

ODHAD CENY OBVYKLÉ

Odhadovaná nemovitost:

Bytová jednotka v panelovém domě v širším centru Mladé Boleslavi

- bytová jednotka č. 850/8 zapsaná na listu vlastnictví č. 22053
 - podíl o velikosti 3187/411162 na společných částech domu č. p. 848, 849, 850, 851, zapsané na listu vlastnictví č. 4337
 - podíl o velikosti 3187/411162 na pozemku č. st. 3591
- vše v katastrálním území Mladá Boleslav (696293)

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely online aukčního prodeje jako profesní posouzení na základě zkušeností s realitním trhem. Odhad je pouze orientační a nemá charakter znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.).

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší a nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti, s přihlédnutím k četnosti takovýchto zjištěných nabídek a ke konkrétnímu stavu a specifikaci nabízené nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry:

Typ nemovitosti: bytová jednotka Dispozice: 2+1	Lokalita: centrum obce
Výměra (m2): 63,7 m2	Stav: po částečné rekonstrukci

Zjištěná odhadní cena – rozmezí:

Od: 3.600.000 Kč	Do: 4.100.000 Kč
------------------	------------------

Zdroj: www.sreality.cz, www.reality.idnes.cz, www.ceskereality.cz, cemap.org

Dne: 24.10.2022