



55457/12
Miroslav Korecký - advokát

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

Sbírka listin

Družstvo Bytové družstvo JEZERKA, IČO: 25614142, se sídlem Praha 4, Družstevní ohoz 1249/44 (dále jen „družstvo“), zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 3680 (dále jen „vlastník“) zastoupené na základě plné moci ze dne 17.5.2012 JUDr. Miroslavem Koreckým, advokátem, ev. č. ČAK 13982, se sídlem Praha 1, 28. října 1001/3

tímto ve smyslu ustanovení § 4 a násl. zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům (zákon o vlastnictví bytů), v platném znění činí toto prohlášení vlastníka budovy.

1. OZNAČENÍ BUDOVY

Vlastník je výlučným vlastníkem budovy, stavby č. p. 1249, budovy s číslem popisným, postavené na pozemku parc. č. 2439 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Nusle, část obce Nusle, obec Praha, vše zapsané na LV č. 1635, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „budova“).

2. VYMEZENÍ JEDNOTEK

Vlastník vymezuje v této budově následující jednotky:

- jednotka č. 1249/1, byt, v 1. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. 1. tohoto prohlášení vlastníka
- jednotka č. 1249/2, byt, v 1. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. 1. tohoto prohlášení vlastníka
- jednotka č. 1249/3, byt, v 2. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. 1. tohoto prohlášení vlastníka
- jednotka č. 1249/4, byt, v 2. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. 1. tohoto prohlášení vlastníka
- jednotka č. 1249/5, byt, v 3. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. 1. tohoto prohlášení vlastníka
- jednotka č. 1249/6, byt, v 3. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. 1. tohoto prohlášení vlastníka
- jednotka č. 1249/7, byt, v 4. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. 1. tohoto prohlášení vlastníka
- jednotka č. 1249/8, byt, v 4. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. 1. tohoto prohlášení vlastníka

I.

Jednotka č. 1249/1 je byt 1+1, umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy, uvedené v čl. 1 tohoto prohlášení vlastníka.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 50,60 m².

Jednotka č. 1249/1 se skládá z:

kuchyně	11,47 m ²
pokoj	26,77 m ²
předsíň	5,52 m ²
koupelna	2,62 m ²
WC	0,89 m ²
spižňní komora	1,09 m ²
komora	2,24 m ²

K jednotce náleží příslušenství, které se nezapočítává do plochy jednotky :

sklep. kóje č. S1 v 1. podzemním podlaží 3,0 m²

balkón B1 v 1. nadzemním podlaží 2,14 m²

Vybavení náležející k jednotce:

listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
domovní telefon	1 ks
sprchový kout	1 ks
vestavěná skříňka horní	1 ks

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace a rozvody kromě stoupacích vedení. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

II.

Jednotka č. 1249/2 je byt 1+1, umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy, uvedené v čl. 1 tohoto prohlášení vlastníka.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 50,98 m².

Jednotka č. 1249/2 se skládá z:

kuchyně	11,45 m ²
pokoj	29,22 m ²
předsín	5,59 m ²
koupelna	2,55 m ²
WC	1,06 m ²
spižní komora	1,11 m ²

K jednotce náleží příslušenství, které se nezapočítává do plochy jednotky :

sklep. kóje č. S2 v 1. podzemním podlaží	2,4 m ²
balkón B2 1. nadzemním podlaží	2,16 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
domovní telefon	1 ks
sprchový kout	1 ks
míchací baterie běžná	2 ks
míchací baterie sprchová	1 ks
kohout studené vody	1 ks
průtokový ohřívač TUV plynový	1 ks
plynové topení WAW	2 ks

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace a rozvody kromě stoupacích vedení. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

III.

Jednotka č. 1249/3 je byt 1+1, umístěný v 2. nadzemním podlaží budovy, uvedené v čl. 1 tohoto prohlášení vlastníka.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 51,39 m².

