

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÝCH AUKCÍ číslo: 120331, 120332, 120333, 120334, 120335, 120336

Článek I.

Označení vyhlášovatele výběrového řízení a poskytovatele aukčního prostředí

Vyhlašovatel aukce:

Obec Vědomice IČ: 00264598, se sídlem Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice, zastoupena starostkou obce Janou Salcmanovou, dále jen „**vyhlášovatel**“

a

Poskytovatel aukčního prostředí:

1. Aukční s.r.o., IČO: 06405193, se sídlem Jižní 2443, 37010 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C vložce č. 26664, zastoupena Jiřím Sukdolem, jednatelem, dat. nar. 26. 12. 1979, bytem Jižní 2443/64, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice, dále jen „**poskytovatel**“

Článek II.

Výběrové řízení formou elektronická aukce

1. Touto aukční vyhláškou vyhlášovatel aukce vyhláší výběrové řízení formou elektronických aukcí na prodej nemovitých věcí (pozemků) specifikovaných v čl. III. této aukční vyhlášky a oznamuje zájemcům o koupi pozemků (koupěčtivým) informace rozhodné pro konání výběrového řízení formou elektronických aukcí a účast v něm (dále též „**aukce**“ nebo „**elektronická aukce**“). Výběrovým řízením s elektronickými aukcemi se rozumí postup směřující k vyhledání zájemců o nabytí předmětu aukce (pozemku) do vlastnictví a zjištění jejich nabídek, realizovaný na základě požadavku vyhlášovatele aukce prostřednictvím webového rozhraní poskytovatele, a výběr nejvhodnější nabídky pro uzavření smlouvy s vybraným zájemcem.
2. Aukce dle této vyhlášky není veřejnou dražbou ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Aukce je pořádána v českém jazyce.
4. Realizace výběrového řízení touto formou byla schválena zastupitelstvem vyhlášovatele na 8. veřejném zasedání dne 13. 9. 2023 usnesením č. 84/8/2023. Záměr prodat pozemky, které jsou předmětem aukce, byl uveřejněn dne 14. 9. 2023.
5. Bližší podrobnosti týkající se aukce jsou dostupné na internetových stránkách poskytovatele aukčního prostředí – www.eaukcerealit.cz.
6. Výběrové řízení nejvýhodnější (nejvyšší) nabídky se uskuteční pro každý pozemek uvedený v čl. III. ve zvlášť prováděné elektronické aukci (nejde tedy o výběr jednoho zájemce ke všem pozemkům najednou). Zájemci se mohou zúčastnit všech elektronických aukcí.

Článek III.

Označení a popis předmětu aukce

1. Předmětem aukcí jsou následující nemovité věci, resp. stavební pozemky v k.ú. a obci Vědomice, graficky znázorněné v příloze č. 2:
 - Pozemek č. 1 - p. č. 88/132 – orná půda o výměře 1.146 m², obec a k.ú. Vědomice
 - Pozemek č. 2 - p. č. 88/134 – orná půda o výměře 1.156 m², obec a k.ú. Vědomice
 - Pozemek č. 3 - p. č. 88/136 – orná půda o výměře 1.200 m², obec a k.ú. Vědomice
 - Pozemek č. 4 - p. č. 88/137 – orná půda o výměře 1.198 m², obec a k.ú. Vědomice
 - Pozemek č. 5 - p. č. 88/140 – orná půda o výměře 1.197 m², obec a k.ú. Vědomice
 - Pozemek č. 6 - p. č. 88/142 – orná půda o výměře 1.200 m², obec a k.ú. Vědomice(dále též „nabízené pozemky“ nebo též „pozemky“ nebo též „stavební pozemky“).
2. Pozemky jsou nabízeny za dále uvedených podmínek.

Článek IV.

Všeobecný popis výše uvedených nabízených pozemků:

1. Nabízené pozemky se nacházejí v ulici Radniční v jižním okraji obce Vědomice, lokalita navazuje na zastavěné území obce Vědomice.
2. **Dle územního plánu a regulačního plánu jsou pozemky určeny k zastavění rodinnými domy.**
3. Pozemky jsou u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Litoměřice, zapsány v katastrálním území Vědomice jako pozemkové parcely s účelem využití: orná půda, územním a regulačním plánem obce Vědomice (dále jen „územní a regulační plán“) jsou však schváleny k zástavbě rodinnými domy.
4. Nabízené pozemky jsou zatíženy těmito věcnými břemeny:
 - Pozemek č. 1 – věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín
 - Pozemek č. 2 – věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín
 - Pozemek č. 3 – věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín
 - Pozemek č. 4 – věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín
 - Pozemek č. 5 – věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín
 - Pozemek č. 6 – věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín
5. K nabízeným pozemkům jsou přivedeny **přípojky vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektrické a internetové (optický kabel).**
6. Podrobné podmínky pro výstavbu rodinných domů na nabízených pozemcích řeší platný Územní plán Vědomice“ a „Regulační plán Vědomice“. Oba dokumenty jsou dostupné na webových stránkách obce Vědomice:
<https://www.vedomice.cz/urad/uzemni-planovani-a-rozvoj/uzemni-plan/>
<https://www.vedomice.cz/urad/uzemni-planovani-a-rozvoj/regulacni-plan/>
7. Další podmínky, za kterých bude každý jednotlivý nabízený pozemek prodán, jsou zakotveny v textu kupní smlouvy, která je v příloze č. 1 této aukční vyhlášky (dále též „kupní smlouva“). Text kupní smlouvy bude před jejím podpisem upraven v části identifikující smluvní strany, specifikaci pozemku, kupní cenu a způsob její úhrady, bude-li koupě financována prostřednictvím úvěru kupujícího od banky. Jiné změny v textu kupní smlouvy nebudou prováděny.

Článek V. Prohlídka předmětu aukce

1. Prohlídky nabízených pozemků nebudou organizovány. Nabízené pozemky je možné prohlédnout kdykoliv – jsou viditelné z veřejně přístupných komunikací.

Článek VI. Vyvolávací cena nabízených pozemků:

- pozemek č. 1 ve výši 3.438.000 Kč,
- pozemek č. 2 ve výši 3.468.000 Kč,
- pozemek č. 3 ve výši 3.600.000 Kč,
- pozemek č. 4 ve výši 3.594.000 Kč,
- pozemek č. 5 ve výši 3.591.000 Kč,
- pozemek č. 6 ve výši 3.600.000 Kč,

Článek VII. Doba a místo konání aukce

1. Průběh aukce upravují Provozní podmínky dostupné na uvedených webových stránkách poskytovatele aukčního prostředí nebo na odkazu: [Provozní podmínky portálu - E-Aukce realit \(eaukcrealit.cz\)](https://eaukcrealit.cz). Je nutné se s podmínkami aukce seznámit a řídit se jimi:

- **jednotlivé elektronické aukce pro nabízené pozemky budou zahájeny:**

Číslo aukce	označení pozemku	datum a čas zahájení aukce
120331	Pozemek č. 1 - p. č. 88/132 o výměře 1.146 m ²	21.11.2023 17:00 hod.
120332	Pozemek č. 2 - p. č. 88/134 o výměře 1.156 m ²	21.11.2023 20:00 hod.
120333	Pozemek č. 3 - p. č. 88/136 o výměře 1.200 m ²	22.11.2023 17:00 hod.
120334	Pozemek č. 4 - p. č. 88/137 o výměře 1.198 m ²	22.11.2023 20:00 hod.
120335	Pozemek č. 5 - p. č. 88/140 o výměře 1.197 m ²	23.11.2023 17:00 hod.
120336	Pozemek č. 6 - p. č. 88/142 o výměře 1.200 m ²	23.11.2023 20:00 hod.

- jednotlivé elektronické aukce pro jednotlivé stavební pozemky proběhnou na portále <https://eaukcrealit.cz>,
- termín zahájení elektronických aukcí je stanoven výše, ale vzhledem ke zvolenému způsobu aukce může být překonán – viz dále,
- pevně stanovený minimální čas pro aukci na konkrétní pozemek je 20 min., po tuto dobu mohou účastníci aukce provádět změny aukčních hodnot v souladu s touto aukční vyhláškou,
- pokud ze strany některého účastníka aukce bude učiněn příhoz v době kratší než pět (5) minut před stanoveným koncem aukce, prodlužuje se automaticky doba konce aukce o pět minut od takto učiněného příhozu, a to opakovaně, takže aukce skončí teprve uplynutím pěti (5) minut od okamžiku učinění posledního příhozu,
- pokud během 20 minut po zahájení aukce na konkrétní pozemek žádný z účastníků aukce neučiní příhoz, aukce na konkrétní pozemek je automaticky ukončena.

