

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE č. 120263

## Článek I.

### Označení vyhlášovatele a poskytovatele aukčního prostředí

Vyhlašovatel aukce:

S ohledem na dodržení obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (GDPR) neuvádíme v aukční vyhlášce jméno vyhlášovatele aukce. Údaje o vyhlášovateli aukce (vlastníkovy) sdělíme až vítězi aukce.

Poskytovatel aukčního prostředí:

1. Aukční s.r.o., IČ: 06405193

se sídlem Jižní 2443, 37010 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích sp.zn. C 26664

## Článek II.

### Elektronická aukce

Touto aukční vyhláškou vyhlášovatel aukce oznamuje dostupné informace rozhodné pro konání a účast v elektronické aukci, kterou se rozumí postup směřující k vyhledání zájemců o nabytí předmětu aukce do vlastnictví a zjištění jejich nabídek, realizovaný na základě požadavku vyhlášovatele aukce prostřednictvím webového rozhraní poskytovatele aukčního prostředí.

Aukce dle této vyhlášky není veřejnou dražbou ve smyslu zákona č.26/2000Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

Aukce je pořádána v českém jazyce.

Bližší podrobnosti týkající se aukce jsou dostupné na internetových stránkách [www.eaukcerealit.cz](http://www.eaukcerealit.cz).

## Článek III.

### Doba a místo konání elektronické aukce

Místo konání aukce: webový portál [www.eaukcerealit.cz](http://www.eaukcerealit.cz)

Zahájení elektronické aukce: datum: 24.11.2022 čas: 18:00 hod

Konec aukce: datum: 24.11.2022 čas: 18:20 hod

Pokud ze strany některého účastníka aukce bude učiněn příhoz v době kratší než pět (5) minut před stanoveným koncem aukce, prodlužuje se automaticky doba konce aukce tak, že aukce skončí teprve uplynutím pěti (5) minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

## Článek IV.

### Označení a popis předmětu aukce

1. Předmětem aukce je prodej následujících nemovitých věcí:

- bytová jednotka č. 850/8 zapsaná na listu vlastnictví č. 22053

- podíl o velikosti 3187/411162 na společných částech domu č. p. 848, 849, 850, 851, zapsané na listu vlastnictví č. 4337

- podíl o velikosti 3187/411162 na pozemku č. st. 3591

vše v katastrálním území Mladá Boleslav (696293)

2. Popis předmětu aukce: (popis z inzerce)

Nabízíme k prodeji formou elektronické aukce krásný byt o dispozici 2+1 s balkonem, s užitnou plochou 63,7 m<sup>2</sup>, situovaný v širším centru Mladé Boleslavi v ulici Pezinská.

Byt je v osobním vlastnictví a prošel částečnou rekonstrukcí - zděné jádro se sociálním zařízením, částečně elektroinstalace (kuchyň, koupelna a WC), kuchyňská linka.

Nachází se ve 3. patře panelového domu s výtahem a výhledem do přilehlého parku.

Dům prošel revitalizací - nová zateplená fasáda, plastová okna, stoupačky, střecha, schránky, vstupní dveře, výtah.

K bytu náleží sklepní kóje.

Poloha v centru zajišťuje skvělou dostupnost. V okolí je sportovní, kulturní i přírodní vyžití, mateřská i základní škola, obchodní dům i pracovní možnosti. Jedná se o klidnou a bezpečnou lokalitu

Z důvodu nepředložení platného PENB ze strany majitele před zadáním do inzerce, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.

Tato nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva.

3. Předmět aukce se prodává ve stavu jak stojí a leží dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

#### **Článek V.**

#### **Zástavní práva, věcná břemena a další závady váznoucí na předmětu aukce**

Na předmětu aukce váznou následující závady a omezení vlastnického práva:

- žádná omezení nejsou

#### **Článek VI.**

#### **Prohlídka předmětu aukce**

Prohlídka předmětu aukce bude konána v následujících termínech:

- dne 8.11.2022 v době od 15:00 hod do 15:30 hod
- dne 16.11.2022 v době od 15:00 hod do 15:30 hod

Zájemce je povinen se na prohlídku předem telefonicky objednat, jinak nebude organizována.

Účast na prohlídce předmětu aukce není podmínkou účasti v aukci.

Před prohlídkou je každý zájemce povinen zapsat se do "Listiny přítomných na prohlídce", kterou bude mít k dispozici osoba konající prohlídku, s uvedením jména, příjmení a bydliště. Všechny osoby, které se dostaví na prohlídku, jsou povinny dodržovat zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby konající prohlídku.

#### **Článek VII.**

#### **Odhad ceny předmětu aukce**

Poskytovatelem aukčního prostředí byl provedený odhad ceny předmětu aukce, a to částkou 3.800.000,- Kč, slovy: tři milióny osm set tisíc korun českých.

#### **Článek VIII.**

#### **Vývolávací cena**

Vývolávací cena předmětu aukce činí částku 3.200.000,- Kč, slovy: tři milióny dvě stě tisíc korun českých.

## **Článek IX. Minimální příhoz**

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku 10.000,- Kč, slovy: deset tisíc korun českých.

## **Článek X. Aukční jistota**

1. Aukční jistota činí: 100.000,- Kč, slovy: jedno sto tisíc korun českých

Bankovní účet pro zaplacení aukční jistoty: 2401297748/2010

Další údaje nutné k realizaci úhrady aukční jistoty (zejm. variabilní symbol a specifický symbol) budou zájemcům o účast v aukci zaslány elektronicky, po provedení registrace a přihlášení se do aukce na portále [www.eaukcerealit.cz](http://www.eaukcerealit.cz).