Jednotka č. 1249/3 se skládá z:

kuchyně	11,45 m ²
pokoj	29,50 m ²
předsín	5,62 m ²
koupelna	2,65 m ²
WC	1,05 m ²
spižní komora	1,12 m ²

K jednotce náleží příslušenství, které se nezapočítává do plochy jednotky :

sklep. kóje č. S3 v 1. podzemním podlaží	2,4 m ²
balkón B3 v 2. nadzemním podlaží	2,21 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
domovní telefon	1 ks
sprchový kout	1 ks
průtokový ohřívač TUV plynový	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
vestavěná skříňka horní	1 ks

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace a rozvody kromě stoupacích vedení. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

IV.

Jednotka č. 1249/4 je byt 1+1, umístěný v 2. nadzemním podlaží budovy, uvedené v čl. 1 tohoto prohlášení vlastníka.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 50,99 m².

Jednotka č. 1249/4 se skládá z:

kuchyně	11,40 m ²
pokoj	29,36 m ²

předsíň	5,60 m ²
koupelna	2,65 m ²
WC	0,83 m ²
spižní komora	1,15 m ²

K jednotce náleží příslušenství, které se nezapočítává do plochy jednotky :

sklep. kóje č. S4 v 1. podzemním podlaží	2,8 m ²
balkón B4 v 2. nadzemním podlaží	2,21 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
domovní telefon	1 ks

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace a rozvody kromě stoupacích vedení. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

V.

Jednotka č. 1249/5 je byt 1+1, umístěný v 3. nadzemním podlaží budovy, uvedené v čl. 1 tohoto prohlášení vlastníka.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 51,78 m².

Jednotka č. 1249/5 se skládá z:

kuchyně	11,54 m ²
pokoj	29,68 m ²
předsíň	5,69 m ²
koupelna	2,70 m ²
WC	1,05 m ²
spižní komora	1,12 m ²

K jednotce náleží příslušenství, které se nezapočítává do plochy jednotky :

sklep. kóje č. S5 v 1. podzemním podlaží	2,7 m ²
balkón B5 v 3. nadzemním podlaží	2,22 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
domovní telefon	1 ks
sprchový kout	1 ks
WC mísa se splach.	1 ks
umývadlo	1 ks
míchací baterie běžná	2 ks
míchací baterie sprchová	1 ks
kohout studené vody	1 ks
kuchyň. linka s dřezem	1 ks
sporák plynový	1 ks
průtokový ohřívač TUV plynový	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
vestavěná skříňka horní	1 ks
plynové topení WAW	2 ks

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace a rozvody kromě stoupacích vedení. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

VI.

Jednotka č. 1249/6 je byt 1+1, umístěný v 3. nadzemním podlaží budovy, uvedené v čl. 1 tohoto prohlášení vlastníka.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 50,42 m².

Jednotka č. 1249/6 se skládá z:

kuchyně	11,48 m ²
pokoj	28,03 m ²
předsíň	6,16 m ²
koupelna	2,72 m ²
WC	0,91 m ²
spižní komora	1,12 m ²

K jednotce náleží příslušenství, které se nezapočítává do plochy jednotky :

sklep. kóje č. S6 v 1. podzemním podlaží 2,6 m²

balkón B6 v 3. nadzemním podlaží 2,18 m²

Vybavení náležející k jednotce:

listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
domovní telefon	1 ks
sprchový kout	1 ks
umývadlo	1 ks
míchací baterie běžná	2 ks
míchací baterie sprchová	1 ks
kohout studené vody	1 ks
sporák kombinovaný	1 ks
vestavěná skříň	1 ks
vestavěná skříňka horní	1 ks
plynové topení WAW	1 ks

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace a rozvody kromě stoupacích vedení. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

VII.

Jednotka č. 1249/7 je byt 1+1, umístěný v 4. nadzemním podlaží budovy, uvedené v čl. 1 tohoto prohlášení vlastníka.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 40,11 m².

