníkem aukce nemůže být osoba, u níž je dána jakákoli překážka stanovená právními předpisy pro nabytí předmětu aukce do vlastnictví, anebo se taková překážka váže k možnosti účastníka aukce poskytnout vyhlášovateli kupní cenu. Vítězem aukce se nemůže stát osoba, která by tak učinila způsobem porušujícím podmínky této aukční vyhlášky vč. jejích příloh, anebo by se jím stala pomocí jiných účastníků aukce, kteří by takového stavu dosáhli vlastním protiprávním jednáním; vyhlášovatel k takové osobě jako vítězi aukce nebude přihlížet.
3. Podmínkou pro účast v aukci kromě výše uvedeného dále je:
 - registrace na portále poskytovatele aukčního prostředí,
 - přihlášení se do aukce včetně uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci,
 - řádné a včasné zaplacení aukční jistoty.
4. Neprodleně poté, co elektronická aukce skončí, oznámí poskytovatel její výsledek vyhlášovateli, a to včetně identity vítěze a ostatních účastníků aukce, jakož i zprávu o jejím průběhu.

Článek XII.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny dosažené v aukci

1. Po provedení výše popsaného výběrového řízení formou elektronické aukce, ve kterém se přihlásil alespoň jeden zájemce, bude rozhodovat zastupitelstvo vyhlášovatele o prodeji předmětu aukce vítězi aukce.
2. Nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co se účastník aukce (koupěchtivý) stal vítězem aukce, je povinen na bankovní účet vyhlášovatele, vedený u České spořitelny, a.s., č.ú.1980720349/0800, pod variabilním symbolem tvořeným svým rodným číslem bez lomítka, uhradit zálohu na kupní cenu předmětu aukce (koupě), a to ve výši 5 % (pět procent) kupní ceny ve výši odpovídající výši jeho nejvyššího podání v elektronické aukci; nebude-li tato záloha uhrazena řádně a včas, nebude vyhlášovatel k této osobě vítěze aukce přihlížet. Tato záloha se plně započítává na úhradu kupní ceny.
3. Nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co bude účastníkovi aukce (koupěchtivému) oznámeno usnesení zastupitelstva vyhlášovatele o schválení prodeje předmětu aukce vítězi aukce, je vítěz aukce povinen uzavřít s vyhlášovatelem smlouvu, jejímž obsahem bude zejména:
 - a) povinnost nabýt vlastnictví k předmětu aukce (koupě),
 - b) převzít předmět aukce (koupě) a
 - c) zaplatit vyhlášovateli kupní cenu za předmět aukce,
 - d) úprava dalších práv a povinností, jak jsou uvedeny v přílohách č. 1 až 3.
4. Kupní cenu nebo její část (ani její zálohu) nelze hradit zápočtem či směnkou.

5. Účastí v aukci se účastník aukce (koupěchtivý) zavazuje zaplatit vyhlášovateli smluvní pokutu ve výši složené zálohy na kupní cenu (čl. XII. odst. 2) pro případ, že poruší svoji povinnost uzavřít kupní smlouvu dle čl. XII odst. 3. Smluvní pokuta je splatná dnem jejího vzniku a vyhlášovatel ji k témuž okamžiku započítává na svoji povinnost vrátit složenou zálohu.
6. Vznikne-li vyhlášovateli právo na smluvní pokutu, je oprávněn od své povinnosti uzavřít kupní smlouvu odstoupit; tím nejsou dotčena jeho veškerá jiná práva plynoucí ze zákona či smlouvy.
7. V případě, že bude část kupní ceny financována prostřednictvím úvěru zajištěného zástavním právem, bere účastník aukce na vědomí a souhlasí s tím, že zástavní právo (včetně případných souvisejících zápisů) bude váznout na předmětu aukce (prodeje).
8. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí vítěz aukce. Případné náklady spojené s vyřízením úvěru vítěze aukce, jakož i náklady spojené s podáním návrhu na vklad zástavního práva ve prospěch úvěrující banky vítěze aukce, hradí též vítěz aukce. Návrh smluvní dokumentace připraví vyhlášovatel, který zajistí též advokátní úschovu zbývajících částí kupní ceny (rozdílu mezi nejvyšším podáním účastníka aukce a částkou dle čl. XII. odst. 2 shora), přičemž náklady s úschovou spojené (12.100,- Kč) hradí též vítěz aukce (podrobnosti viz příloha č. 3 a č. 4).
9. Případné neposkytnutí úvěru vítězi aukce na úhradu kupní ceny jde k tíži účastníka aukce a není důvodem pro vrácení aukční jistoty (resp. odměny poskytovatele).
10. Pokud vítěz aukce jakkoli poruší pravidla stanovená v této aukční vyhlášce, zejména dojde-li z důvodů na straně vítěze aukce k marnému uplynutí lhůt stanovených v této vyhlášce, nebo nesplní jiné své povinnosti řádně a včas, považuje se aukce zmařená ze strany vítěze aukce a vyhlášovatel není povinen s vítězem aukce jakkoli dále jednat a uzavřít s ním kupní smlouvu či smlouvu, jejímž obsahem je závazek stran uzavřít kupní smlouvu k předmětu aukce. V případě, že nedojde k uzavření smlouvy s vítězem aukce z důvodů na straně vítěze aukce, je vyhlášovatel oprávněn obrátit se na další zájemce v pořadí dle výsledků aukce a jednat s nimi o prodeji předmětu aukce.

Článek XIII.

Odměna poskytovatele aukčního prostředí

1. Odměna poskytovatele aukčního prostředí včetně 21% DPH činí částku odpovídající výši aukční jistoty dle čl. X. této aukční vyhlášky. Odměnu hradí poskytovateli aukčního prostředí vítěz aukce, a to s použitím složené aukční jistoty.
2. Vedle uvedené odměny nemá poskytovatel aukčního prostředí nárok na úhradu nákladů účelně vynaložených na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu aukce.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyhlášovatele aukce, účastníků aukce a poskytovatele aukčního prostředí se řídí Aukčními podmínkami portálu www.eaukcerealit.cz, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.
2. Poskytovatel aukčního prostředí neodpovídá za deklarované vlastnosti předmětu aukce, kdy za správnost uvedených informací, jejich aktuálnost a úplnost odpovídá výhradně vyhlášovatel. Veškeré nároky plynoucí z nesprávnosti těchto informací nelze uplatňovat vůči poskytovateli aukčního prostředí, nýbrž jejich vyřešení je pouze právním vztahem mezi vyhlášovatelem a účastníkem aukce.

