

Obec Vědomice, se sídlem Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice, IČO: 00264598

Výběrové řízení formou elektronických aukcí na prodej stavebních pozemků

Příloha č. 1 Aukční vyhlášky

Kupní smlouva

(evidovaná u prodávajícího pod č.)

kteřou ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. (především dle §§ 2128 až 2131 o koupi nemovité věci) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedené smluvní strany:

1. Prodávající:

Obec Vědomice, se sídlem Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice
zastoupená starostkou Janou Salcmanovou
Bankovní spojení: Komerční banka Roudnice n. L., č. ú. 14122471/0100
IČ: 00264598

(dále jako prodávající)

a

2. Kupující:

.....
.....

(dále jako kupující)

takto:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. / o výměře m², obec a k. ú. Vědomice. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Litoměřicích, pro obec Vědomice na LV č. 1.

II.

1. Prodávající **prodává** touto smlouvou kupujícímu do jeho vlastnictví **pozemek p. č..... o výměře m², v obci a k.ú. Vědomice**, specifikovaný v čl. I. této smlouvy (dále též „prodáváný pozemek“ nebo „předmětný pozemek“), a to se všemi právy, se všemi součástmi a se vším příslušenstvím, v rozsahu, jak jej prodávající užíval nebo byl oprávněn užívat, a kupující prohlašuje, že tento pozemek ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, se všemi právy, se všemi součástmi a se vším příslušenstvím, do svého vlastnictví přijímá a kupuje.
2. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (zde prodáváný pozemek), a umožní

mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává předmětný pozemek, specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy, kupujícímu za dohodnutou **kupní cenu ve výši Kč** (slovy: korun českých), a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupní cenu se strana Kupující zavazuje zaplatit straně prodávající nejpozději do 10. 3. 2024 a to na bankovní účet strany prodávající, vedený u Komerční banky, pobočka Roudnice n.L., číslo účtu 14122471/0100, variabilní symbol bude číslo parcely.
3. Kupní cena považuje za uhrazenou okamžikem připsání na účet strany Prodávající.
4. V případě prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a má nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč (slovy: stotisíc korun českých).

IV.

1. Kupující prohlašuje, že se stavem prodávajícího pozemku (faktickým i právním) se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento mu je dobře znám a v tomto stavu tento pozemek za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Příslušenstvím prodávajícího pozemku jsou především přípojky, pokud jsou ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví prodávajícího. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na prodáváném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani jiné právní vady, vyjma těch, které jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsány v katastru nemovitostí, a ohledně prodávajícího pozemku nejsou u katastrálního úřadu zahájena ani žádná řízení týkající se takových práv, vyjma případných řízení zahájených z důvodů na straně kupujícího.

Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání této kupní smlouvy upozornil na všechny vady prodávajícího pozemku, o kterých ví.

3. Pokud na straně kupujícího vystupuje více osob, odpovídají za splnění závazků z této smlouvy společně a nerozdílně.

VI.

1. Kupující se stane vlastníkem prodávajícího pozemku vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovité věci převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy, a to předloží katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad je prodávající povinen podat nejpozději do 22. 3. 2024. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad (správní poplatek za podání návrhu na vklad) nese kupující, který za tímto účelem před podpisem této smlouvy předal prodávajícímu v hotovosti částku odpovídající správnímu poplatku, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí přísl. katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě strany svými projevy vůle vázány.
4. K předání prodávaného pozemku dojde do 14 dnů od provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí na obecním úřadě Vědomice v termínu, který si smluvní strany dodatečně dohodnou. Smluvní strany o předání a převzetí prodávaného pozemku sepiší předávací protokol.

VII.

1. Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni. Veškeré změny této smlouvy je možné realizovat pouze písemným dodatkem k této smlouvě, který bude uzavřený mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tento smluvní vztah se výhradně řídí českým právním řádem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tento smluvní vztah uzavřít. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem kupujícímu nebo v případě, že kupující doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, bude za den doručení písemnosti kupujícímu považován den, kdy se písemnost dostane do sféry vlivu kupujícího.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
7. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu

či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 3. tohoto článku).

8. **Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.**
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené obcí Vědomice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv a také z důvodů ochrany práv prodávajícího.
10. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr obce Vědomice, zakotvený v této listině (záměr prodat předmětný pozemek), byl řádně zveřejněn v souladu s citovaným zákonem o obcích (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne **xx.xx.2023** na dobu 15 dnů. O uzavření této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Vědomice dne usnesením

Ve Vědomicích, dne
.....

Ve Vědomicích, dne

Prodávající

Kupující

Obec Vědomice

.....
Jan Salemanová, starostka