Jednotka č. 1249/7 se skládá z:

kuchyně	11,36 m ²
pokoj	20,74 m ²
předsíň	3,19 m ²
koupelna s WC	2,54 m ²
spižní komora	2,28 m ²

K jednotce náleží příslušenství, které se nezapočítává do plochy jednotky :

sklep. kóje č. S7 v 1. podzemním podlaží 2,6 m²

terasa T71 v 4. nadzemním podlaží	3,50 m ²
terasa T72 v 4. nadzemním podlaží	6,87 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
domovní telefon	1 ks
průtokový ohřívač TUV plynový	1 ks

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace a rozvody kromě stoupacích vedení. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

VIII.

Jednotka č. 1249/8 je byt 1+1, umístěný v 4. nadzemním podlaží budovy, uvedené v čl. 1 tohoto prohlášení vlastníka.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 40,60 m².

Jednotka č. 1249/8 se skládá z:

kuchyně	11,26 m ²
pokoj	20,93 m ²
předsíň	3,35 m ²
koupelna s WC	2,71 m ²
spižní komora	2,35 m ²

K jednotce náleží příslušenství, které se nezapočítává do plochy jednotky :

sklep. kóje č. S8 v 1. podzemním podlaží	2,6 m ²
terasa T81 v 4. nadzemním podlaží	3,46 m ²
terasa T82 v 4. nadzemním podlaží	7,07 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks

domovní telefon	1 ks
vana	1 ks
WC mísa se splach.	1 ks
míchací baterie běžná	1 ks
míchací baterie vanová	1 ks
kuchyň. linka s dřezem	1 ks
sporák plynový	1 ks
průtokový ohřívač TUV plynový	1 ks
vestavěná skříňka horní	1 ks
plynové topení nástěnné	1 ks
plynové topení WAW	1 ks

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace a rozvody kromě stoupacích vedení. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

3. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

Společnými částmi budovy jsou:

- základy včetně izolací
- obvodové a veškeré nosné zdivo
- hlavní svislé (okna) a vodorovné konstrukce budovy (stropy)
- konstrukce střechy včetně střešní krytiny
- okna a dveře přístupné ze společných částí
- konzolová stříška nad vstupem do budovy
- hromosvod
- okapy
- předzahrádka s plotem, se zděnými sloupky a výplněmi z pletiva
- přípojka kanalizace, plynu, vody, silnoproudu, slaboproudu
- 3 chodby v 1.PP
- schodiště s podestami v celém domě
- 2 šachty – odvětrávací světlíky
- 2 WC v 1.PP
- prádelna v 1.PP
- sušárna v 1.PP
- 2 komory v 1.PP

- sklepní místnost s dřevěnými laťkovými kójemi - celkem 8 kójí – určeny k užívání spolu s jednotlivými jednotkami dle čl. 2 tohoto prohlášení vlastníka
- sklepní místnost
- 6 balkónů – určeny k užívání spolu s jednotlivými jednotkami dle čl. 2 tohoto prohlášení vlastníka
- 4 terasy – určeny k užívání spolu s jednotlivými jednotkami dle čl. 2 tohoto prohlášení vlastníka

V budově nejsou vymezeny žádné společné části budovy společné vlastníkům jen některých jednotek.

4. STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH BUDOVY

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

S vlastnictvím jednotky č. 1249/1 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 5060/38687 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky č. 1249/2 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 5098/38687 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky č. 1249/3 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 5139/38687 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky č. 1249/4 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 5099/38687 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky č. 1249/5 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 5178/38687 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky č. 1249/6 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 5042/38687 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky č. 1249/7 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 4011/38687 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky č. 1249/8 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 4060/38687 na společných částech budovy.

