

Smlouva o účasti v elektronické aukci

uzavřená dle § 1746 odst.2 a § 1820 a násl.
zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Aukční s.r.o., IČ: 06405193
se sídlem Jižní 2443, 37010 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích sp.zn. C 26664
zastoupené Jiřím Sukdolem
na straně jedné (dále jen "**Poskytovatel**")

a

registrovaný uživatel portálu www.eaukcerealit.cz, který se přihlašuje k účasti v konkrétní elektronické aukci na straně druhé (dále jen "**Zájemce**")

I. Úvodní ustanovení

Poskytovatel prohlašuje, že v rámci své podnikatelské činnosti provozuje internetový portál www.eaukcerealit.cz, na němž za dohodnutých podmínek realizuje elektronické aukce nemovitých věcí. Elektronickou aukcí se pro účely této smlouvy rozumí postup směřující k vyhledání zájemců, kteří chtějí uzavřít nájemní smlouvu k předmětu aukce a zjištění jejich cenových nabídek. Aukce se realizují na základě požadavku vlastníka předmětu aukce či jiné osoby oprávněné nakládat s předmětem aukce či zprostředkovat jeho prodej nebo pronájem prostřednictvím webového rozhraní Poskytovatele a jeho technického a softwarového vybavení. Elektronická aukce dle této smlouvy není veřejnou dražbou ve smyslu zákona č.26/2000Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

Zájemce prohlašuje, že má zájem účastnit se této konkrétní elektronické aukce organizované na portále www.eaukcerealit.cz a v případě vítězství (nejvyššího podání) v aukci uzavřít s Vyhlašovatelem aukce a vlastníkem předmětu aukce nájemní smlouvu za jím nabídnutou nejvyšší částku.

II. Specifikace elektronické aukce

Poskytovatel prohlašuje, že na základě uzavřené smlouvy o provedení elektronické aukce s vyhlašovatelem zajišťuje konání následující elektronické aukce:

Vyhlašovatel	SPRÁVA DOMŮ s.r.o. Sídlo Čěcova 2248/44, 370 04 České Budějovice IČO:25157337 DIČ: CZ25157337 (dále jen „Vyhlašovatel“)
Místo konání aukce	www.eaukcerealit.cz
Číslo aukce	120217
Termín konání aukce	28.6.2022 v 16:30 hodin
Doba trvání aukce	20 minut
Vyvolávací cena	7.818 Kč
Minimální příhoz	50 Kč

Předmět aukce	Nájem bytu č. 23, o velikosti 1+1 (94,84 m ²) započítatelná plocha 71,08 m ² , v domě U Lesa 4, 370 05 České Budějovice.
Aukční jistota	Není vyžadována

III.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit Zájemci za stanovených podmínek účast v elektronické aukci specifikované v čl.II., činit v této aukci podání.
2. Podmínky a průběh aukce se řídí Aukčními podmínkami portálu www.eaukcerealit.cz dostupnými na webové stránce [https://www.eaukcerealit.cz/provozni-podminky-portalu/](https://www.eaukcerealit.cz/provozni-podminky-portal/).

IV.

Povinnosti Zájemce

1. Zájemce prohlašuje, že je osobou způsobilou účastnit se aukce, zejména je-li fyzickou osobou, že je osobou plně svéprávnou, a že u něho neexistuje žádná překážka stanovená právními předpisy pro uzavření nájemní smlouvy k předmětu aukce. Zájemce je povinen:
 - a) Zajistit si sám a na své náklady technické vybavení umožňující mu účastnit se aukce včetně připojení k internetu. Bere přitom vřadomí, že kvalita jeho připojení k internetu a některá zabezpečení přístupu (např. antivirové programy) mohou ovlivnit jeho možnost či rychlost připojení k aukci a činění podání. Poskytovatel nenesé žádnou odpovědnost za kvalitu připojení a za omezení daná zabezpečením přístupu.
 - b) Akceptovat podmínky stanovené Poskytovatelem pro organizaci aukce.
 - c) Zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných osob do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.

V.

Aukční jistota

Aukční jistota není vyžadována.

VI.

Průběh aukce

1. Aukce bude probíhat v internetovém prostředí na webovém portále www.eaukcerealit.cz.
2. Zájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil s [Aukčními podmínkami portálu www.eaukcerealit.cz](http://www.eaukcerealit.cz) a jsou mu podrobně známé podmínky a průběh aukce.
3. Aukce bude zahájena v čase uvedeném v ČL. II. Ihned po zahájení se všem přihlášeným účastníkům zobrazí aktuální stav nabídky. Po zahájení aukce mohou účastníci činit svá podání, přičemž učiněné podání musí převýšit aktuální nejvyšší nabídku alespoň o minimální příhoz uvedený v ČL. II., jinak nebude podání akceptováno.
4. K ukončení elektronické aukce dojde po 20ti minutách od zahájení aukce. Pokud ze strany některého účastníka aukce bude učiněný příhoz v době kratší než pět (5) minut před stanoveným koncem aukce, prodlužuje se automaticky doba konce aukce o pět minut od takto učiněného příhozu. Aukce skončí teprve uplynutím pěti (5) minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

VII.

Vítěz aukce

1. Vítězem elektronické aukce se stane ten z účastníků aukce, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší.

2. Poskytovatel bezodkladně oznámí vítězi aukce tuto skutečnost elektronicky formou e-mailové zprávy a následně bude tento účastník kontaktován Vyhlašovatelem aukce.

