

AUKČNÍ VYHLÁŠKA O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE č. 120250

Článek I.

Označení vyhlášovatele a poskytovatele aukčního prostředí

Vyhlašovatel aukce:

Město Kutná Hora, IČO: 00236195

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené starostou Ing. Josefem Viktorou,
dále jen „**vyhlášovatel**“

a

poskytovatel aukčního prostředí:

1. Aukční s.r.o., IČO: 06405193,

se sídlem Jižní 2443, 37010 České Budějovice,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C vložce č. 26664, zastoupena Jiřím Sukdolem, jednatelem,
dále jen „**poskytovatel**“

se dnešního dne dohodli na následující úpravě podmínek elektronické aukce:

Článek II.

Elektronická aukce

1. Touto aukční vyhláškou vyhlášovatel aukce oznamuje dostupné informace rozhodné pro konání výběrového řízení formou elektronických aukcí (dále též „aukce“ nebo „elektronická aukce“) a účast v elektronické aukci, kterou se rozumí postup směřující k vyhledání zájemců o nabytí předmětu aukce (bytové jednotky) do vlastnictví a zjištění jejich nabídek, realizovaný na základě požadavku vyhlášovatele aukce prostřednictvím webového rozhraní poskytovatele.
2. Aukce dle této vyhlášky není veřejnou dražbou ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Aukce je pořádána v českém jazyce.
4. Výběr koupěchtivého touto formou a návrh na uzavření kupní smlouvy k rozhodnutí zastupitelstvu vyhlášovatele byl schválen radou vyhlášovatele usnesením č. R/613/22 ze dne 29. 6. 2022.
5. Bližší podrobnosti týkající se aukce jsou dostupné na internetových stránkách poskytovatele aukčního prostředí – www.eaukcerealit.cz.

Článek III.

Označení a popis předmětu aukce

1. Předmětem aukce je zjištění a získání nabídek koupěchtivých zájemců o bytovou jednotku č. 576/26 v budově č. p. 576, Nádražní ulice Kutná Hora, postavené na pozemku p. č. 2710/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 296 m² v k. ú. Kutná Hora, včetně jejího příslušenství a včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 4968/115565 na společných částech budovy č. p. 576 a spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 4968/115565 na pozemku p. č. 2710/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 296 m² v k. ú. Kutná Hora, kdy uvedené nemovité věci jsou zapsány v na LV č. 12915 a č. 12916 pro katastrální území Kutná Hora,

obec Kutná Hora, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

2. Popis předmětu aukce:

Jedná se o byt č. 576/26 situovaný v bytovém domě čp. 576 v ulici Nádražní.

Byt má dispozici 2+1/L, nachází se v posledním (7.NP) bytového domu čp. 576. Z lodžie a oken orientovaných na JZ je nádherný výhled na historické panorama města, z okna orientovaného na SZ je pohled na Tylovo divadlo a do ulice Puškinská.

Dispozice obsahuje předsín, dva pokoje, kuchyň, koupelnu, WC, lodžii a v 1.PP sklep. Bytový dům čp. 576 je samostatně stojící jednovchodový objekt typové panelové nosné konstrukce zastřešený plochou střechou, cca z roku 1976. Objekt je osmipodlažní (1PP a 7NP), celkem je v něm 27 bytů, vždy 4 byty v každém nadzemním podlaží kromě 1.NP, kde jsou jen 3 byty a kočárkárna. V domě je osazený osobní výtah. V 1.PP jsou situované sklepní prostory a společné prostory domu. Vstup do domu je po nově upravené rampě z jižní strany objektu.

místnost	podlahová plocha	započitatelná podlahová plocha
předsín	7,80	7,80
pokoj 1	18,48	18,48
pokoj 2	15,80	15,80
kuchyně	7,51	7,51
koupelna	2,17	2,17
WC	1,02	1,02
sklep	1,67	-
lodžie	5,40	-
celková plocha	59,85 m²	52,78 m²

Za posledních 10 let byly provedené následující opravy:

zateplení fasády, výměna oken, vchodových dveří, oprava lodžii včetně výměny zábradlí a dlažeb, výměna stoupaček, nové dlažby v prostorách 1. PP na schodištích, repase výtahu, oprava střechy.

Dům jako celek je tedy udržovaný, ve velmi dobrém stavu.