5. OZNAČENÍ POZEMKU

Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2439 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Nusle, obec Praha a pozemku parc. č. 2440 - zahrada, v katastrálním území Nusle, obec Praha, který bezprostředně přiléhá k budově č. p. 1249, vše zapsané na LV č. 1635, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

S vlastnictvím jednotky č. 1249/1 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 5060/38687 na pozemku parc. č. 2439 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Nusle, obec Praha a pozemku parc. č. 2440 - zahrada, v katastrálním území Nusle, obec Praha vše zapsané na LV č. 1635, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

S vlastnictvím jednotky č. 1249/2 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 5098/38687 na pozemku parc. č. 2439 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Nusle, obec Praha a pozemku parc. č. 2440 - zahrada, v katastrálním území Nusle, obec Praha vše zapsané na LV č. 1635, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

S vlastnictvím jednotky č. 1249/3 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 5139/38687 na pozemku parc. č. 2439 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Nusle, obec Praha a pozemku parc. č. 2440 - zahrada, v katastrálním území Nusle, obec Praha vše zapsané na LV č. 1635, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

S vlastnictvím jednotky č. 1249/4 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 5099/38687 na pozemku parc. č. 2439 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Nusle, obec Praha a pozemku parc. č. 2440 - zahrada, v katastrálním území Nusle, obec Praha vše zapsané na LV č. 1635, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

S vlastnictvím jednotky č. 1249/5 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 5178/38687 na pozemku parc. č. 2439 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Nusle, obec Praha a pozemku parc. č. 2440 - zahrada, v katastrálním území Nusle, obec Praha vše zapsané na LV č. 1635, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

S vlastnictvím jednotky č. 1249/6 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 5042/38687 na pozemku parc. č. 2439 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Nusle, obec Praha a pozemku parc. č. 2440 - zahrada, v katastrálním území Nusle, obec Praha vše zapsané na LV č. 1635, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

S vlastnictvím jednotky č. 1249/7 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 4011/38687 na pozemku parc. č. 2439 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Nusle, obec Praha a pozemku parc. č. 2440 - zahrada, v katastrálním území Nusle, obec Praha vše zapsané na LV č. 1635, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

S vlastnictvím jednotky č. 1249/8 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 4060/38687 na pozemku parc. č. 2439 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Nusle, obec Praha a pozemku parc. č. 2440 - zahrada, v katastrálním území Nusle, obec Praha vše zapsané na LV č. 1635, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

6. PRÁVA A ZÁVAZKY TÝKAJÍCÍ SE BUDOVY, JEJÍCH SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ A PRÁVA K POZEMKU

Z dosavadního vlastníka budovy přecházejí na vlastníky jednotek v budově tato práva a závazky týkající se budovy a jejích společných částí:

- ze smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu, číslo smlouvy A 10171, uzavřené s Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s.
- ze smlouvy o dodávce elektřiny, číslo smlouvy 00089501, uzavřené s Pražskou energetikou, a.s.
- ze smlouvy o pojištění majetku podnikatelů, číslo smlouvy 53787830-11, uzavřené s Českou pojišťovnou, a.s.
- ze smlouvy o pojištění staveb pro případ živelních a dalších sjednaných pojistných nebezpečí, číslo smlouvy 53787830-11, uzavřené s Českou pojišťovnou, a.s.
- ze smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele, číslo smlouvy 53787830-11, uzavřené s Českou pojišťovnou, a.s.

7. PRAVIDLA PRO PŘÍSPÍVÁNÍ SPOLUVLASTNÍKŮ NA VÝDAJE

Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemků podle velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemcích, pokud dále není stanoveno v prohlášení vlastníka jinak.

Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.

Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). Výši záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po jejich schválení vlastníky jednotek v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.

Náklady na správu domu představují zejména:

- náklady na údržbu a opravy společných částí budovy, příp. pozemků příslušejících k budově,
- pojištění domu,
- spotřeba médií ve společných částech domu,
- ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k pozemkům příslušejícím k domu.

Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do tří měsíců od skončení zúčtovacího období (kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníkovvi jednotky nejpozději do třiceti dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník jednotky povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Vyúčtování provozního fondu domu provede správce do 31. 3. následujícího roku a v téže lhůtě jej předloží ke schválení vlastníkům jednotek, kteří na svém shromáždění rozhodnou o způsobu, jakým naloží s případným přeplatkem tohoto fondu. Při rozhodování vezmou vlastníci v úvahu vytvoření, respektive stav fondu oprav, s přihlédnutím k plánu oprav. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně jednou ročně.