VIII.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen:
 - a) zajistit Zájemci on-line přístup do aukce vygenerováním příslušných přístupových údajů a možnost Zájemce činit v aukci podání,
 - b) zajistit Zájemci možnost seznámení se s veškerými podklady týkajícími se organizace aukce,
 - c) přistupovat ke všem osobám účastnícím se aukce a jejich nabídkám v aukci stejným způsobem,
 - d) bez zbytečného odkladu po skončení aukce potvrdit vítězi aukce skutečnost, že jeho nabídka (příhoz) byl nejvyšší a že se tedy stal vítězem aukce, a informovat ostatní účastníky aukce,
2. Poskytovatel si vyhrazuje právo aukci před jejím zahájením kdykoliv zrušit (upustit od aukce), a to i bez udání důvodů.
3. Poskytovatel neodpovídá za deklarované vlastnosti předmětu aukce. Za správnost uvedených informací, jejich aktuálnost a úplnost odpovídá výhradně Vyhlašovatel aukce. Veškeré nároky plynoucí z nesprávnosti údajů proto Zájemce nemůže uplatňovat vůči Poskytovateli, nýbrž jejich vyřešení je pouze právním vztahem mezi Zájemcem a Vyhlašovatelem aukce.

IX.

Odměna Poskytovatele

1. Odměnu Poskytovateli platí Vyhlašovatel aukce.
2. Za účast v aukci není Zájemce povinen hradit Poskytovateli žádnou odměnu, ani hradit vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ujednání

1. Ve věcech neupravených výslovně touto smlouvou se právní vztah smluvních stran řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy, nebo s ní související ujednání, či jakákoli její část, ukáže být neplatnou, či se neplatnou stane, neovlivní tato skutečnost platnost zbývajících ujednání smlouvy.
3. S veškerými osobními údaji bude zacházeno v souladu s platnými zákony ČR a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.
4. Tato smlouva se uzavírá v prostředí internetu s použitím prostředků komunikace na dálku ve smyslu § 1820 o.z. Zájemce výslovně prohlašuje, že se s dostatečným předstihem před akceptací smlouvy se zněním seznámil.

PŘÍLOHY:

- 1) Vyhlášení výběrového řízení

**Statutární město České Budějovice zastoupené společností SPRÁVA DOMŮ s. r. o.
vyhlašuje výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na přenechání bytu do nájmu
- Kategorie Běžný nájemní byt určený pro výběrová řízení – elektronická aukce**

Předmět výběrového řízení:

přenechání bytu č. 23, o velikosti 1+1 (94,84 m²) započítatelná plocha 71,08 m², v domě
U Lesa 4, 370 05 České Budějovice, do nájmu.

Prohlídka bytu: 27. 5. 2022 – 13,00 hod – 13,15 hod.

8. 6. 2022 – 14,00 hod. – 14,15 hod.

Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let, které splňují podmínky „Pravidel pro přenechání bytu do nájmu“ a nájemci bytu ve vlastnictví města, který vrátí městu v případě, že uspějí v tomto výběrovém řízení.

Kritéria výběru: - nejvyšší nabídka výše nájemného za 1 měsíc včetně vybavení bytu

Minimální nabídka výše nájmu je 110 Kč/m²/měsíc, tj. 7.818 Kč/měsíc a nezahrnuje částky za služby spojené s užíváním bytu (tj. voda, teplo, plyn, úklid společných prostor aj.). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení o dalších 6 měsíců za podmínky, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů. Před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu. Jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Žádost musí být podána na předepsaném tiskopise, s požadovanými přílohami a doručena osobně na podatelnu spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o. nebo podatelnu Magistrátu města České Budějovice, dopisem, datovou schránkou nebo elektronickou poštou s připojením uznávaného elektronického podpisu. Nabídka výše nájmu za 1 měsíc včetně vybavení bytu bude soutěžena elektronickou aukcí ve stanovený den a čas, je nutné stabilní připojení k internetu na straně účastníka aukce.

Účastník (rodina žadatele) může podat pouze jednu přihlášku.

K přihlášce je nadále zapotřebí doložit:

- Pracovně právní vztah žadatele A / žadatele B, tj. potvrzení od zaměstnavatele o aktuálním zaměstnání a výši příjmu za posledních 12 měsíců, ŽL nebo kopie aktuálního důchodového výměru, dávky v mateřství

- Prohlášení k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu žadatele A / žadatele B – je součástí tiskopisu Žádost o přenechání bytu v majetku statutárního města České Budějovice do nájmu - pozor! Nutný ověřený podpis na Prohlášení žadatele A i žadatele B

- E-mailový kontakt, kam budou následně zaslány přístupové údaje k registraci do aukčního portálu

Formuláře jsou k dispozici na **Kontaktním místě pro bydlení SPRÁVA DOMŮ s. r. o.**, kde je také možno získat informace na tel. č. 387 784 112, na webových stránkách www.sdcb.cz a www.c-budejovice.cz

Výběrové řízení začíná dnem 24. 5. 2022, poslední den pro podání přihlášky je 14. 6. 2022.

ELEKTRONICKÁ AUKCE PROBĚHNE DNE 28. 6. 2022 OD 16:30 HODIN.

Účastník je povinen registrovat se na portále eaukcerealit.cz nejpozději 2 dny před konáním aukce. Pozdější registrace nebude možná.

Adresa pro doručení Žádosti: SPRÁVA DOMŮ s. r. o., Čécova 2248/44, PSČ 370 04 Č. Budějovice.

Obálku se Žádostí označte „VŘ na byt U Lesa 4/23.“

Žádosti, které nebudou podány na předepsaném formuláři nebo nebudou obsahovat požadované náležitosti mohou být z výběrového řízení **v y ř a z e n y !!!**

Rada města České Budějovice si vyhrazuje právo odmítnout nabídku nebo soutěž zrušit.

Vyvěšeno dne: 24. 5. 2022

Mgr. Petr Šindelář, jednatel společnosti
SPRÁVA DOMŮ s. r. o.