Článek VIII. Minimální příhoz a průběh aukce

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Příhoz musí být vždy vyjádřen v celých českých korunách.
2. Příhozem se rozumí navýšení aktuálně nejvyšší nabídkové ceny na její novou hodnotu.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit (aukčnit) od předem stanovené základní nabídkové ceny (vyvolávací cena) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů činěných účastníky aukce.
4. V aukci není možné dorovnávat nabídkovou cenu, příhoz vždy navyšuje aktuální nejvyšší nabídkovou cenu.
5. Účastníci aukce jsou povinni zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit průběh aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných osob do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
6. Vyhlášovatel a ani poskytovatel aukčního prostředí neodpovídají za možnosti a průběh datového spojení účastníka aukce (koupěchtivého), které by ovlivnily jeho účast na aukci např. jako je ztráta přenosu dat na straně poskytovatele internetového připojení koupěchtivého, selhání jeho techniky atp.
7. Poskytovatel aukčního prostředí odpovídá za výpadky či omezení dostupnosti telekomunikační sítě, jakož i sítě elektronických komunikací (internet), jejichž prostřednictvím se uskutečňuje přenos dat, ale jen na své straně, a to v úseku od svého bezprostředního poskytovatele sítě elektronických komunikací (internet) ke svým technickým zařízením vč. odpovědnosti za jejich hardwarovou a softwarovou funkčnost. Tato odpovědnost je však limitována jen vznikem povinnosti vůči vyhlášovateli a účastníkům aukce dosavadní aukci zrušit a po dohodě s vyhlášovatelem o termínu a čase uspořádat aukci novou, přičemž za zrušenou aukci mu nepřipadá odměna; nároky účastníků aukce jakékoliv jiné povahy (např. z titulu odpovědnosti za újmu) jsou vyloučeny.
8. Jediným rozhodným kritériem určujícím vítěze aukce je výše kupní ceny nabídnuté účastníkem aukce.
9. Vítězem aukce se stane ten účastník aukce (dále též „vydražitel“), který splňuje podmínky dané touto aukční vyhláškou vč. jejích příloh a jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší; nabídka podaná účastníkem v elektronické aukci dle této aukční vyhlášky je nabídkou koupě pozemku učiněnou vyhlášovateli k jím zveřejněnému záměru.
10. Konečné rozhodnutí o prodeji předmětu aukce je však vyhrazeno zastupitelstvu vyhlášovatele. V případě, že zastupitelstvo vyhlášovatele neschválí prodej předmětu aukce, nemá vítěz aukce nárok se daného převodu domáhat pořadem práva (právní cestou).

Článek IX. Aukční jistota

1. Aukční jistotu skládá koupěchtivý (účastník aukce) poskytovateli na důkaz závazného zájmu o koupi předmětu aukce za cenu odpovídající alespoň vyvolávací ceně a zároveň za účelem zajištění povinnosti vítěze aukce uhradit řádně odměnu a náhradu nákladů poskytovatele aukčního prostředí dle Smlouvy o účasti v elektronické aukci, kterou uzavírá každý účastník s poskytovatelem (dále jen „Smlouva o účasti v elektronické aukci“). Poskytnutí aukční jistoty se řídí výhradně podmínkami dohodnutými mezi poskytovatelem a koupěchtivým a vyhlášovatel neodpovídá za nedodržení Smlouvy o účasti v elektronické aukci poskytovatelem. Níže uvedené body 2 až 10 a čl. XII. odst. 1 pouze shrnují pro zájemce podmínky, za nichž bude Smlouva o účasti v elektronické aukci uzavřena.