V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu na správu budovy jsou vlastníci jednotek povinni uhradit správci potřebnou částku v poměru podle svého podílu na společných částech domu a pozemcích, pokud jde o náklady na opravy, které je s ohledem na případný havarijní stav budovy nebo jejich částí nutné provést bez odkladu tak, aby všichni vlastníci jednotek měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv, spojený s užíváním jednotky a společných částí domu.

Daň z nemovitosti hradí každý vlastník jednotky samostatně, nestanoví-li obecně závazný předpis jinak.

8. PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU

Správcem domu bude vlastník budovy, tj. Družstvo Bytové družstvo JEZERKA, IČO: 25614142, se sídlem Praha 4, Družstevní ohoz 1249/44 (dále jen „družstvo“), zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 3680.

Správce je povinen sestavit na dům jeho roční rozpočet, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí a předložit tento rozpočet k odsouhlasení společenství vlastníků jednotek.

Vzájemný vztah vlastníků jednotek a jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem o vlastnictví bytů, občanským zákoníkem, tímto prohlášením vlastníka a stanovami společenství vlastníků. Jinak se vztahy řídí usneseními shromáždění vlastníků jednotek.

Vlastník jednotky má povinnost užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemky, pokud tyto prostory, nebo pozemky na základě nájemního vztahu neslouží pouze nájemci.

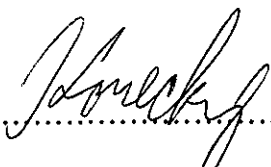
Každý vlastník jednotky je povinen uzavřít smlouvu o správě domu s určeným správcem.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Toto prohlášení bude předáno každému vlastníkovvi jednotky v budově jako součást smlouvy o převodu bytové jednotky v budově.

Nedílnou přílohu tohoto prohlášení vlastníka tvoří schémata všech podlaží určující polohu jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek.

V Praze dne 6.12.2012

.....


JUDr. Miroslav Korecký
advokát
28. října 1001/3, 110 00 Praha 1
DIČ: CZ8205140053, IČ: 73611034

Bytové družstvo JEZERKA

zastoupené JUDr. Miroslavem Koreckým

příloha: schémata podlaží



110 00 PRAHA 1, ul. 28. října 1001/3 • e-mail: lawoffice@akjablonsky.cz
• Tel. 220 108 300, 224 229 954, 224 212 726 • Fax: 224 221 070 •

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 001475 / 423 / 2012 / C

Já, níže podepsaný **JUDr. Vladimír Jablonský, advokát** se sídlem v Praze 1, 28.října 1001/3, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 213, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal:

jméno, příjmení, tit:

JUDr. Miroslav Korecký

rod.č./nar.:

14.5.1982

bytem:

Saratovská 3263/12, Praha 10 - Strašnice

jehož/jejíž totožnost jsem zjistil z:

občanského průkazu č.: **109574424**,
vydaného ÚMČ Praha 10

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 6.12.2012

JUDr. Vladimír Jablonský, advokát, v.r.

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Vklad práva povolen rozhodnutím
sp.zn.V--55757...../20.....-101
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne:.....-9.-01-2013.....
Právní účinky vkladu vznikly ke dni.....06-12-2012



Mgr. Markéta Žočkova

Mgr. Markéta Žočková
úředně oprávněná osoba

55714 12 3

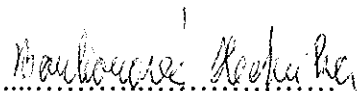
PLNÁ MOC

Družstvo Bytové družstvo JEZERKA, IČO: 25614142, se sídlem Praha 4, Družstevní ohoz 1249/44 (dále jen „družstvo“)

zmocňuje JUDr. Miroslava Koreckého, advokáta, ev. č. ČAK 13982, se sídlem Praha 1, 28. října 1001/3,

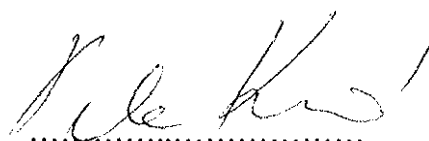
aby ho zastupoval při všech úkonech týkajících se zpracování prohlášení vlastníka budovy č. p. 1249, postavené na pozemku parc. č. 2439 - zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Nusle, část obce Nusle, obec Praha, vše zapsané na LV č. 1635, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „budova“), která je ve vlastnictví družstva, a převodu jednotlivých bytových jednotek v této budově na členy družstva.