3. Poskytovatel aukčního prostředí si vyhrazuje právo provést v závažných případech změnu podmínek aukce. O této změně je povinen účastníky aukce nejpozději 20 min před zahájením aukce informovat emailem.

Přílohy:

Příloha č. 1: Záměr prodeje předmětu aukce

Příloha č. 2: Plánovací smlouva

Příloha č. 3: Kupní smlouva

Příloha č. 4: Smlouva o úschově a správě kupní ceny



MĚSTO PLANÁ

Záměr prodeje nemovitostí

č. 01/2022

24.01.2022

Město Planá zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, z á m ě r prodat níže uvedené nemovitosti, které jsou zapsány na listu vlastnictví č.1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky.

Tento záměr byl schválen zastupitelstvem města dne 19.01.2022.

Další informace o podmínkách prodeje poskytne vedoucí správního odboru MěÚ Planá, kancelář č. 8/21, 1.poschodí budovy MěÚ Planá, tel 374 752 921, e- mail spravni@muplana.cz.

Nemovitosti určené k prodeji:

- pozemky, resp. jednotlivé části pozemků v k.ú. Planá u Mariánských Lázní, obci Planá: parc. č. st. 191/1, parc. č. 265/2, parc. č. 266, parc. č. 277/1, parc. č. 278, parc. č. 297, parc. č. 303, parc. č.304/6, parc. č. 3814, které byly rozděleny a sloučeny dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku a opravu geometrického a polohového určení nemovitostí č. 2479-431/2021, vyhotovený společností GEODEZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o., Panenská 2278, 347 01, Tachov, ověřeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov pod PGP-1169/2021-410 dne 30. 11. 2021, a to tak, že jde o pozemky (uvedeným geometrickým plánem nově označené) jako pozemky parc. č. 3814 o výměře 651 m², parc. č. 303/1 o výměře 721 m², parc. č. 277/1 o výměře 715 m², parc. č. 277/3 o výměře 715 m², parc. č. 266 o výměře 715 m², parc. č. 265/2 o výměře 715 m².

Nabídku učiní zájemce městu Planá tak, že se zúčastní elektronické aukce dle podmínek vyjádřených v aukční vyhlášce.

Aukční vyhláška, návrh kupní smlouvy, návrh plánovací smlouvy, smlouva o úschově a správě kupní ceny, geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2479-431/2021, situační plán ortofoto a situační plán se zakreslením předmětu prodeje jsou nedílnou součástí tohoto záměru.

Za město Planá

Eva Čermáková, v.r.

vedoucí správního odboru MěÚ Planá

Plánovací smlouva

dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

Pan, paní, Paní a pan (SJM).....

datum narození

trvalé bydliště

(dále též jen „stavebník“)

a

Město Planá

se sídlem náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

IČ: 00260096, DIČ: CZ00260096

Bankovní spojení:

zastoupené: Mgr. Martinou Němečkovou, starostkou města

(dále též jen „město“)

II. Prohlášení

Obec a stavebník se dohodli na uzavření plánovací smlouvy, která stanovuje práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k pozemkům a plánovaným stavbám uvedeným v této smlouvě.

Pozemky pro stavby dle této smlouvy jsou v územním plánu obce zařazeny jako plochy přestavby s označením P13 (1.) “Bydlení v rodinných domech“. Využití území bylo v územním plánu podmíněno zpracováním územní studie. Plochy řešené územní studií jsou obsaženy ve Změně č. 1 územního plánu, jsou označeny číslem P13 (1.) a Z18. Změna č. 1 mění využití plochy bydlení v bytových domech určené územním plánem na ploše P13 (1.) na zástavbu rodinnými domy. Plochu Z18 ponechává na bydlení v bytových domech.

Výstavba rodinného domu bude stavebníkem realizována na pozemku parcelní číslo v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní (dále jen pozemek pro RD). Projektová dokumentace pro realizaci RD bude zpracována podle platného územního plánu Planá ve znění změny č.1. (dále jen „územní plán“) a podle Územní studie pro lokality P13 (1.) a Z18 zpracované Atelierem T-Plan s.r.o. v roce 2018. Územní studie byla zveřejněna a

vložena do evidence územně plánovací činnosti dle § 162 odst. 2, písm. c) stavebního zákona dnem 1.8.2018.

Stavebník bude realizovat výstavbu rodinného domu, který bude zajišťovat jeho osobní bytovou potřebu.

Pozemek pro RD určený pro výstavbu rodinného domu není v současné době přístupný po odpovídající veřejné dopravní infrastruktuře a není v dosahu stávající technické infrastruktury.

K uskutečnění výstavby rodinného domu na tomto pozemku, jejímž investorem je stavebník, je nutno v souladu s § 66 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zřídit odpovídající veřejnou technickou infrastrukturu a dopravní přístupnost.

Město vybuduje za níže uvedených podmínek: pozemní komunikaci pro pohyb vozidel, komunikaci pro pěší, parkovací stání, společnou zeleň, řady splaškové kanalizace, řady dešťové kanalizace, řady vodovodu, středotlaké vedení plynu, chráničky pro sdělovací vedení a veřejné osvětlení.

III.

Současný stav přípravy výstavby infrastruktury v oblasti Planá, zóna P13 - pro 9 RD:

Územní rozhodnutí pro „Inženýrské sítě zóny P13 (U rybníka), Planá“ bylo vydáno stavebním úřadem Městského úřadu v Plané dne 30.6.2021 pod č.j. 11414/2021/PL/SU.

Stavební povolení vodohospodářských staveb – vodovod, splašková a dešťová kanalizace bylo již vydáno odborem životního prostředí Městského úřadu v Tachově dne 10.11.2021 pod č.j. 3124/2021 - OŽP/TC.

Stavební povolení na komunikace a parkoviště, vydáno odborem dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu v Tachově dne 12.1.2022 pod č.j. 6718/2014-ODSH-ODSH/TC-2.

Rozvod plynu STL, veřejné osvětlení, rozvod chrániček pro budoucí vedení slaboproudých kabelů, přeložka telefonních kabelů, vodovodní a kanalizační přípojky budou realizovány na základě vydaného územního rozhodnutí. Rozvod vedení elektrické energie je samostatnou stavbou ČEZ Distribuce.