2. Aukční jistota může být uhrazena (připsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) kdykoli po uveřejnění této aukční vyhlášky na aukčním portále, nejpozději však 24 hodin před zahájením aukce. Bez řádného a včasného uhrazení aukční jistoty nebude účast v aukci umožněna.
3. Aukční jistotu skládá účastník aukce na důkaz závazného zájmu o koupi předmětu aukce za cenu odpovídající alespoň nejnižšímu podání a za účelem zajištění povinnosti vítěze aukce uhradit řádně odměnu a náhradu nákladů poskytovatele aukčního prostředí. Aukční jistota uhrazená vítězem aukce se tedy nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.
4. Aukční jistota poskytnutá vítězem aukce připadá okamžikem ukončení aukce poskytovateli aukčního prostředí na úhradu jeho odměny a náhrady nákladů v souvislosti se zabezpečením aukce. V případě, že ve lhůtě tří (3) měsíců od ukončení aukce nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi vyhlášovatelem aukce a jejím vítězem z důvodů na straně vyhlášovatele aukce, bude aukční jistota vrácena do pěti (5) pracovních dnů od uplynutí této lhůty vítězi aukce.
5. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězem aukce a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne skončení aukce. Aukční jistota není úročena a je tedy vratná ve výši, v jaké byla poskytnuta.
6. Bude-li použito ustanovení čl. XI. bod 6, bude zájemci vrácena aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne skončení aukce.

## **Článek XI. Průběh aukce a podmínky účasti v elektronické aukci**

1. Průběh aukce upravují <https://www.eaukcerealit.cz/provozni-podminky-portal/> dostupné na uvedených webových stránkách.
2. Účastníkem aukce mohou být fyzické osoby, které jsou plně svéprávné, jakož i právnické osoby. Účastníkem aukce nemůže být osoba, u níž je dána jakákoli překážka stanovená právními předpisy pro nabytí předmětu aukce do vlastnictví. Podmínkou pro účast v aukci dále je:
  - registrace na portále [www.eaukcerealit.cz](http://www.eaukcerealit.cz)
  - přihlášení se do aukce včetně uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci.
  - zaplacení aukční jistoty.

3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit (aukčnit) od předem stanovené základní nabídkové ceny (vyvolávací cena) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů činěných účastníky aukce.
4. Účastníci aukce jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných osob do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným rozhodným kritériem určujícím vítěze aukce je výše kupní ceny nabídnuté účastníkem aukce. Vítězem aukce se stane ten účastník, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší.
6. Vyhlášovatel aukce si vyhrazuje právo nejvyšší vítěznou nabídku odmítnout a neuzavřít smlouvu o smlouvě budoucí nebo kupní smlouvu, ve lhůtě 24 hodin od ukončení aukce, a to i bez udání důvodu. O takovém odmítnutí je Vyhlášovatel povinen tuto skutečnost oznámit Poskytovateli a ten následně Zájemci, a to písemně – emailovou zprávou zaslanou elektronickou poštou na jimi uvedené emailové adresy.

## **Článek XII.**

### **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny dosažené v aukci**

1. Vítěz aukce bude povinen **uzavřít kupní smlouvu**, nebo smlouvu o smlouvě budoucí do 15 dnů od ukončení aukce, s vyhlášovatelem aukce a uhradit kupní cenu ve výši jím učiněného nejvyššího podání nejdéle **do 30 dnů od ukončení aukce**. Se souhlasem vyhlášovatele aukce může být lhůta pro uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny prodloužena, zejména pak o dobu nutnou k zajištění úvěrového financování kupní ceny pro vítěze aukce.
2. K financování kupní ceny LZE využít bankovních i nebankovních úvěrů či zápůjček se zřízením zajištění na předmětu aukce (formou zástavního práva). Případné neposkytnutí úvěru vítězi aukce jde k tíži účastníka aukce a není důvodem pro vrácení aukční jistoty.
3. Kupní cenu nelze hradit zápočtem či směnkou.

## **Článek XIII.**

### **Uzavření smlouvy s vítězem aukce**

1. Vyhlášovatel aukce má povinnost uzavřít s vítězem aukce kupní smlouvu podle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, kde prodávajícím bude vyhlášovatel aukce, kupujícím vítěz aukce a předmětem smlouvy bude převod vlastnického práva k předmětu aukce za kupní cenu odpovídající nejvyššímu podání učiněnému vítězem aukce.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění v souvislosti s převodem předmětu aukce hradí kupující (nabyvatel).
3. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu aukce dle kupní smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu po uhrazení kupní ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **Článek XIV.**

### **Odměna poskytovatele aukčního prostředí**

Odměna poskytovatele aukčního prostředí včetně DPH činí částku odpovídající výši aukční jistoty dle čl. XI. této aukční vyhlášky. Odměnu hradí poskytovateli aukčního prostředí vítěz aukce, a to s použitím složené aukční jistoty.

**Článek XV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá práva a povinnosti vyhlášeovatele aukce, účastníků aukce a poskytovatele aukčního prostředí se řídí Obchodními podmínkami portálu [www.eaukcerealit.cz](http://www.eaukcerealit.cz), pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.
2. Poskytovatel aukčního prostředí neodpovídá za deklarované vlastnosti předmětu aukce, kdy za správnost uvedených informací, jejich aktuálnost a úplnost odpovídá výhradně vyhlášeovatel. Veškeré nároky plynoucí z nesprávnosti těchto informací nelze uplatňovat vůči poskytovateli aukčního prostředí, nýbrž jejich vyřešení je pouze právním vztahem mezi vyhlášeovatelem a účastníkem aukce.
3. Poskytovatel aukčního prostředí si vyhrazuje právo provést v závažných případech změnu podmínek aukce. O této změně je povinen účastníky aukce nejpozději 20 min před zahájením aukce informovat emailem.

V Českých Budějovicích dne 24.10.2022