Byt č. 576/26 je kromě výměny oken a oprav lodžie v původním stavu, k celkové rekonstrukci. Veškeré vnitřní vybavení bytu (podlahy, dveře, instalace, vybavení kuchyně a sociálního centra) jsou původní, dožilé.

Místopis:

Kutná Hora je okresní město s úplnou občanskou vybaveností a kompletní soustavou úřadů. Jedná se o město, jehož historické jádro je vyhlášeno městskou památkovou rezervací a je zapsáno v seznamu UNESCO. V místě je vlakové i autobusové nádraží. Vzdálenost od hl. m. Praha cca 70 km. V místě je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě, nemovitost je na tyto sítě napojena. Dopravní dostupnost zajišťuje bus MHD, bus a vlak - Kutná Hora Hl. nádraží a Kutná Hora město.

Bytový dům je situovaný na kraji soustředěné bytové zástavby podél ulic Masarykova a Puškinská, při ulici Nádražní. Jedná se o lokalitu v těsné blízkosti Tylova divadla, vlakového nádraží Kutná Hora – město, sportovní haly BIOS, apod. Vlastní centrum města je vzdáleno do 5 minut pěší chůze.

V lokalitě je dostatečná kapacita pro privátní parkování, bez placených stání.

3. Předmět aukce se prodává ve stavu, jak stojí a leží dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

4. V rámci financování kupní ceny a jen za tímto účelem **nebude možné** předmět aukce **zatížit zástavním právem**.

Článek IV.

Zástavní práva, věcná břemena a další závady váznoucí na předmětu aukce

1. Na předmětu aukce nevážnou žádné závady a omezení vlastnického práva.

Článek V.

Prohlídka předmětu aukce

1. Prohlídka předmětu aukce bude konána v následujících termínech:

dne 23. 8. 2022 v době od 14 hod do 16 hod.

Účast na prohlídce předmětu aukce není podmínkou účasti v aukci.

Článek VI.

Odhad ceny předmětu aukce

1. Pro stanovení ceny byl zhotoven znalecký posudek - odhad obvyklé ceny nemovitosti - bytu č. 576/26 Nádražní ulice, Kutná Hora - Hlouška, včetně spoluvlastnického podílu 4968/115565 na společných částech bytového domu čp. 576 a na pozemku p. č. 2710/2, vše zapsáno na LV č. 12916 pro k. ú. Kutná Hora ke dni 3. 5. 2022 zpracovaný Znaleckou kanceláří nemovitosti ČR, s. r. o. (znalkyní Ing. Marcelou Prokopovou)

Článek VII.

Vyvolávací cena předmětu aukce

1. Vyvolávací cena byla vyhlášovatelem stanovena na 2.800.000,- Kč (slovy dva miliony osm set tisíc korun českých)

Článek VIII.

Doba a místo konání elektronické aukce

1. Místo konání aukce: webový portál poskytovatele aukčního prostředí www.eaukcerealit.cz.
2. Termín zahájení elektronické aukce je stanoven na 30. 8. 2022 v 18:00 hodin.
3. termín ukončení aukce je též stanoven na 30. 8. 2022 v 18:20 hodin, ale vzhledem ke zvolenému způsobu aukce může být překonán – viz dále.
4. Pokud ze strany některého účastníka aukce (koupěčtivého) bude učiněn příhoz v době kratší než pět (5) minut před stanoveným koncem aukce, prodlužuje se automaticky doba konce aukce tak, že aukce skončí teprve uplynutím pěti (5) minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Článek IX.

Minimální příhoz a průběh aukce

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Příhoz musí být vždy vyjádřen v celých českých korunách).
2. Příhozem se rozumí navýšení aktuálně nejvyšší nabídkové ceny na její novou hodnotu.