Výstavba infrastruktury bude prováděna na pozemcích (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 265/1 (zahrada), parc. č. 265/2 (zahrada), parc. č. 266 (zahrada), parc. č. 277/1 (zahrada), parc. č. 277/2 (zahrada), parc. č. 278 (zahrada), parc. č. 297 (zahrada), parc. č. 303 (zahrada), parc. č. 304/1 (vodní plocha), parc. č. 304/6 (ostatní plocha), parc. č. 305/3 (zahrada), parc. č. 309/2 (trvalý travní porost), parc. č. 309/3 (trvalý travní porost), parc. č. 309/4 (trvalý travní porost), parc. č. 359/9 (ostatní plocha), parc. č. 3507/5 (ostatní plocha), parc. č. 3507/6 (ostatní plocha), parc. č. 3507/22 (zahrada), parc. č. 3518/1 (ostatní plocha), parc. č. 3519/1 (ostatní plocha), parc. č. 3519/2 (ostatní plocha), parc. č. 3602/5 (ostatní plocha), parc. č. 3814 (zahrada), parc. č. 4056 (ostatní plocha) v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní.

Stavba „Inženýrské sítě zóny P13 (U rybníka), Planá“ se plánuje realizovat jako celek se zahájením duben 2022 a dokončena v roce 2023.

Pro přívod elektrické energie uzavřelo město Planá s provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. Smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo smlouvy: 20_SOBS01_4121688784. Stavebník si musí před zřízením odběru elektrické energie pořídit vlastní elektroměrový pilíř na svoje náklady. Město Planá poskytuje stavebníku souhlas s podáním žádosti o připojení k PDS podle uzavřené smlouvy. Podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrných zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu v celkové výši 112 500,- Kč uhradilo již město Planá. Rezervovaný příkon (hodnota třífázového jističe před elektroměrem) činí 3 x 25 A.

Přípojky inženýrských sítí pro RD budou v rámci stavby města Planá přivedeny na hranici stavební parcely a stavebník realizuje přípojky po svém stavebním pozemku k rodinnému domu na své náklady.

Přístup k parcelám bude do termínu 05/2022 po nezpevněném pozemku určeném pro výstavbu komunikace. V průběhu provádění výkopových prací pro vedení technické infrastruktury budou pozemky nepřístupné. Po dokončení výstavby komunikace bude přístup po asfaltové místní komunikaci dle ČSN 73 6110 ve funkční skupině D tj. obytné zóny tj. se společným pohybem chodců, cyklistů a vozidel.

Stavební pozemky budou z důvodu, že v rozvodných pilířích bude instalováno rozvodné zařízení, zatíženy věcným břemenem na umístění a provozování distribuční soustavy ve prospěch provozovatele ČEZ Distribuce a.s.

IV. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Města Planá na vlastní náklady dokončit realizaci stavbu veřejné technické a dopravní infrastruktury pro 9 RD v zóně P13 (U rybníka), jakož i splnit další povinnosti, a to v rozsahu a za podmínek touto smlouvou.
2. Předmětem této smlouvy je závazek stavebníka splnit podmínky stanovené v čl. VI. této smlouvy.

V. Specifikace závazku Města Planá

1. Město Planá na vlastní náklady zajistilo zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu včetně jejího projednání a vydání stavebního povolení.
2. Město Planá zajistí realizaci a kolaudaci všech částí veřejné technické a dopravní infrastruktury.
3. Město Planá technickou infrastrukturu předá do správy oprávněným provozovatelům.

4. Město Planá se zavazuje umožnit zřízení sjezdu z komunikace vybudované v rámci nové veřejné technické a dopravní infrastruktury k přilehlým stavbám rodinných domků na pozemcích parcelních čísel 3814, 303, 277/2, 277/1, 277/3, 266, 265/2, 265/1, v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní.
5. Podklady pro projektanty – umístění vedení vodovodu a kanalizace a výška komunikace před parcelou poskytne město Planá, odbor správy majetku a investic.
6. Odhad nákladů na provedení veřejné technické a dopravní infrastruktury v této lokalitě činí 14 mil. Kč. Tyto náklady bude hradit město Planá ze svého rozpočtu.
7. Město Planá nenese odpovědnost za jednání nebo nečinnost stavebníka a třetích osob ve vztahu k stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům státní správy a k jiným osobám.
8. Město se zavazuje, že v rozhodovacím procesu v rámci samosprávy poskytne nezbytnou součinnost v řízeních o vydání územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních rozhodnutí (souhlasů) týkajících se realizace staveb v zóně P13 (U rybníka) a při vybudování veřejné infrastruktury dle této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti stavebníka

1. Stavebník se zavazuje:
 - a. v souladu se zásadami složit na zveřejněný bankovní účet obce uvedený v záhlaví smlouvy příspěvek na rozšíření technické infrastruktury v celkové výši 25.000,- Kč (jeho podíl na nákladech na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrných zařízení a se zajištěním požadovaného elektrického příkonu a vybudování plynoměrného pilíře na okraji pozemku stavebníka v rámci veřejné infrastruktury specifikované v této smlouvě);
 - b. zaplatit výše uvedený příspěvek na bankovní účet obce nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy;
 - c. provádět stavební činnost na pozemcích stavby zejména v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a schválenou územně plánovací dokumentací obce a územní studií uvedenou v čl. II. této smlouvy;
 - d. neznečišťovat, nepoškozovat a neomezovat v průběhu výstavby místní a obslužné komunikace provozem souvisejícím s výstavbou, zejména pohybem stavební a dopravní techniky;
 - e. zajistit po dobu výstavby co nejlepší průchod a průjezd po přilehlých komunikacích;

Stavebník bere na vědomí, že souhlasná stanoviska obce pro územní a stavební řízení budou vydávána až po vyrovnání závazku stavebníka dle čl. VI. odst. 1 písm. a) této smlouvy.

Stavebník se zavazuje k tomu, že nepožádá o kolaudaci staveb vybudovaných na pozemku pro RD dříve, než dojde ke kolaudaci veřejné infrastruktury.

2. Připojení k technické infrastruktuře a zahájení odběru jednotlivých medií je již věcí smlouvy stavebníka se správcem sítí. Stavebník na své náklady zajišťuje přípojky vodovodu, kanalizace splaškové a kanalizace dešťové od hranice parcely k místu odběru či napojení.
3. Přípojka plynu musí být ukončena hlavním uzávěrem v plynoměrném pilíři na pozemku stavebníka u hranice parcely. Plynoměrný pilíř je součástí odběrného plynového zařízení,

a je součástí stavby plynovodu budovaného městem Planá. Přípojka z řadu k plynoměrnému pilíři je součástí projektu rozvodu plynu.