2. Aukční jistota činí: 30.000,- Kč, slovy: třicet tisíc korun českých, v každé jednotlivé organizované aukci, a skládá se výlučně bezhotovostně na bankovní účet, vedený u Fio banka, a.s., určený pro zaplacení aukční jistoty č.: 2401297748 / 2010.
3. Další údaje nutné k realizaci úhrady aukční jistoty (zejm. variabilní symbol a specifický symbol) budou zájemcům o účast v aukci (koupěčtivým) zaslány poskytovatelem elektronicky, po provedení registrace a přihlášení se do aukce na portále poskytovatele aukčního prostředí.
4. Aukční jistota může být uhrazena poskytovateli (připsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) kdykoli po uveřejnění této aukční vyhlášky na aukčním portále, nejpozději však 24 hodin před zahájením aukce. Bez řádného a včasného uhrazení aukční jistoty nebude účast v aukci umožněna.
5. Aukční jistota uhrazená vítězem aukce se **nezapočítává** na úhradu kupní ceny předmětu aukce, ale ponechává si ji dle Smlouvy o účasti v elektronické aukci poskytovatel.
6. Aukční jistota poskytnutá vítězem aukce (vítězným koupěčtivým) připadá okamžikem ukončení aukce poskytovateli aukčního prostředí na úhradu jeho odměny a náhrady nákladů v souvislosti se zabezpečením aukce v souladu s podmínkami Smlouvy o účasti v elektronické aukci.
7. Účastníkům aukce (koupěčtivým), kteří se nestanou vítězem aukce a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne skončení aukce.
8. Jestliže vyhlášovatel s vítězným koupěčtivým neuzavře kupní smlouvu, ačkoli k tomu nemá spravedlivý důvod spočívající v ochraně svých majetkových zájmů nebo mu takové jednání neuzavřít smlouvu ukládá vykonatelné rozhodnutí orgánu veřejné moci, tedy vyhlášovatel zmaří uzavření smlouvy z důvodů na své straně, vrátí poskytovatel aukční jistotu účastníkovi způsobem a na účet, jak byla poskytovateli před zahájením aukce zaplácena, a to nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne, kdy bude poskytovateli písemně doloženo takovéto zmaření uzavření smlouvy s výzvou k vrácení aukční jistoty.
9. V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy k předmětu aukce, mezi vyhlášovatelem aukce a jejím vítězem z důvodů výlučně na straně vítěze aukce, nemá vítěz aukce právo na vrácení aukční jistoty a aukční jistotu si ponechává.
10. Aukční jistota není úročena a je tedy vratná ve výši, v jaké byla poskytnuta.

Článek X.

Průběh aukce a podmínky účasti v elektronické aukci

1. Průběh aukce upravuje tato vyhláška a Provozní podmínky dostupné na uvedených webových stránkách poskytovatele aukčního prostředí nebo na odkazu: [Provozní podmínky portálu - E-Aukce realit \(eaukcerealit.cz\)](#). Je nutné se s podmínkami aukce seznámit a řídit se jimi.
2. **Účastníky výběrového řízení formou elektronických aukcí mohou být zletilé fyzické osoby i právnické osoby oprávněné nabýt v ČR nemovitý majetek do svého vlastnictví, které splní stanovené podmínky.**
3. Podmínkou pro účast v aukci kromě výše uvedeného dále je:
 - registrace na portále poskytovatele aukčního prostředí,
 - přihlášení se do aukce včetně uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci,
 - řádné a včasné zaplacení aukční jistoty.

4. Neprodleně poté, co elektronická aukce skončí, oznámí poskytovatel její výsledek vyhláшатeli, a to včetně identity vítěze a ostatních účastníků aukce, jakož i zprávu o jejím průběhu.
5. Obec Vědomice si vyhrazuje právo zrušit konání tohoto výběrového řízení formou elektronických aukcí bez udání důvodu.
6. Zájemce – účastník aukce nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených se svojí účastí ve výběrovém řízení formou elektronických aukcí, a to ani v případě zrušení výběrového řízení formou elektronických aukcí nebo konkrétní aukce ze strany obce Vědomice.
7. Každá osoba se tohoto výběrového řízení formou elektronických aukcí zúčastní na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí, její případný omyl jde plně za ní k její tíži, každá osoba si plně odpovídá za své technické vybavení a své připojení do aukční síně.
8. Uzavření kupních smluv podléhá ze strany obce Vědomice schvalovacímu procesu dle platné právní úpravy, důvodné očekávání uzavření smlouvy je tak možné až po tomto schvalovacím úkonu, a to za předpokladu splnění všech výše stanovených podmínek ze strany vydražitele.

Článek XI.