V Praze dne 17.5.2012



Hedvika Barborová

předseda představenstva



Petra Kůlová

člen představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 4

Poř.č.: 104005-058-1143

Vlastnoručně podepsal: Hedvika Barborová
Datum a místo narození: 30.12.1965, Praha 4, CZ
Adresa pobytu: Praha 4

Družstevní ohoz 1249/44, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 114948577
Občanský průkaz

Praha 4 dne 29.06.2012

Podpis:
Pozlerová Kateřina



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 4

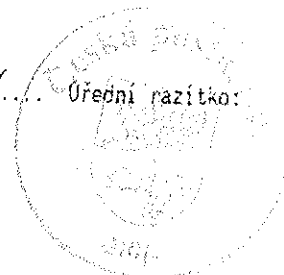
Poř.č.: 104005-058-1141

Vlastnoručně podepsal: Petra Kůlová
Datum a místo narození: 25.12.1973, Praha 4, CZ
Adresa pobytu: Praha 2

Na Švihance 1569/14, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 111406205
Občanský průkaz

Praha 4 dne 29.06.2012

Podpis:
Pozlerová Kateřina



Ověřovací doložka pro vidimaci

Poř.č.: 101006-158-0003

Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1
Tato listina je úplná kopie, skládá se z 1 stran a do-
slovně souhlasí s předloženou listinou, z níž byla pořízena.
Předložená listina je prvopis,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek a skládá se z 1 stran

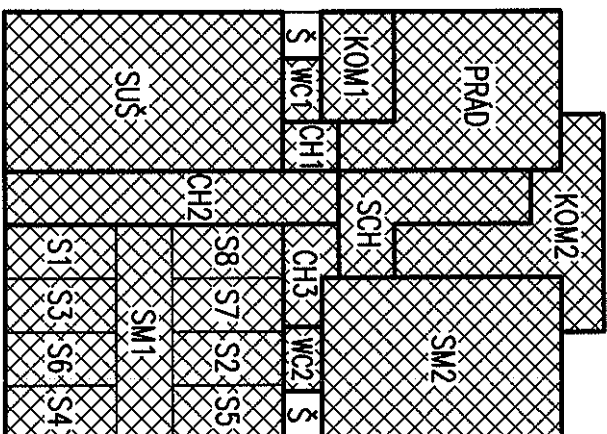
Praha 1 dne 06.12.2012

Podpis:
Nierostek Michal

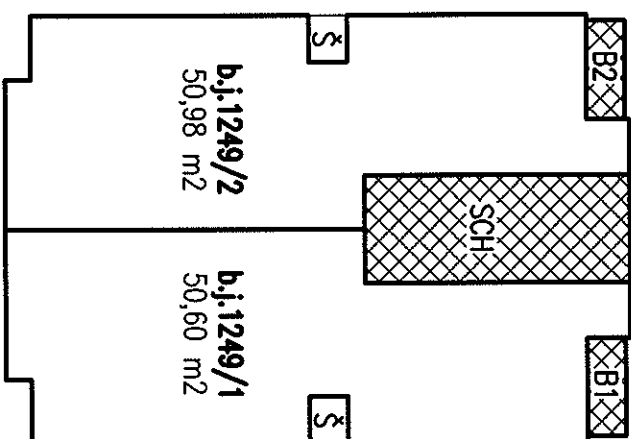
Úřední razítko:



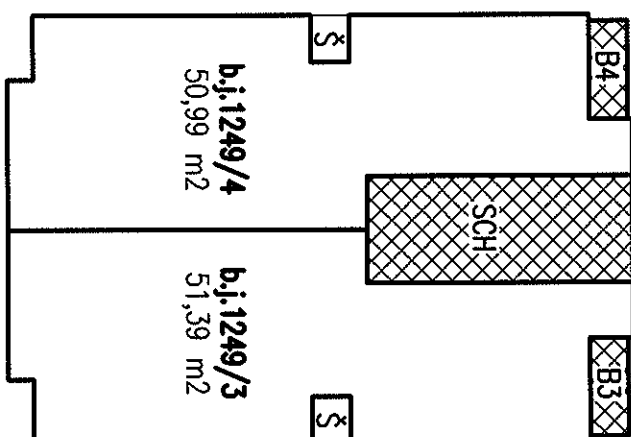
1.NP



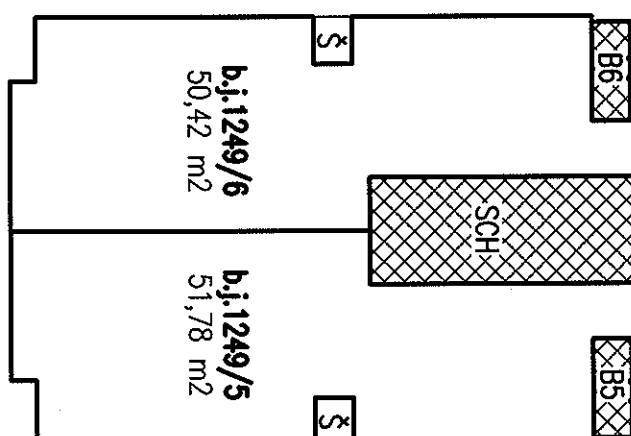
1.NP



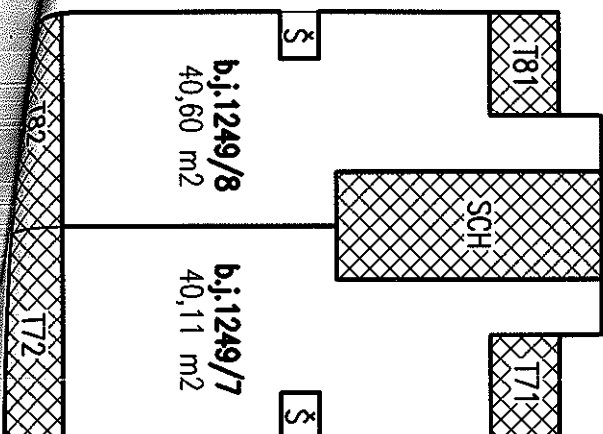
2.NP



3.NP



4.NP



Společné prostory domu:

- CH1 Chodba v 1.PP 2,6 m²
- CH2 Chodba v 1.PP 8,1 m²
- CH3 Chodba v 1.PP 5,1 m²
- SCH Schodiště a podesty celkem 54,5 m²
- Š Šachty – odvětrávací světlíky
- WC1 WC v 1.PP 1,1 m²
- WC2 WC v 1.PP 1,0 m²
- PRAD Práděna v 1.PP 10,1 m²
- SUŠ Sušárna v 1.PP 18,4 m²
- KOM1 Komora v 1.PP 3,0 m²
- KOM2 Komora v 1.PP 8,0 m²
- SM1 Sklepní místnost s kójemi v 1.PP 25,8 m²
- SM2 Sklepní místnost v 1.PP 14,3 m²
- B Balkóny přístupné z jednotlivých bytů – celkem 13,1 m²
- T Terasy přístupné z jednotlivých bytů – celkem 20,9 m²

Sklepní kóje:

- S1 – 3,0 m²
- S2 – 2,4 m²
- S3 – 2,4 m²
- S4 – 2,8 m²
- S5 – 2,7 m²
- S6 – 2,6 m²
- S7 – 2,6 m²
- S8 – 2,6 m²

 Bytové prostory

 Společné části a prostory

Plocha společných prostor celkem 186,0 m²

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 279463730011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 31.07.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.