4. Sjezd z komunikace k pozemku bude realizován snížením obrubníků a chodníku podle schváleného projektu komunikací. Pokud podá stavebník do konce května 2022 žádost o polohovou změnu situování sjezdu jinak než je v projektu komunikací, bude mu při výstavbě komunikace místo sjezdu upraveno podle jeho žádosti.
5. Vytýčení pozemků pro výstavbu RD v terénu si zajišťuje stavebník.
6. Město má právo na případnou náhradu škody nebo úhradu jím vynaložených výdajů v odpovídající výši tehdy, pokud ukládáním inženýrských sítí a přípojek do tělesa již zřízené pozemní komunikace dojde k jejímu znehodnocení nebo poškození z důvodu, že stavebník nesdělil své požadavky na připojení včas nebo je dodatečně změnil.

VII.

Termíny plnění

Město Planá se zavazuje zajistit provedení stavby pro „Inženýrské sítě zóny P13 (U rybníka), Planá“ nejpozději do 30.9.2023 s tím, že stavba bude zahájena v roce 2022.

Pokud dojde k prodloužení se zřízením věcných břemen (jejichž zřízení správci vyžadují) či předání inženýrských sítí z důvodu na straně správců či jiných třetích osob, prodlužuje se termín stanovený pro město o dobu tohoto prodloužení.

Stavebník se zavazuje zajistit provedení stavby rodinného domu do 31.12.2028.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, třetí vyhotovení je určeno pro Městský úřad v Plané, stavební úřad.
2. Tato smlouva nabývá účplatnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
3. Stavebník bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že obec jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a nařízením (EU) 2016/679 (tzv. GDPR).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že smlouvě rozumí a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností ze smlouvy vyplývajících.
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Planá usnesením č. 290/12 dne 10.1.2022.

IX.
Příloha

Nedílnou přílohou plánovací smlouvy je výřez projektové dokumentace veřejné technické a dopravní infrastruktury pro stavební povolení týkající se dotčených parcel výstavbou technické infrastruktury.

V Plané dne.....

V Plané dne

Stavebník:

Město Planá
Mgr. Martina Němečková
starostka města

.....

.....

KUPNÍ SMLOUVA

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli dle svého prohlášení k právním jednáním svéprávní účastníci

Město Planá,

IČO: 002 60 096, se sídlem městského úřadu náměstí Svobody 1, 348 15 Planá, zastoupené Mgr. Martinou Němečkovou, starostkou
bankovní účet č. 1980720349/0800 , vedený u České spořitelny, a.s.
na straně druhé, dále jen jako „**prodávající**“

a

Kupující Kupující,

r. č. 111111/1234, bytem ULICE 123, 987 65 Město
bankovní účet č. 987654321/1234 vedený u Banky, a.s.
na straně jedné, dále jen jako „**kupující**“

tuto kupní smlouvu,
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dál jen „Smlouva“).

I.

Úvodní prohlášení

Prodávající prohlašuje a činí nepochybným, že je vlastníkem pozemku parc. č. 123, zapsaného na listu vlastnictví č. 0000, pro k.ú. Planá u Mariánských Lázní, obec Planá, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, dále jen „**Nemovitost**“.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto kupní smlouvou se všemi součástmi a příslušenstvím prodává Nemovitost (čl. I. této smlouvy) kupujícímu a zavazuje se ji odevzdat kupujícímu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a umožnit kupujícímu nabytí k Nemovitosti vlastnické právo za kupní cenu a za podmínek stanovených v této smlouvě, a kupující Nemovitost takto kupuje a zavazuje se Nemovitost převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.
2. Účinnost právního jednání dle čl. II. odst. 1. této smlouvy nastává až okamžikem připsání druhé části celé kupní ceny (čl. III. odst. 1 bod i.) na Depozitní účet advokáta v souladu s čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena a její vypořádání

1. Smluvní strany si ujednaly, že dohodnutá kupní cena za Nemovitost činí částku ve výši =0.000.000,- Kč (slovy: nula nula nula korun českých), která je cenou přiměřenou a konečnou, a bude mezi nimi vypořádána následujícím způsobem:
 - i. částku =000,- Kč (slovy: nula nula nula korun českých) složil Kupující dne 11.11.1111 na účet Prodávajícího č. 1980720349/0800 jako zálohu na Kupní cenu; strany činí nesporným, že se zaplacená záloha započítává v celém svém rozsahu na

- povinnost Kupujícího uhradit kupní cenu za Nemovitost a povinnost uhradit kupní cenu je tím v rozsahu do výše uhrazené zálohy splněna;
- ii. druhou část kupní ceny ve výši =000,- Kč (slovy: nula nula nula korun českých) (dále jen „**druhá část kupní ceny**“) poukáže kupující do 3 (tří) měsíců od podpisu této smlouvy na Depozitní účet obchodní společnosti: Matoušek a Selucká, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Kovářská 549/12, Praha 9, 190 00, IČO: 08296821, vedený jako účet advokátní úschovy č. 987654321/1234 u **Banky, a.s.** (dále jen „**Depozitní účet**“); za tímto účelem se smluvní strany zavazují spolu s touto smlouvou uzavřít s obchodní společností: Matoušek a Selucká, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Kovářská 549/12, Praha 9, 190 00, IČO: 08296821 (dále jen „Advokát“, nebo „Schovatel“), dohodu o úschově a správě kupní ceny.
2. Druhá část kupní ceny je Kupujícím zaplacená okamžikem připsání na Depozitní účet Advokáta.
 3. Schovatel se zavazuje druhou část kupní ceny převzít do správy a za sjednaných podmínek ji vyplatit Prodávajícímu případně vrátit Kupujícímu; podrobnosti stanoví příslušná smlouva.
 4. O připsání druhé části kupní ceny na Depozitní účet vydá Schovatel listinné potvrzení s úředně ověřeným podpisem, které bude muset Prodávající a Kupující připojit jako přílohu k návrhu na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
 5. Schovatel uvolní (převede) druhou část kupní ceny ve výši =000,- Kč (slovy: nula nula nula korun českých) na účet určený Prodávajícím číslo: 1980720349/0800 , vedený u **České spořitelny, a.s.**, do pěti (5) pracovních dnů od předložení originálu nebo úředně ověřené kopie výpisu z katastru nemovitostí příslušného listu vlastnictví, pro k.ú. Planá u Mariánských Lázní, obec Planá, vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, v jehož části B bude uvedena Nemovitost, na němž bude v části A Kupující uveden jako vlastník Nemovitosti, přičemž list vlastnictví nebude v částech C a D obsahovat žádné zápisy a nebudou uvedeny žádné poznámky, plomby či upozornění ve smyslu § 21 vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění, s výjimkou těch, které by byly zapsány na LV č. 0000 již nyní, a to dle znění, které tvoří přílohu této smlouvy, a dále takových zápisů, které by byly zřízeny Kupujícím, se souhlasem Kupujícího, nebo na základě či v důsledku jeho úkonů či požadavku (např. zástavní právo zřízené k zajištění úvěru Kupujícího, z něhož bude placena druhá část kupní ceny Nemovitosti).
 6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s těmito platebními podmínkami souhlasí.