3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit (aukčnit) od předem stanovené základní nabídkové ceny (vyvolávací cena) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů činěných účastníky aukce.
4. Účastníci aukce jsou povinni zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit průběh aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných osob do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Poskytovatel aukčního prostředí neodpovídá za možnosti a průběh datového spojení účastníka aukce (koupěčtivého), které by ovlivnily jeho účast na aukci např. jako je ztráta přenosu dat na straně poskytovatele internetového připojení koupěčtivého, selhání jeho techniky, atp.
6. Poskytovatel aukčního prostředí odpovídá za výpadky či omezení dostupnosti telekomunikační sítě, jakož i sítě elektronických komunikací (internet), jejichž prostřednictvím se uskutečňuje přenos dat, ale jen na své straně, a to v úseku od svého bezprostředního poskytovatele sítě elektronických komunikací (internet) ke svým technickým zařízením vč. odpovědnosti za jejich hardwarovou a softwarovou funkčnost. Tato odpovědnost je však limitována jen vznikem povinnosti vůči vyhlášovateli a účastníkům aukce dosavadní aukci zrušit a po dohodě s vyhlášovatelem o termínu a čase uspořádat aukci novou, přičemž za zrušenou aukci mu nepřipadá odměna; nároky účastníků aukce jakékoliv jiné povahy (např. z titulu odpovědnosti za újmu) jsou vyloučeny.
7. Jediným rozhodným kritériem určujícím vítěze aukce je výše kupní ceny nabídnuté účastníkem aukce.
8. Vítězem aukce se stane ten účastník aukce, který splňuje podmínky dané touto aukční vyhláškou vč. jejích příloh a jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší; ten se stává osobou oprávněnou žádat vyhlášovatele prostřednictvím své nabídky o převod předmětu aukce do svého vlastnictví.
9. Konečné rozhodnutí o prodeji předmětu aukce je však vyhrazeno zastupitelstvu vyhlášovatele. V případě, že zastupitelstvo vyhlášovatele neschválí prodej předmětu aukce, nemá vítěz aukce nárok se daného převodu domáhat pořadem práva (právní cestou).

Článek X. Aukční jistota

1. Aukční jistotu skládá koupěčtivý (účastník aukce) na důkaz závazného zájmu o koupi předmětu aukce za cenu odpovídající alespoň nejnižšímu svému podání a za účelem zajištění povinnosti vítěze aukce uhradit řádně odměnu a náhradu nákladů poskytovatele aukčního prostředí.
2. Aukční jistota činí: 30.000,- Kč, slovy: třicet tisíc korun českých, v každé jednotlivé organizované aukci, a skládá se výlučně bezhotovostně na bankovní účet, vedený u Fio banka, a.s., určený pro zaplacení aukční jistoty č.: 2401297748 / 2010.
3. Další údaje nutné k realizaci úhrady aukční jistoty (zejm. variabilní symbol a specifický symbol) budou zájemcům o účast v aukci (koupěčtivým) zaslány elektronicky, po provedení registrace a přihlášení se do aukce na portále poskytovatele aukčního prostředí.
4. Aukční jistota může být uhrazena (připsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) kdykoli po uveřejnění této aukční vyhlášky na aukčním portále, nejpozději však 24 hodin před zahájením aukce. Bez řádného a včasného uhrazení aukční jistoty nebude účast v aukci umožněna.

5. Aukční jistota uhrazená vítězem aukce se tedy **nezapočítává na úhradu kupní ceny** předmětu aukce.
6. Aukční jistota poskytnutá vítězem aukce (vítěznému koupěchtivému) připadá okamžikem ukončení aukce poskytovateli aukčního prostředí na úhradu jeho odměny a náhrady nákladů v souvislosti se zabezpečením aukce.
7. Účastníkům aukce (koupěchtivým), kteří se nestanou vítězem aukce a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne skončení aukce.
8. Jestliže vyhlášovatel s vítězným koupěchtivým neuzavře kupní smlouvu, ačkoli k tomu nemá spravedlivý důvod spočívající v ochraně svých majetkových zájmů nebo mu takové jednání neuzavřít smlouvu ukládá vykonatelné rozhodnutí orgánu veřejné moci, tedy vyhlášovatel zmaří uzavření smlouvy z důvodů na své straně, vrátí poskytovateli aukční jistotu účastníkovi způsobem a na účet, jak byla poskytovateli před zahájením aukce zaplacená, a to nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne, kdy bude poskytovateli písemně doloženo takovéto zmaření uzavření smlouvy s výzvou k vrácení aukční jistoty.
9. V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy k předmětu aukce, mezi vyhlášovatelem aukce a jejím vítězem z důvodů výlučně na straně vítěze aukce, nemá vítěz aukce právo na vrácení aukční jistoty.
10. Aukční jistota není úročena a je tedy vratná ve výši, v jaké byla poskytnuta.

Článek XI.