Uzavření kupní smlouvy a úhrada ceny dosažené v aukci

1. Po provedení výše popsaného výběrového řízení formou elektronických aukcí rozhodne Zastupitelstvo obce Vědomice o prodeji konkrétních pozemků konkrétním vydražitelům (dle výsledku výběrového řízení formou elektronických aukcí).
2. Vyhlášovatel může, ale nemusí (s ohledem na případné podmínky úvěrující banky), účastníkům umožnit úhradu kupní ceny z úvěru s využitím zástavního práva k pozemku ve prospěch úvěrující banky.
3. Vítězní účastníci budou po ukončení elektronické aukce nejprve informováni o tom, že jejich nabídka byla v elektronické aukci shledána jako nejvyšší, a to do týdne po skončení elektronické aukce, a zároveň budou vyzváni, aby vyhlášovatelům sdělili, zda hodlají kupní cenu hradit prostřednictvím úvěru s využitím zástavního práva k pozemku.
4. Uzavření kupních smluv bude schvalováno zastupitelstvem obce na zasedání zastupitelstva v prosinci 2023 a v lednu 2024 v případě vítězných účastníků, kteří budou chtít koupit financovat prostřednictvím úvěrů se zřízením zástavního práva k pozemku ve prospěch úvěrující banky. Vítězní účastníci, kteří budou chtít koupit financovat prostřednictvím úvěrů se zřízením zástavního práva ve prospěch úvěrující banky, musí předložit návrhy zástavních smluv ke schválení obcí nejpozději 14 dnů před termínem lednového zasedání zastupitelstva obce Vědomice.
5. Kupní smlouvy budou uzavřeny nejpozději do konce února 2024.
6. Úhrada kupních cen (vzešlých z výsledku výběrového řízení formou elektronických aukcí, kdy se jedná o celkovou částku) bude splatná na účet obce Vědomice vedený u Komerční banky, pobočka Roudnice n. L., číslo účtu 14122471/0100, variabilní symbol bude číslo parcely, a to nejpozději do 10. 3. 2024. Tím je míněno, že nejpozději dne 10.3.2024 bude příslušná částka připsána na účet obce.
7. Po uhrazení kupní ceny vyhlášovatel zajistí nejpozději do 22. 3. 2024 podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Podmínkou je úhrada správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí ze strany vydražitele – kupujícího, a to odpovídající částky k rukám obce Vědomice nejpozději při podpisu kupní smlouvy. Neuhradí-li vydražitel poplatek, bude to bráno jako zmaření výsledku aukce a vyhlášovatel kupní smlouvu neuzavře.
8. Přijetí návrhu na uzavření kupní smlouvy s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.

9. Vydražitel je povinen dodržet všechny výše uvedené lhůty a nezmařit výsledek aukce. Pokud by vydražitel zmařil výsledek aukce, může vyhlášovatel vyzvat k uzavření smlouvy další účastníky aukce, a to v pořadí dle jejich nabídkových cen.

Článek XII.

Odměna poskytovatele aukčního prostředí

1. Odměna poskytovatele aukčního prostředí včetně 21% DPH činí částku odpovídající výši aukční jistoty dle čl. IX. této aukční vyhlášky. Odměnu hradí poskytovateli aukčního prostředí vítěz aukce, a to s použitím složené aukční jistoty, dle podmínek Smlouvy o elektronické aukci.
2. Vedle uvedené odměny nemá poskytovatel aukčního prostředí nárok na úhradu nákladů účelně vynaložených na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu aukce.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyhlášovatele aukce, účastníků aukce a poskytovatele aukčního prostředí se řídí právními předpisy, touto vyhláškou a Aukčními podmínkami portálu www.eaukcerealit.cz, pokud tato vyhláška nestanoví jinak.
2. Poskytovatel aukčního prostředí neodpovídá účastníkům za deklarované vlastnosti předmětu aukce, kdy za správnost uvedených informací, jejich aktuálnost a úplnost odpovídá výhradně vyhlášovatel. Veškeré nároky plynoucí z nesprávnosti těchto informací nelze uplatňovat vůči poskytovateli aukčního prostředí, nýbrž jejich vyřešení je pouze právním vztahem mezi vyhlášovatelem a účastníkem aukce.
3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo provést v závažných případech změnu podmínek aukce. O této změně je povinen účastníky aukce nejpozději 20 min před zahájením aukce informovat emailem.

Bližší informace poskytnou starostka obce Vědomice, Jana Salcmanová, e-mail starosta@vedomice.cz, tel. 602 483 423, a místostarosta obce Vědomice, Ing. Tomáš Hájek, MBA, e-mail mistostarosta@vedomice.cz, tel. 602 673 180.

Přílohou č. 1 této aukční vyhlášky je text kupní smlouvy, **přílohou č. 2** této aukční vyhlášky je Situace s vyznačením stavebních pozemků. Tyto přílohy jsou nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Tyto podmínky výběrového řízení formou elektronických aukcí (aukční vyhlášku včetně příloh) pro prodej výše uvedených pozemků byly přijaty usnesením Zastupitelstva obce Vědomice č. 84/8/2023 ze dne 13. 9. 2023.