IV.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádné právní závady ani omezení vlastnického práva; mezi závady nepatří součásti pozemků a jejich příslušenství a kupující je upozorňován, že předmětem koupě a prodeje je pozemek včetně součástí a příslušenství. Dále se za právní závady nepovažují ta věcná práva, která jsou vyznačena na příslušném výpisu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí, aktuálnímu ke dni předcházejícímu dni podpisu kupní smlouvy, jakož i ta práva či omezení, která se do katastru nemovitostí nezapisují a vznikla v souladu s právním řádem (např. ochranná pásma, zákonná věcná břemena, atp.). Prodávající upozorňuje, že se Nemovitost nachází v městské památkové zóně, čemuž odpovídají stanovená omezení, která musí Kupující jako budoucí vlastník dodržovat a respektovat.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovitosti, že si ji před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, neshledal zjevných vad, a že ji kupuje a přejímá do svého

- výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy. Sjednaná cena uvedená v článku III. této Smlouvy je odpovídající tomuto stavu Nemovitosti.
3. Prodávající protokolárně předá kupujícímu Nemovitost do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
 4. Kupující se zavazuje zřídit na Nemovitosti rodinný dům a získat veřejnoprávní povolení k jeho užívání do **31. 12. 2028**.
 5. Kupující může od kupní smlouvy odstoupit, aniž by byl zavázán zaplatit odstupné, jakmile vyjde najevo, že v důsledku jednání prodávajícího nebo z jiných důvodů:
 - a) prodávající není oprávněným vlastníkem Nemovitosti, nebo k prodeji není dán souhlas k tomu oprávněnou osobou;
 - b) prodávaná Nemovitost není prosta jakýchkoli zatížení, zástavních práv, věcných břemen, zajišťovacích práv, opcí, předkupních práv, nájemních a jiných práv třetích osob a dalších omezení a jiných právních vad, o nichž by kupující nebyl předem informován, nebo vyjma obligačních či věcných práv vzniklých z požadavků kupujícího či související s osobami na straně kupující či vzniklých v důsledku jednání kupujícího;
 - c) Nemovitost či jakákoliv její část se stala součástí obchodního závodu, s nímž bylo / je dále právně nakládáno, Nemovitost či jakákoliv její část byla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva nebo jiné právnické osoby, nebo byl přijat jakýkoliv závazek k takovému kroku / vkladu;
 - d) existují žaloby, probíhají spory, byly vzneseny nároky nebo uplatněné požadavky třetích stran vůči prodávajícímu, které by se týkaly Nemovitosti, a prodávající by o nich věděl nebo měl vědět;
 - e) s Nemovitostí souvisí dluhy ve smyslu § 1893 ObčZ;
 - f) prodávajícímu jsou již nyní známy skutečnosti, které by v budoucnu mohly jakýmkoli způsobem ohrozit či znemožnit užívání prodávané Nemovitosti, nebo skutečnosti, které by mohly ohrozit či znemožnit právní dispozici s ní, a kupujícího na to neupozorní.
 6. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti nevázne žádný dluh, nájemní práva, věcná práva včetně zástavního práva ani jiné právní povinnosti či závady, o kterých by kupující nebyl předem informován, přičemž na Nemovitosti mohou lpět obligační či věcná práva vzniklá se souhlasem kupujícího, z požadavků kupujícího či související s osobami na straně kupující či vzniklých v důsledku jednání kupujícího.
 7. Kupující prohlašuje, že se stavem Nemovitosti shora popsáním souhlasí, a přijímá Nemovitost v tomto stavu do svého vlastnictví.
 8. Pokud by třetí osobě vůči kupujícímu byla pravomocně přiznána jakákoliv pohledávka či jiné právo vzniklé přede dnem předání Nemovitosti, spojené s vlastnictvím Nemovitosti, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí či jiné právo za kupujícího uspokojí.
 9. Prodávající bude moci od této kupní smlouvy odstoupit, aniž by byl zavázán zaplatit odstupné, jakmile vyjde najevo, že v důsledku jednání kupujícího nebo z jiných důvodů:
 - a) kupní cena nebude zaplacená řádně a včas;
 - b) průběh elektronické aukce vedoucí k výběru strany kupující byl jakýmkoli způsobem kupujícím nebo ve prospěch kupujícího ovlivněn,
 - c) existují žaloby, probíhají spory, byly vzneseny nároky nebo uplatněné požadavky třetích stran vůči kupujícímu, které mají vliv na jeho solventnost, nebo mohou ohrozit právní bezpečnost koupě / prodeje Nemovitosti;
 - d) kupujícímu jsou již nyní známy skutečnosti, které by v budoucnu mohly jakýmkoli způsobem ohrozit či znemožnit zamýšlený prodej Nemovitosti či vypořádání kupní

ceny, nebo skutečnosti, které by mohly ohrozit či znemožnit právní dispozici s nimi, a neupozorní na to prodávajícího;

- e) kupující je v úpadku, na jeho majetek byl podán důvodný insolvenční návrh, návrh na prohlášení konkursu, oddlužení či povolení vyrovnání, nebo mu úpadek hrozí, má daňové nedoplatky či nedoplatky na sociální či zdravotní pojištění, byly proti němu podány důvodné návrhy na nařízení výkonu rozhodnutí anebo návrh na nařízení exekuce (pověření exekutora), nebo jeho majetek je předmětem dobrovolné, nebo nedobrovolné dražby, nebo prodávající vydal prohlášení o majetku ve smyslu § 260a a násl. zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo k podání takového prohlášení byl vyzván;
- f) kupující poruší svoji povinnost zřídit na Nemovitosti rodinný dům a získat veřejnoprávní povolení k jeho užívání do **31. 12. 2028**.