Průběh aukce a podmínky účasti v elektronické aukci

1. Průběh aukce upravují Provozní podmínky dostupné na uvedených webových stránkách poskytovatele aukčního prostředí nebo na odkazu: [Provozní podmínky portálu - E-Aukce realit \(eaukce.realit.cz\)](http://eaukce.realit.cz). Je nutné se s podmínkami aukce seznámit a řídit se jimi.
2. Účastníkem aukce mohou být jak fyzické osoby, které jsou plně svéprávné, tak osoby právnické, jakož i fyzické osoby při výkonu podnikatelské činnosti (např. OSVČ). Účastníkem aukce nemůže být osoba, u níž je dána jakákoli překážka stanovená právními předpisy pro nabytí předmětu aukce do vlastnictví, anebo se taková překážka váže k možnosti účastníka aukce poskytnout vyhlášovateli kupní cenu. Vítězem aukce se nemůže stát osoba, která by tak učinila způsobem porušujícím podmínky této aukční vyhlášky vč. jejích příloh, anebo by se jím stala pomocí jiných účastníků aukce, kteří by takového stavu dosáhli vlastním protiprávním jednáním; vyhlášovatel k takové osobě jako vítězi aukce nebude přihlížet.
3. Podmínkou pro účast v aukci kromě výše uvedeného dále je:
 - registrace na portále poskytovatele aukčního prostředí,
 - přihlášení se do aukce včetně uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci,
 - řádné a včasné zaplacení aukční jistoty.
4. Neprodleně poté, co elektronická aukce skončí, oznámí poskytovatel její výsledek vyhlášovateli, a to včetně identity vítěze a ostatních účastníků aukce, jakož i zprávu o jejím průběhu.

Článek XII.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny dosažené v aukci

1. Po provedení výše popsaného výběrového řízení formou elektronické aukce, ve kterém se přihlásil alespoň jeden zájemce, bude **rozhodovat zastupitelstvo vyhlášovatele o prodeji předmětu aukce vítězi aukce.**
2. Účastník aukce (koupěchtivý), který se stal vítězem aukce a byl schválen zastupitelstvem vyhlášovatele jako kupující, je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení výzvy k uhrazení zálohy uhradit zálohu na kupní cenu předmětu aukce (koupě) ve výši 10 % (deset procent) kupní ceny ve výši odpovídající výši jeho nejvyššího podání v elektronické aukci na bankovní účet vyhlášovatele, vedený u České spořitelny č. ú. 19-444212389/0800 pod variabilním symbolem tvořeným svým rodným číslem bez lomítka u fyzické osoby nebo IČ u právnické osoby či fyzické osoby podnikající; nebude-li tato záloha uhrazena řádně a včas, nebude vyhlášovatel k této osobě vítěze aukce přihlížet. Tato záloha se plně započítává na úhradu kupní ceny. Takovýto účastník aukce (koupěchtivý) nemá právo na vrácení aukční jistoty.
3. Nejpozději do 30 pracovních dnů poté, co bude účastníkovi aukce (koupěchtivému) oznámeno usnesení zastupitelstva vyhlášovatele o schválení prodeje předmětu aukce vítězi aukce, je vítěz aukce povinen uzavřít s vyhlášovatelem smlouvu, jejímž obsahem bude zejména:
 - a) povinnost nabýt vlastnictví k předmětu aukce (koupě),
 - b) převzít předmět aukce (koupě) a
 - c) zaplatit vyhlášovateli kupní cenu za předmět aukce,
 - d) úprava dalších práv a povinností, jak jsou uvedeny v příloze.
4. Kupní cenu nebo její část (ani její zálohu) nelze hradit zápočtem či směnkou.
5. Kupní cena bude mezi vyhlášovatelem a účastníkem aukce (koupěchtivým) vypořádána následovně: záloha kupní ceny ve výši 10% kupní ceny bude koupěchtivým zaplacená před podpisem kupní smlouvy. Doplatek kupní ceny ve výši 90% kupní ceny se koupěchtivý zaváže kupní smlouvou zaplatit vyhlášovateli nejpozději do 30ti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy v případě, že kupní cena nebo její část nebude financována pomocí úvěru a nejpozději do 60ti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy v případě, že kupní cena nebo její část bude financována pomocí úvěru.
6. Účastí v aukci se účastník aukce (koupěchtivý) zavazuje zaplatit vyhlášovateli smluvní pokutu ve výši složené zálohy na kupní cenu (čl. XII. odst. 2) pro případ, že poruší svoji povinnost uzavřít kupní smlouvu dle čl. XII odst. 3. Smluvní pokuta je splatná dnem jejího vzniku a vyhlášovatel ji k témuž okamžiku započítává na svoji povinnost vrátit složenou zálohu.
7. Vznikne-li vyhlášovateli právo na smluvní pokutu, je oprávněn od své povinnosti uzavřít kupní smlouvu odstoupit; tím nejsou dotčena jeho veškerá jiná práva plynoucí ze zákona či smlouvy.
8. V případě, že bude část kupní ceny financována prostřednictvím úvěru zajištěného zástavním právem, bere účastník aukce na vědomí a souhlasí s tím, že **zástavní právo** (včetně případných souvisejících zápisů) **nebude váznout na předmětu aukce** (prodeje).
9. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí vítěz aukce. Případné náklady spojené s vyřízením úvěru vítěze aukce, jakož i náklady spojené s podáním návrhu na vklad zástavního práva ve prospěch úvěrující banky vítěze aukce, hradí též vítěz aukce.
10. Návrh smluvní dokumentace připraví vyhlášovatel.