Obec Vědomice
Jana Salcmanová
starostka obce

Příloha č. 1 Aukční vyhlášky

Kupní smlouva

(evidovaná u prodávajícího pod č.)

kterou ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. (především dle §§ 2128 až 2131 o koupi nemovité věci) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedené smluvní strany:

1. Prodávající:

Obec Vědomice, se sídlem Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice
zastoupená starostkou Janou Salemanovou
Bankovní spojení: Komerční banka Roudnice n. L., č. ú. 14122471/0100
IČ: 00264598

(dále jako prodávající)

a

2. Kupující:

.....
.....

(dále jako kupující)

takto:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. / o výměře m², obec a k. ú. Vědomice. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Litoměřicích, pro obec Vědomice na LV č. 1.

II.

1. Prodávající **prodává** touto smlouvou kupujícímu do jeho vlastnictví **pozemek p. č. o výměře m², v obci a k.ú. Vědomice**, specifikovaný v čl. I. této smlouvy (dále též „prodáváný pozemek“ nebo „předmětný pozemek“), a to se všemi právy, se všemi součástmi a se vším příslušenstvím, v rozsahu, jak jej prodávající užíval nebo byl oprávněn užívat, a kupující prohlašuje, že tento pozemek ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, se všemi právy, se všemi součástmi a se vším příslušenstvím, do svého vlastnictví přijímá a kupuje.
2. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (zde prodáváný pozemek), a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává předmětný pozemek, specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy, kupujícímu za dohodnutou **kupní cenu ve výši** Kč (slovy: korun českých), a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupní cenu se strana Kupující zavazuje zaplatit straně prodávající nejpozději do 10. 3. 2024 a to na bankovní účet strany prodávající, vedený u Komerční banky, pobočka Roudnice n.L., číslo účtu 14122471/0100, variabilní symbol bude číslo parcely.
3. Kupní cena považuje za uhrazenou okamžikem připsání na účet strany Prodávající.
4. V případě prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a má nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč (slovy: stotisíc korun českých).

IV.

1. Kupující prohlašuje, že se stavem prodávajícího pozemku (faktickým i právním) se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento mu je dobře znám a v tomto stavu tento pozemek za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Příslušenstvím prodávajícího pozemku jsou především přípojky, pokud jsou ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví prodávajícího. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na prodáváném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani jiné právní vady, vyjma těch, které jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsány v katastru nemovitostí, a ohledně prodávajícího pozemku nejsou u katastrálního úřadu zahájena ani žádná řízení týkající se takových práv, vyjma případných řízení zahájených z důvodů na straně kupujícího.

Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání této kupní smlouvy upozornil na všechny vady prodávajícího pozemku, o kterých ví.

3. Pokud na straně kupujícího vystupuje více osob, odpovídají za splnění závazků z této smlouvy společně a nerozdílně.

VI.

1. Kupující se stane vlastníkem prodávajícího pozemku vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovité věci převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy, a to předloží katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad je prodávající povinen podat nejpozději do 22. 3. 2024. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad (správní poplatek za podání návrhu na vklad) nese kupující, který za tímto účelem před podpisem této smlouvy předal prodávajícímu v hotovosti částku odpovídající správnímu poplatku, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí přísl. katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě strany svými projevy vůle vázány.

4. K předání prodávaného pozemku dojde do 14 dnů od provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí na obecním úřadě Vědomice v termínu, který si smluvní strany dodatečně dohodnou. Smluvní strany o předání a převzetí prodávaného pozemku sepíší předávací protokol.

VII.

1. Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni. Veškeré změny této smlouvy je možné realizovat pouze písemným dodatkem k této smlouvě, který bude uzavřený mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tento smluvní vztah se výhradně řídí českým právním řádem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tento smluvní vztah uzavřít. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem kupujícímu nebo v případě, že kupující doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, bude za den doručení písemnosti kupujícímu považován den, kdy se písemnost dostane do sféry vlivu kupujícího.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
7. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 3. tohoto článku).
8. **Smluvní strany této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.**
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené obcí Vědomice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv a také z důvodů ochrany práv prodávajícího.

10. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr obce Vědomice, zakotvený v této listině (záměr prodat předmětný pozemek), byl řádně zveřejněn v souladu s citovaným zákonem o obcích (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne xx.xx.2023 na dobu 15 dnů. O uzavření této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Vědomice dne usnesením

Ve Vědomicích, dne

Ve Vědomicích, dne

Prodávající
Obec Vědomice

Kupující

.....
Jan Salcmanová, starostka

Obec Vědomice, se sídlem Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice, IČ: 00264598

Výběrové řízení formou elektronických aukcí na prodej stavebních pozemků

Příloha č. 2 Aukční vyhlášky

Situace s vyznačením stavebních pozemků