V.

Výhrada zpětné koupě

1. Smluvní strany sjednávají k Nemovitosti výhradu zpětné koupě jako věcné právo.
2. Kupujícímu vzniká povinnost převést na požádání prodávajícímu Nemovitost včetně všech součástí a příslušenství za úplatu zpět. Kupující vrátí prodávajícímu Nemovitost včetně jejího příslušenství v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou Kupní cenu.
3. Pro případ zhoršení stavu Nemovitosti je prodávající oprávněn vůči právu kupujícího na vrácení kupní ceny uplatnit slevu ve výši hodnoty, v níž došlo ke znehodnocení (zhoršení stavu) Nemovitosti. Za zhoršení Nemovitosti se považuje i hodnota právní závady, která na Nemovitosti lpí.
4. Prodávající musí toto právo uplatnit písemnou výzvou, a to do **7 (sedmi)** let ode dne převzetí Nemovitosti včetně jeho příslušenství kupujícím, jinak právo zpětné koupě zaniká.
5. Prodávající je oprávněn požádat kupujícího o převod Nemovitosti zpět pouze v případech porušení podmínek této smlouvy, zejména pak ust. čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
6. Prodávající je oprávněn výhradu zpětné koupě zcizit.

VI.

Postup při úhradě kupní ceny využitím hypotéčního úvěru

1. V případě, že bude strana kupující hradit druhou část kupní ceny použitím finančních prostředků z úvěru poskytnutého bankovním institutem či spořitelnou, která je v souladu se zák. č. 21/1992 Sb., o bankách v platném znění, oprávněna v České republice poskytovat úvěry na základě udělené bankovní licence (dále jen jako „Úvěřující banka“), prodávající za podmínky řádného plnění všech povinností kupujícího dle této smlouvy uzavře s Úvěřující bankou příslušnou smlouvu o zřízení zástavního práva (a případných zákazů zcizení a/nebo zatížení a souvisejících zápisů poznámek závazků zřízených společně se zástavním právem) k Nemovitosti (dále jen jako „zástavní smlouva“) (včetně příslušného návrhu na vklad práv dle zástavní smlouvy) za účelem zajištění pohledávky Úvěřující banky za kupujícím z uvedeného poskytnutého úvěru.
2. Strana prodávající je povinna uzavřít zástavní smlouvu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy kupujícím k uzavření této zástavní smlouvy, nikoli však dříve, než budou splněny následující podmínky:
 - a) kupující předloží prodávajícímu platnou smlouvu o úvěru uzavřenou mezi Úvěřující bankou a kupujícím za účelem poskytnutí prostředků na úhradu kupní ceny nebo její části, která bude v souladu s touto smlouvou a ze které bude plynout, že poskytované úvěrové prostředky jsou účelově vázány na nabytí Nemovitosti;

- b) k načerpání příslušného úvěru Úvěrující bankou dojde mimo jiné na základě této uzavřené smlouvy a částka úvěru bude zaslána na Depozitní účet Advokáta;
 - c) kupující složí část kupní ceny hrazenou z vlastních prostředků kupujícího (dle ujednání strany budoucí kupující s Úvěrující bankou v příslušné smlouvě o úvěru) na účet prodávajícího nebo na Depozitní účet Advokáta;
 - d) zástavní smlouva bude obsahovat pouze standardní povinnosti zástavce obvyklé v České republice v době uzavření této smlouvy a bude dále obsahovat ustanovení, že dnem změny vlastnického práva k Nemovitosti zanikají veškeré povinnosti prodávajícího vůči Úvěrující bance stanovené uvedenou zástavní smlouvou či jinou smlouvou uzavíranou s Úvěrující bankou v souvislosti s hypotečním úvěrem kupujícího;
 - e) společně s výzvou zašle kupující návrh zástavní smlouvy; podání návrhu na vklad práv dle zástavní smlouvy zajistí kupující, který je taktéž povinen uhradit příslušný správní poplatek za podání tohoto návrhu.
3. Smluvní strany sjednávají, že prodávající podpisem zástavní smlouvy nepřebírá dluh z úvěrové smlouvy kupujícího dle tohoto článku.
 4. Kupující se zřízením práv dle zástavní smlouvy dle tohoto článku souhlasí, bere na vědomí, že Nemovitost bude zatížena tímto zástavním právem ve prospěch Úvěrující banky, případně dalšími zatíženími požadovanými Úvěrující bankou, zavazuje se Nemovitost s těmito zatíženími koupit a dnem nabytí vlastnického práva k Nemovitosti tato zatížení v plném rozsahu přebrat.

VII.

Katastr nemovitostí

1. Smluvní strany se zavazují, že současně s podpisem této kupní smlouvy podepíší i návrh na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí, který zůstane v dispozici prodávajícího, přičemž jej prodávající podá příslušnému katastru nemovitostí, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zaplacení celé kupní ceny dle čl. III. a složení zálohy kupujícím na cenu správního poplatku či odevzdáním kolkové známky v odpovídající hodnotě prodávajícímu.
2. Veškeré správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítne povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti na kupujícího, nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany k odstranění vad vedoucích k tomuto zamítnutí tak, aby nový návrh na vklad mohl být podán do 10 (deseti) dní od právní moci zamítnutí návrhu na vklad / zastavení řízení. V případě výzvy katastrálního úřadu k doplnění se smluvní strany zavazují katastrálnímu úřadu v jím stanovené lhůtě řádně doplnit návrh na vklad; obdobně si strany budou počínat, bude-li hrozit zastavení řízení a efektivnějším prostředkem nápravy bude zpětvzetí návrhu, odstranění vad návrhu či vkladové listiny a podání návrhu nového. Nesplní-li kterákoliv ze smluvních stran povinnosti stanovené v tomto odstavci, je druhá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
4. Vlastnické právo k Nemovitosti nabyde kupující vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu vlastnického práva zpětně k okamžiku podání návrhu, přičemž smluvními projevy vůle jsou smluvní strany vázány ode dne podpisu této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, vyjma ustanovení čl. II. odst. 1. této smlouvy, které nabývá účinnosti okamžikem připsání druhé části kupní ceny stanovené v čl. III. odst. bod ii. na Depozitní účet Advokáta.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Planá na jeho jednání č. ... / ... usnesením č. ... / ... dne
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž prodávající obdrží jedno a kupující dvě vyhotovení, jednoho výtisku bude využito pro návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky uzavřenými mezi smluvními stranami.
6. Tato smlouva a veškeré další vztahy z ní vyplývající se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V Plané dne ____ . ____ . ____