11. Případné neposkytnutí úvěru vítězi aukce na úhradu kupní ceny jde k tíži účastníka aukce a není důvodem pro vrácení aukční jistoty (resp. odměny poskytovatele).
12. Pokud vítěz aukce jakkoli poruší pravidla stanovená v této aukční vyhlášce, zejména dojde-li z důvodů na straně vítěze aukce k marnému uplynutí lhůt stanovených v této vyhlášce, nebo nesplní jiné své povinnosti řádně a včas, považuje se aukce zmařená ze strany vítěze aukce a vyhlášovatel není povinen s vítězem aukce jakkoli dále jednat a uzavřít s ním kupní smlouvu či smlouvu, jejímž obsahem je závazek stran uzavřít kupní smlouvu k předmětu aukce. V případě, že nedojde k uzavření smlouvy s vítězem aukce z důvodů na straně vítěze aukce, je vyhlášovatel oprávněn obrátit se na další zájemce v pořadí dle výsledků aukce a jednat s nimi o prodeji předmětu aukce.

Článek XIII.

Odměna poskytovatele aukčního prostředí

1. Odměna poskytovatele aukčního prostředí včetně 21% DPH činí částku odpovídající výši aukční jistoty dle čl. X. této aukční vyhlášky. Odměnu hradí poskytovateli aukčního prostředí vítěz aukce, a to s použitím složené aukční jistoty.
2. Vedle uvedené odměny nemá poskytovatel aukčního prostředí nárok na úhradu nákladů účelně vynaložených na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu aukce.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyhlášovatele aukce, účastníků aukce a poskytovatele aukčního prostředí se řídí Aukčními podmínkami portálu www.eaukcerealit.cz, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.
2. Poskytovatel aukčního prostředí neodpovídá za deklarované vlastnosti předmětu aukce, kdy za správnost uvedených informací, jejich aktuálnost a úplnost odpovídá výhradně vyhlášovatel. Veškeré nároky plynoucí z nesprávnosti těchto informací nelze uplatňovat vůči poskytovateli aukčního prostředí, nýbrž jejich vyřešení je pouze právním vztahem mezi vyhlášovatelem a účastníkem aukce.
3. Poskytovatel aukčního prostředí si vyhrazuje právo provést v závažných případech změnu podmínek aukce. O této změně je povinen účastníky aukce nejpozději 20 min před zahájením aukce informovat emailem.

Příloha: Návrh kupní smlouvy

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Prodávající: **Město Kutná Hora**,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195
zastoupené starostou panem Ing. Josefem Viktorou,
na straně jedné
(dále jen „prodávající“)

2. Kupující:
.....
na straně druhé
(dále jen „kupující“)

(ve smlouvě společně jako „smluvní strany“)

tato

KUPNÍ SMLOUVA

1.

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. a na základě prohlášení vlastníka ze dne 1. 3. 2005 vlastníkem bytové jednotky č. 576/26 v budově čp. 576, Nádražní ulice Kutná Hora, postavené na pozemku p. č. 2710/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 296 m² v k. ú. Kutná Hora, včetně jejího příslušenství a včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 4968/115565 na společných částech budovy č. p. 576 a spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 4968/115565 na pozemku p. č. 2710/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 296 m² v k. ú. Kutná Hora. Uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 12915, 12916 pro katastrální území Kutná Hora, obec Kutná Hora, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „převáděná nemovitá věc“).
- 1.2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá převáděnou nemovitou věc a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní. Kupující se zavazuje, že převáděnou nemovitou věc převezme a zaplatí za ní prodávajícímu kupní cenu.
- 1.3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků elektronické aukce č. 120250 ze dne 30. 8. 2022.

