

Smlouva o účasti v elektronické aukci

uzavřená dle § 1746 odst.2 a § 1820 a násl.
zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Aukční s.r.o., IČ: 06405193
se sídlem Jižní 2443, 37010 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích sp.zn. C 26664
zastoupené Jiřím Sukdolem
na straně jedné (dále jen "**Poskytovatel**")

a

registrovaný uživatel portálu www.eaukcrealit.cz, který se přihlašuje k účasti v konkrétní elektronické aukci na straně druhé (dále jen "**Zájemce**")

I. Úvodní ustanovení

Poskytovatel prohlašuje, že v rámci své podnikatelské činnosti provozuje internetový portál www.eaukcrealit.cz, na němž za dohodnutých podmínek realizuje elektronické aukce nemovitých věcí. Elektronickou aukcí se pro účely této smlouvy rozumí postup směřující k vyhledání zájemců, kteří chtějí uzavřít nájemní smlouvu k předmětu aukce a zjištění jejich cenových nabídek. Aukce se realizují na základě požadavku vlastníka předmětu aukce či jiné osoby oprávněné nakládat s předmětem aukce či zprostředkovat jeho prodej nebo pronájem prostřednictvím webového rozhraní Poskytovatele a jeho technického a softwarového vybavení. Elektronická aukce dle této smlouvy není veřejnou dražbou ve smyslu zákona č.26/2000Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

Zájemce prohlašuje, že má zájem účastnit se této konkrétní elektronické aukce organizované na portále www.eaukcrealit.cz a v případě vítězství (nejvyššího podání) v aukci uzavřít s Vyhlašovatelem aukce a vlastníkem předmětu aukce nájemní smlouvu za jím nabídnutou nejvyšší částku.

II. Specifikace elektronické aukce

Poskytovatel prohlašuje, že na základě uzavřené smlouvy o provedení elektronické aukce s vyhlašovatelem zajišťuje konání následující elektronické aukce:

Vyhlašovatel	SPRÁVA DOMŮ s.r.o. Sídlo Čěcova 2248/44, 370 04 České Budějovice IČO:25157337 DIČ: CZ25157337 (dále jen „Vyhlašovatel“)
Místo konání aukce	www.eaukcrealit.cz
Číslo aukce	120278
Termín konání aukce	27.4.2023 v 19:30 hodin
Doba trvání aukce	20 minut
Vyvolávací cena	10.873,- Kč
Minimální příhoz	50 Kč

Předmět aukce	- nájem bytu č. 7 , o velikosti 1+3 (90,99 m ²) započitatelná plocha 90,99 m ² , v domě Česká 20, 370 01 České Budějovice
Aukční jistota	Není vyžadována

III.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit Zájemci za stanovených podmínek účast v elektronické aukci specifikované v čl.II., činit v této aukci podání.
2. Podmínky a průběh aukce se řídí Aukčními podmínkami portálu www.eaukcerealit.cz dostupnými na webové stránce <https://www.eaukcerealit.cz/provozni-podminky-portal/>.

IV.

Povinnosti Zájemce

1. Zájemce prohlašuje, že je osobou způsobilou účastnit se aukce, zejména je-li fyzickou osobou, že je osobou plně svéprávnou, a že u něho neexistuje žádná překážka stanovená právními předpisy pro uzavření nájemní smlouvy k předmětu aukce. Zájemce je povinen:
 - a) Zajistit si sám a na své náklady technické vybavení umožňující mu účastnit se aukce včetně připojení k internetu. Bere přitom vědomí, že kvalita jeho připojení k internetu a některá zabezpečení přístupu (např. antivirové programy) mohou ovlivnit jeho možnost či rychlost připojení k aukci a činění podání. Poskytovatel nenesе žádnou odpovědnost za kvalitu připojení a za omezení daná zabezpečením přístupu.
 - b) Akceptovat podmínky stanovené Poskytovatelem pro organizaci aukce.
 - c) Zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných osob do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.

V.

Aukční jistota

Aukční jistota není vyžadována.

VI.

Průběh aukce

1. Aukce bude probíhat v internetovém prostředí na webovém portále www.eaukcerealit.cz.
2. Zájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil s [Aukčními podmínkami portálu www.eaukcerealit.cz](http://www.eaukcerealit.cz) a jsou mu podrobně známy podmínky a průběh aukce.
3. Aukce bude zahájena v čase uvedeném v ČL. II. Ihned po zahájení se všem přihlášeným účastníkům zobrazí aktuální stav nabídky. Po zahájení aukce mohou účastníci činit svá podání, přičemž učiněné podání musí převýšit aktuální nejvyšší nabídku alespoň o minimální příhoz uvedený v ČL. II., jinak nebude podání akceptováno.
4. K ukončení elektronické aukce dojde po 20ti minutách od zahájení aukce. Pokud ze strany některého účastníka aukce bude učiněný příhoz v době kratší než pět (5) minut před stanoveným koncem aukce, prodlužuje se automaticky doba konce aukce o pět minut od takto učiněného příhozu. Aukce skončí teprve uplynutím pěti (5) minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

VII.

Vítěz aukce

1. Vítězem elektronické aukce se stane ten z účastníků aukce, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší.

2. Poskytovatel bezodkladně oznámí vítězi aukce tuto skutečnost elektronicky formou e-mailové zprávy a následně bude tento účastník kontaktován Vyhlašovatelem aukce.

VIII.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen:
 - a) zajistit Zájemci on-line přístup do aukce vygenerováním příslušných přístupových údajů a možnost Zájemce činit v aukci podání,
 - b) zajistit Zájemci možnost seznámení se s veškerými podklady týkajícími se organizace aukce,
 - c) přistupovat ke všem osobám účastnícím se aukce a jejich nabídkám v aukci stejným způsobem,
 - d) bez zbytečného odkladu po skončení aukce potvrdit vítězi aukce skutečnost, že jeho nabídka (příhoz) byl nejvyšší a že se tedy stal vítězem aukce, a informovat ostatní účastníky aukce,
2. Poskytovatel si vyhrazuje právo aukci před jejím zahájením kdykoliv zrušit (upustit od aukce), a to i bez udání důvodů.
3. Poskytovatel neodpovídá za deklarované vlastnosti předmětu aukce. Za správnost uvedených informací, jejich aktuálnost a úplnost odpovídá výhradně Vyhlašovatel aukce. Veškeré nároky plynoucí z nesprávnosti údajů proto Zájemce nemůže uplatňovat vůči Poskytovateli, nýbrž jejich vyřešení je pouze právním vztahem mezi Zájemcem a Vyhlašovatelem aukce.

IX.

Odměna Poskytovatele

1. Odměnu Poskytovateli platí Vyhlašovatel aukce.
2. Za účast v aukci není Zájemce povinen hradit Poskytovateli žádnou odměnu, ani hradit vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ujednání

1. Ve věcech neupravených výslovně touto smlouvou se právní vztah smluvních stran řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy, nebo s ní související ujednání, či jakákoli její část, ukáže být neplatnou, či se neplatnou stane, neovlivní tato skutečnost platnost zbývajících ujednání smlouvy.
3. S veškerými osobními údaji bude zacházeno v souladu s platnými zákony ČR a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.
4. Tato smlouva se uzavírá v prostředí internetu s použitím prostředků komunikace na dálku ve smyslu § 1820 o.z. Zájemce výslovně prohlašuje, že se s dostatečným předstihem před akceptací smlouvy se zněním seznámil.

PŘÍLOHY:

- 1) Vyhlášení výběrového řízení