V Plané dne ____ . ____ . ____

.....
Město Planá, prodávající

.....
Kupující Kupující, kupující

SVĚŘENECKÁ SMLOUVA O ÚSCHOVĚ A SPRÁVĚ KUPNÍ CENY

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku
podle občanského zákoníku a ust. § 56a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii,
mezi:

Město Planá, IČO: 002 60 096, se sídlem městského úřadu náměstí Svobody 1, 348 15 Planá,
zastoupené Mgr. Martinou Němečkovou, starostkou
na straně jedné jako „**Prodávající**“

a

Kupující Kupující, r. č. 111111/1234, bytem **ULICE 123, 123 45 Město**, e-mail:
mail@mail.cz,
na straně druhé společně jako „**Kupující**“

a

Matoušek a Selucká, advokátní kancelář s.r.o., IČO: 082 96 821, se sídlem Kovářská
549/12, Praha 9, 190 00, za niž jedná Mgr. Ludvík Matoušek, advokát a jednatel, zapsaný v
seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev.č. 15544, dále jen jako „**Advokát**“ nebo „**Schova-
tel**“

takto:

Článek I.

Úvodní prohlášení

1. Prodávající prohlašuje a činí nepochybným, že je vlastníkem pozemku parc. č. 123,
zapsaného na listu vlastnictví č. 0000, pro k.ú. Planá u Mariánských Lázní, obec Planá,
vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, dále ve
smlouvě jako „**Nemovitost**“.

Článek II.

Zaplacení kupní ceny

1. Prodávající a Kupující prohlašují, že spolu dnes uzavřeli kupní smlouvu k Nemovitosti dle
čl. I., na jejímž základě nabývá kupující do svého výlučného vlastnictví Nemovitost,
přičemž kupní cena činí =0.000.000,- Kč (slovy: **nula nula nula** korun českých) (dále jen
„**Kupní cena**“).
2. Prodávající a Kupující se v kupní smlouvě k Nemovitostem, uzavřené dnešního dne,
zavázali (a pro účely této smlouvy opakují), že kupní cenu zaplatí kupující prodávající
následujícím způsobem:
 - i. částku =000,- Kč (slovy: **nula nula nula** korun českých) složil Kupující dne 11.11.1111
na účet Prodávajícího č. 1980720349/0800 jako zálohu na Kupní cenu; strany činí ne-
sporným, že se zaplacená záloha započítává v celém svém rozsahu na povinnost Ku-
pujícího uhradit kupní cenu za Nemovitost a povinnost uhradit kupní cenu je tím v
rozsahu do výše uhrazené zálohy splněna;
 - ii. druhou část kupní ceny ve výši =000,- Kč (slovy: **nula nula nula** korun českých) (dále
jen „**druhá část kupní ceny**“) poukáže Kupující do 3 (tří) měsíců od podpisu této
smlouvy na Depozitní účet obchodní společnosti: Matoušek a Selucká, advokátní kan-

celář s.r.o., se sídlem Kovářská 549/12, Praha 9, 190 00, IČO: 08296821, vedený jako účet advokátní úschovy č. 987654321/1234 u Banky, a.s. (dále jen „Depozitní účet“);

3. Druhá část kupní ceny je Kupujícím řádně zaplacená okamžikem jejího připsání na Depozitní účet Advokáta.
4. Schovatel se zavazuje druhou část kupní ceny převzít do správy a za sjednaných podmínek ji vyplatit Prodávajícímu případně vrátit Kupujícím.
5. O připsání druhé části kupní ceny na Depozitní účet vydá Schovatel listinné potvrzení s úředně ověřeným podpisem, které bude muset Prodávající a Kupující připojit jako přílohu k návrhu na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Nebude-li druhá část kupní ceny připsána na Depozitní účet Advokáta řádně a včas, tato smlouva od počátku zaniká, přičemž Advokát zašle částku do té doby složenou na Depozitní účet zpět na účet/účet, ze kterého/kterých byla poukázána.

Článek III.

Nakládání se složenými částkami

1. Schovatel uvolní (převede) druhou část kupní ceny ve výši =000,- Kč (slovy: nula nula nula korun českých) na účet určený Prodávajícím číslo: 1980720349/0800 , vedený u České spořitelny, a.s., do 5 (pěti) pracovních dnů od předložení originálu nebo úředně ověřené kopie výpisu z katastru nemovitostí příslušného listu vlastnictví, pro k.ú. Planá u Mariánských Lázní, obec Planá, vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, v jehož části B bude uvedena Nemovitost, na němž bude v části A Kupující uveden jako vlastník Nemovitosti, přičemž list vlastnictví nebude v částech C a D obsahovat žádné zápisy a nebudou uvedeny žádné poznámky, plomby či upozornění ve smyslu § 21 vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění, s výjimkou těch, které by byly zapsány na LV č. 0001 již nyní, a to dle znění, které tvoří přílohu této smlouvy, a dále takových zápisů, které by byly zřízeny Kupujícím, se souhlasem Kupujícího, nebo na základě či v důsledku jeho úkonů či požadavku (např. zástavní právo zřízené k zajištění úvěru Kupujícího, z něhož bude placena druhá část kupní ceny Nemovitosti).
2. V případě, že nenastane situace dle čl. II. odst. 7 a k zápisu vlastnického práva dle Kupní smlouvy nedojde do 31. prosince 2022, vrátí Advokát složené prostředky podle pokynu Kupujícího; Kupující před tím prokáže Advokátovi aktuálním výpisem z listu vlastnictví k Nemovitosti, z něhož bude zřejmé, že žádné řízení zahájené z vůle Kupujícího nebo v důsledku jiného jeho jednání před příslušným katastrálním úřadem dle Kupní smlouvy ani jiného právního jednání, jehož by byl účastníkem ani jako jeho právní předchůdce, neprobíhá, a současně musí Advokátovi prokázat, že došlo ke zrušení Kupní smlouvy dohodou, nebo že ze strany Kupujícího došlo k písemnému odstoupení od Kupní smlouvy, a toto odstoupení bylo Prodávajícímu doručeno, a současně na Nemovitosti nevážnou jiná práva a závady, a to ani ty, k nimž dal Prodávající v souvislosti s Kupní smlouvou písemný souhlas nebo je Prodávající sám zřídil (např. zástavní právo zřízené k zajištění úvěru Kupujícího, z něhož bude placena druhá část kupní ceny Nemovitosti), a u Nemovitosti nejsou žádné zápisy poznámek ani zápisy odkazující na probíhající řízení (plomby), ledaže by se tak stalo z důvodů stojících mimo vůli, jednání či prospěch Kupujícího.
3. Postup dle předchozího odstavce se neuplatní, jestliže řízení o vkladu vlastnictví dle Kupní smlouvy k Nemovitosti do katastru nemovitostí nebude pravomocně skončeno, nebo rozhodnutí katastrálního úřadu bude napadeno žalobou a pravomocně neskončeno; o dobu těchto řízení, jakož i o dobu řízení před Nejvyšším soudem ČR, či před Ústavním soudem, se trvání této smlouvy a lhůta dle předchozího odstavce prodlužuje.