2.

- 2.1. Převáděnou nemovitou věcí se dle této smlouvy rozumí bytová jednotka o velikosti 2+1/L, která se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

místnost	podlahová plocha	započitatelná podlahová plocha
předsíň	7,80	7,80
pokoj 1	18,48	18,48
pokoj 2	15,80	15,80
kuchyně	7,51	7,51
koupelna	2,17	2,17
WC	1,02	1,02
sklep	1,67	-
lodžie	5,40	-
celková plocha	59,85 m²	52,78 m²

Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím je 59,85 m².

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody jednotky za odbočným ventilem stoupacího vedení a elektroinstalace za elektroměrem). K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vnějších oken, příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (světla, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- e) k bytové jednotce náleží právo výhradně užívat sklepní kóji v 1. PP budovy čp. 576

2.2. Předmět převodu vlastnictví je ohraničen:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (např. sklep, komora), včetně zárubní a vnitřním lícem obvodových zdí bytové jednotky a jejího příslušenství
- b) hlavními uzavíracími armaturami přívodu vody, příp. plynu a elektrickými jističi pro jednotku

2.3. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 4968/115565 ke společným částem budovy patřící neoddělitelně k bytové jednotce č. 576/26.

2.4. Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání podle ustanovení §1166, odst. 1. písm. b) NOZ a nařízení vlády č. 366/2013 Sb.:

- a) Základové konstrukce včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, nosné svislé a vodorovné konstrukce, instalační šachty, plášť včetně fasádních prvků a dalších konstrukcí, vchody, střecha včetně krytiny a pochozích vrstev,
- b) příčky a ostatní vybavení ve společných částech domu,
- c) schodišťové konstrukce vnitřní a vnější, prostory schodišť, chodby, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domů,
- d) rozvody vody, kanalizace včetně odvětrání, elektřiny, slaboproudých rozvodů (rozvody telekomunikací, rozvody domovního telefonu, atd.), rozvody domovních instalací,
- e) stoupací vedení všech médií, včetně uzavíracích, čistících a výtokových prvků,
- f) balkóny na společných chodbách a ostatní společné části domu jako stavby.

2.5. Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva společných částí budovy.

2.6. V budově č. p. 576 nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek. Podlahové plochy společných částí budovy jsou v příloze č. 1 (schémata půdorysů jednotlivých podlaží budovy) uvedeny takto:

1.NP	A11	Chodba se schodištěm	19,90 m2
	A12	Kočárkárna	17,66 m2
	A13	Vstup	10,62 m2
	A14	Výtah	2,25 m2
2.NP	A21	Chodba se schodištěm	19,90 m2
	A22	Výtah	2,25 m2
3.NP	A31	Chodba se schodištěm	19,90 m2
	A32	Výtah	2,25 m2
4.NP	A41	Chodba se schodištěm	19,90 m2
	A42	Výtah	2,25 m2
5.NP	A51	Chodba se schodištěm	19,90 m2
	A52	Výtah	2,25 m2
6.NP	A61	Chodba se schodištěm	19,90 m2
	A62	Výtah	2,25 m2

7.NP	A71	Chodba se schodištěm	19,90 m2
	A72	Výtah	2,25 m2
1.PP	A01	Chodba se schodištěm	32,51 m2
	A02	Žehlírna	12,31 m2
	A03	Sušárna	16,47 m2
	A04	Chodba	16,24 m2
	A05	Domovská předávací stanice	8,64 m2
	A06	Prádelna	11,84 m2
	A07	Sušárna	17,35 m2
	S08	Chodba	5,6 m2
	A09	Výtah	2,25 m2
CELKEM			315,36 m2

2.7. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 4968/115565 k pozemku p. č. 2710/2 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 296 m² v k. ú. Kutná Hora.

3.

- 3.1. Prodávající touto kupní smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává a touto smlouvou již prodal do výlučného vlastnictví kupujícího převáděnou nemovitou věc tak, jak je popsána v čl. 2 této kupní smlouvy.
- 3.2. Prodávající prodává převáděnou nemovitou věc za kupní cenu ve výši ... ,- Kč, slovy:, stanovenou na základě výsledku elektronické aukce č. 120250 ze dne 30. 8. 2022.
- 3.3. Kupující prohlašuje, že „převáděnou nemovitou věc“ za dohodnutou kupní cenu kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

4.

- 4.1. Kupní cena uvedená v čl. 3. této smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána následovně: záloha kupní ceny ve výši ... (10% kupní ceny) Kč, slovy: korun českých byla kupujícím zaplacená před podpisem této kupní smlouvy. Doplatek kupní ceny ve výši ... (90% kupní ceny) Kč, slovy: korun českých se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy v případě, že kupní cena nebo její část nebude financována pomocí úvěru a nejpozději do 60ti dnů ode dne podpisu této smlouvy v případě, že kupní cena nebo její část bude financována pomocí úvěru.
- 4.2. Celá kupní cena bude postupně zaplacená na účet prodávajícího číslo 19-444212389/0800 var. symbol (RČ/IC), vedený u České spořitelny a. s. v Kutné Hoře.
- 4.3. Smluvní strany sjednávají pro prodávajícího právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že kupující nezaplatí celou kupní cenu řádně a včas. Kupující se zavazuje v případě takového odstoupení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny s tím, že prodávající si může tuto smluvní pokutu započíst proti již uhrazené části kupní ceny.

5.

- 5.1. Kupujícímu je známo, že prodávající nepřebírá žádnou záruku za určité vlastnosti, určitý stav nebo způsobilost „převáděné nemovité věci“ k určitému účelu. Kupující se zavazuje, že nebude vůči prodávajícímu uplatňovat jakoukoli náhradu nákladů spojených s odstraněním takového stavu.
- 5.2. Kupující dále bere na vědomí, že na „převáděné nemovité věci“ může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

- 5.3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na „převáděné nemovité věci“ vážla nějaká omezení, dluh, zástavní právo, závada, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání nemovitostí a splnění tak povinností kupujícího podle této smlouvy.
- 5.4. Kupující prohlašuje, že před ujednáním této kupní smlouvy si „převáděnou nemovitou věc“ řádně prohlédl a do svého výlučného vlastnictví ji kupuje ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.
- 5.5. Na kupujícího přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu „převáděné nemovité věci“ okamžikem jejího předání. Smluvní strany si sjednaly, že „převáděnou nemovitou věc“ přenechává prodávající kupujícímu tak, jak stojí a leží (úhrnkem) s tím, že případné vady budou k tíži kupujícího.
- 5.6. Další práva a povinnosti smluvních stran touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

6.

- 6.1. Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření prodávající.
- 6.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude zaplacení celé kupní ceny vykázáno na účtu prodávajícího. Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího hradí kupující.
- 6.4. Ve stejné lhůtě, tedy do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude zaplacení celé kupní ceny vykázáno na účtu prodávajícího, bude „převáděná nemovitá věc“ fyzicky předána kupujícímu a bude o tom sepsán předávací protokol.
- 6.5. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k „převáděné nemovité věci“ dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
- 6.6. Prodávající se zavazuje vrátit kupující straně celou zaplacenou kupní cenu do 10ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí o skončení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této kupní smlouvy před příslušným katastrální úřadem jinak, než povolením vkladu vlastnického práva kupujícího. Tedy zejména v případě, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího bude katastrálním úřadem zamítnut nebo bude rozhodnuto o zastavení řízení o povolení vkladu.
- 6.7. Vlastnické právo k „převáděné nemovité věci“ přejde na kupujícího právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

7.

- 7.1. Tato kupní smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.
- 7.2. Tato kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro

Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, po dvou stejnopisech obdrží obě smluvní strany.

- 7.3. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Informace o elektronické aukci na prodej „převáděné nemovité věci“ v katastrálním území Kutná Hora byla zveřejněna vyvěšením na úřední desce města ve dnech od X. X. 2022 do X. X. 2022 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Prodej „převáděné nemovité věci“ a uzavření této kupní smlouvy bylo projednáno Radou města Kutná Hora usnesením číslo R/X/22 ze dne 7. 9. 2022, následně pak bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Kutná Hora usnesením číslo Z/X/22 ze dne 13. 9. 2022 dle zákona „O obcích“.

V Kutné Hoře dne

V dne

Prodávající:

Kupující:

.....

Ing. Josef Viktora
starosta města

.....