4. Smluvní strany shodně prohlašují a výslovně se zavazují, že s ohledem na shora uvedená ustanovení této smlouvy nebudou žádat Advokáta o vydání předmětu úschovy odevzdaného mu do úschovy před uplynutím sjednané doby úschovy (31. prosince 2022) a berou na vědomí, že Advokát není povinen jim tento do úschovy převzatý předmět úschovy před uplynutím sjednané doby jinak než za podmínek stanovených touto smlouvou, vydat. Avšak podle souhlasného pokynu Prodávajícího a Kupujícího je Advokát povinen předmět úschovy (Kupní cenu) vydat i před uplynutím uvedené doby úschovy.
5. V případě, že by byl návrh na vklad vlastnického práva podle Kupní smlouvy i přes uplatnění opravného prostředku pravomocně zamítnut a smluvní strany by se bezodkladně, nejpozději však do deseti pracovních dnů po právní moci rozhodnutí, nepokusily o odstranění nedostatků a důvodů, pro něž byl návrh zamítnut, je Advokát povinen složené prostředky (druhou část kupní ceny) vrátit Kupujícímu, a to na bankovní účet/účty, ze kterých byly poukázány, ledaže by pravomocné rozhodnutí o opravném prostředku bylo napadeno mimořádným opravným prostředkem nebo ústavní stížností; v takovém případě se povinnost Advokáta vrátit složené prostředky (Kupní cenu) Kupujícímu, a to na bankovní účet/účty, ze kterých byly poukázány, odkládá do doby skončení těchto řízení, anebo marným uplynutím lhůt, v nichž měla být taková řízení zahájena. Předpokladem vrácení složených prostředků je splnění podmínky, jak je vyjádřena v odst. 2 tohoto článku věty první, v její části za středníkem.
6. Nedojde-li k uvolnění Kupní ceny dle předchozích ustanovení této smlouvy a vznikne-li mezi Prodávajícím a Kupujícím ohledně výplaty druhé části Kupní ceny spor, aniž by došlo k převodu vlastnictví k Nemovitostem dle Kupní smlouvy, je Advokát povinen vyčkat buď jejich souhlasného pokynu, nebo soudního rozhodnutí, které mu uloží druhou část kupní ceny vyplatit oprávněné osobě, a do té doby je povinen s druhou částí kupní ceny nenakládat; o tuto dobu se trvání této smlouvy, jakož i lhůt pro něj v této smlouvě stanovených, prodlužuje.
7. Až do okamžiku výplaty jsou složené prostředky na Depozitním účtu evidovány jako prostředky náležející Kupujícímu (ve vztahu k Bance, a.s. jako poskytovateli finančních služeb Depozitního účtu).
8. Vlastnictví k pohledávce na Depozitním účtu (druhé části kupní ceny) přechází na Prodávajícího okamžikem provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle Kupní smlouvy.
9. Kupující a Prodávající berou na vědomí, že Advokát je povinen hlásit ČAK převzetí finanční částky do úschovy, jakož i informovat banku, která Depozitní účet vede, o původu peněz a osobě složitele. Stejně tak je povinen hlásit všechny skutečnosti, které stanoví obecné právní předpisy přijaté na ochranu „před praním špinavých peněz“ (AML / anti-money laundering), aniž by tím porušil jinak stanovenou povinnost mlčenlivosti.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Náklady spojené s uzavřením této dohody o správě kupní ceny a provedením správy kupní ceny vč. odměny Schovatele hradí Kupující, přičemž souhrnná částka za uvedené plnění činí 10.000,- Kč bez DPH (tj. 12.100,- Kč vč. 21% DPH); uvedená částka je splatná nejpozději posledním dnem v měsíci, během něž byly prostředky složené Kupujícím na Depozitní účet odepsány ve prospěch oprávněné osoby (o splatnosti a dalších podrobnostech bude Kupující informován daňovým dokladem – fakturou).
2. Tato smlouva skončí úplným vypořádáním všech závazků z této smlouvy vzešlých. Skončí však též tehdy, nebude-li do 31. prosince 2022 na Depozitní účet složena žádná částka,

resp. částka nedosahující výše sjednané v čl. II odst. 2 písm. ii. jako druhá část Kupní ceny; ustanovení čl. III. této smlouvy se uplatní pro ten případ obdobně.

3. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že byli Advokátem poučeni o povinnostech advokáta, které pro něj vyplývají ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, jakož i z usnesení představenstva České advokátní komory, publikovaného pod č. 2/2008 Věstníku ČAK, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. V rámci uvedených norem byli Prodávající a Kupující Advokátem poučeni zejména o povinnosti advokáta identifikace a kontroly klienta, uchovávání informací a oznamování podezřelého obchodu.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a je vyhotovena ve **3 (třech)** stejnopisech; každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Příloha – výpis z LV č. **0000**, pro k.ú. Planá u Mariánských Lázní, obec Planá, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov

V Plané dne ____ . ____ . ____

V Plané dne ____ . ____ . ____

.....
Město Planá, prodávající

.....
Kupující Kupující, kupující

V Plané dne ____ . ____ . ____

.....
Mgr. Ludvík Matoušek,
advokát a jednatel
Matoušek a Selucká, advokátní kancelář s.r.o.